

## LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

### CONSIDERANDO

Que en sesión iniciada el 09 y concluida el 10 de diciembre del 2025, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Teloloapan, del Estado de Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2026, en los siguientes términos:

### “METODOLOGÍA DE TRABAJO

*La Comisión de Hacienda, conforme a lo establecido en el artículo 256 de nuestra Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, realizó el análisis de esta Iniciativa conforme al procedimiento que a continuación se describe:*

*En el apartado de “Antecedentes Generales”, se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Cuarta Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado denominado “Consideraciones”, los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la Iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.*

*En el apartado referido al “Contenido de la Iniciativa”, a efecto de clarificar lo señalado por el Municipio, se hace una transcripción de las consideraciones expuestas, sometida al Pleno de la Sexagésima Cuarta Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2026, en relación a las del ejercicio inmediato anterior, y*

*En el apartado “Texto normativo y régimen transitorio”, se desglosan los artículos que integran el Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, que servirán de base al Honorable Ayuntamiento*

del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2026**, con las modificaciones realizadas por esta Comisión dictaminadora, así como el régimen transitorio de la misma.

## I. ANTECEDENTES GENERALES

Por oficio PM/318/2025, de fecha 14 de octubre de 2025, el Ciudadano **Narvel Mojica Sotelo**, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, la Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2026**.

El Pleno de la Sexagésima Cuarta Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 21 de octubre del año dos mil veinticinco, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado en términos de los artículos 174 fracción I, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio LXIV/2DO/SSP/DPL/0317-69/2025 de esa misma fecha, suscrito por el Mtro. José Enrique Solís Ríos, Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso, y por mandato de la Mesa Directiva de esta soberanía, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

## II. CONSIDERACIONES

En términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma.

El Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV, párrafo cuarto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local; 116 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de

*Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2026**, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.*

*Obra en el expediente que acompaña a la Iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de Cabildo, de fecha 25 de octubre de 2025, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2026**.*

*El Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, motiva su Iniciativa conforme al siguiente:*

### III. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

**"PRIMERO.-** Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año **2026**, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Únicos Mexicanos.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de predios urbanos se procederá a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en sectores catastrales, y a su vez en tramos de calles o zonas de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de proceder a una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por sector; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintas zonas del mismo, refiriéndose a las sectores catastrales de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y el valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por sector, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico, vigilancia y servicios de limpia, parques públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.

Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley, y para la formulación de las Tablas de Valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto con explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal; terrenos de explotación mineral, así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de riego, proximidad de caminos, proximidad de centros comerciales, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad, explotación del terreno y en su caso el tipo de construcción con la que cuenten los predios.

Para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: USO: habitacional, comercial, industrial, edificios de oficinas, mixto, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias; según su CLASE: habitacional; precaria, económica, interés social, regular, interés medio, buena, muy buena, Comercial; económica, regular, buena, muy buena; industrial: económica, ligera, mediana, pesada, equipamiento; cine o auditorio, escuela, oficinas, estacionamiento, hospital, hotel regular, hotel bueno, hoteles de 1 a 3 estrellas, hotel 4 estrellas, hotel gran lujo, restaurantes, bares, tiendas de autoservicio, mercado, especiales: alberca, barda, canchas, cobertizo, elevador, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año **2026**.

**TERCERO.** - En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción se encuentra indexada a UMA's (Unidad de Medida y Actualización), para que en su caso se tenga un crecimiento en los Valores Catastrales equivalente al que el INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía) le determine al valor de la UMA en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.

**CUARTO.** - Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero; para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los Ayuntamientos además de seguir el procedimiento

establecido en la Ley y el Reglamento citado, deben realizar entre otras actividades los estudios de mercado necesarios para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales; para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del Municipio, tomándose en cuenta los métodos de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del suelo más veraces y acordes con la realidad, se concluye que los valores catastrales actuales del uso del suelo y construcción con respecto a los valores comerciales, representan un **12.75 %** y un **0.48 %** respectivamente, y que están por debajo de los valores comerciales en un **795.11 %** y **20,862.95 %** respectivamente. Sin embargo para el presente Proyecto **no se propone realizar ningún incremento**.

El H. Ayuntamiento municipal constitucional de Teloloapan, Gro., con apoyo del personal de la dirección de catastro municipal, propone agregar la calle siguiente:

**Colonia el pedregal:** calle 2 de octubre con un valor homologado de **0.94 UMAS**.

Así mismo se continuara con la misma tasa del **10 al millar** anual; por otra parte se propondrá que en la Ley de Ingresos del Municipio de Teloloapan, Guerrero; se continúe apoyando al contribuyente que pague la totalidad del impuesto predial del ejercicio correspondiente al 2026, en enero 15% y en el mes de febrero el 10%, así también, por cuanto a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), y personas con capacidades diferentes se les aplicará un 50% de descuento por el impuesto predial durante el Ejercicio Fiscal 2026, únicamente al año corriente con base las tasas y tarifas previstas en el artículo 18 de la Ley Numero 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero.

**QUINTO.** - Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción en inmuebles que se hayan empadronado, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados dentro del padrón catastral; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogéneo más próxima en la que se ubiquen, en ese contexto a la presente propuesta de Tabla de Valores, de siete sectores que con los que se contaban anteriormente se unificó en sólo dos sectores, los cuales corresponden a predios rústicos y urbanos.

**SEXTO.** - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9, fracción II, inciso b), referente a la determinación de la zona catastral 01 dentro del municipio de Teloloapan, Guerrero; se establecen dos sectores catastrales, el sector 000 corresponde a todos los terrenos rústicos y el 001, a la cabecera municipal de Teloloapan, Guerrero, y sus respectivas localidades de acuerdo con las siguientes tablas:

**SECTOR CATASTRAL 000.**

| CLAVE<br>ENTIDAD | NOMBRE<br>ENTIDAD | CLAVE<br>MUNICIPIO | NOMBRE<br>MUNICIPIO | USO DE SUELO         |
|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | TERRENOS<br>RÚSTICOS |

**SECTOR CATASTRAL 001.**

| CLAVE<br>ENTIDAD | NOMBRE<br>ENTIDAD | CLAVE<br>MUNICIPIO | NOMBRE<br>MUNICIPIO | NOMBRE DE COLONIA           |
|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | TELOLOAPAN                  |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | OXTOTITLAN                  |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | ACATEMPAN                   |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | AHUACATITLAN                |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | TONALAPA DEL RIO            |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | TONALAPA DEL RIO CUAUHTEMOC |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | COATEPEC COSTALES           |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | LOS SAUCES                  |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | CHAPA                       |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | ALPIXAFIA                   |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | LA UNION                    |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | LA MAGDALENA                |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | ACACHAUTLA                  |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | EL VERDECILLO               |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | RINCON CHIQUITO             |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | ALCHOLOA                    |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | ELPOCHOTE                   |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | ACATLAN DE LA CRUZ          |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | CERRO ALTO                  |
| 12               | GUERRERO          | 058                | TELOLOAPAN          | RIO DE ZAYULAPA             |

|    |          |     |            |                          |
|----|----------|-----|------------|--------------------------|
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TETZILACATLAN            |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | EL CAPIRE                |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TEHUIXTLA                |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | AHUEHUETLA               |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TEPOZONALQUILLO          |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | HUERTA GRANDE NORTE      |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | HUERTA GRANDE SUR        |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | ZACATLAN DE GUERRERO     |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TLAJOCOTLA               |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TENANCINGO               |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | LAGUNA SECA              |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | LAS CEIBAS               |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | BUENA VISTA DE GUADALUPE |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | SANTA CRUZ UNION         |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | BUENA VISTA DEL AIRE     |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | SAN FRANCISCO            |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | RANCHOS NUEVOS           |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | CACAHUATLAN              |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | ZACATLANCILLO            |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | LAS NEBLINAS             |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | LOS AHUAJES              |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TENANTITLAN              |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | LOS LIMONES              |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | ALAHUIXTLAN              |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | TLALPEXCO                |
| 12 | GUERRERO | 058 | TELOLOAPAN | RINCÓN DEL SAUCE         |

**SÉPTIMO.**- Que en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.

En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:



**A). FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20**

| <b>TIPO DE PREDIO</b>   | <b>FACTOR</b> |
|---|---------------|
| Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio                | 1.20          |
| Predio con frente a calle promedio  | 1.00          |
| Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio | 0.80          |

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

**B). FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35**

| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>  | <b>FACTOR</b> |
|--|---------------|
| Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)                  | 0.50          |
| Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)                 | 1.00          |
| Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)           | 1.15          |
| Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecera de manzana) | 1.25          |
| Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)         | 1.35          |

**C). FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00**

$$FFe = Fe/8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.

**D). FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00**

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir = Fp * Fd * Ffo$$

**D-1). Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00**

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente

|  | <b>DESNIVEL<br/>POR<br/>METRO</b> | <b>PENDIENTE<br/>%</b> | <b>FACTOR<br/>DE<br/>CASTIGO</b> | <b>FACTOR<br/>APLICABLE</b> |
|--|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|  |                                   |                        |                                  |                             |

|   |      |        |      |      |
|---|------|--------|------|------|
|  | 0.00 | 0.0%   | 0.00 | 1.00 |
|   | 0.01 | 1.0%   | 0.02 | 0.98 |
|   | 0.02 | 2.0%   | 0.04 | 0.96 |
|   | 0.03 | 3.0%   | 0.06 | 0.94 |
|   | 0.04 | 4.0%   | 0.07 | 0.93 |
|   | 0.05 | 5.0%   | 0.08 | 0.92 |
|   | 0.06 | 6.0%   | 0.10 | 0.90 |
|   | 0.08 | 8.0%   | 0.12 | 0.88 |
|   | 0.10 | 10.0%  | 0.14 | 0.86 |
|   | 0.12 | 12.0%  | 0.16 | 0.84 |
|   | 0.16 | 16.0%  | 0.19 | 0.81 |
|   | 0.20 | 20.0%  | 0.22 | 0.78 |
|   | 0.24 | 24.0%  | 0.24 | 0.76 |
|   | 0.28 | 28.0%  | 0.25 | 0.75 |
|   | 0.32 | 32.0%  | 0.27 | 0.73 |
|   | 0.36 | 36.0%  | 0.28 | 0.72 |
|   | 0.40 | 40.0%  | 0.30 | 0.70 |
|   | 0.50 | 50.0%  | 0.32 | 0.68 |
|   | 0.60 | 60.0%  | 0.34 | 0.66 |
|   | 0.80 | 80.0%  | 0.37 | 0.63 |
|   | 1.00 | 100.0% | 0.40 | 0.60 |

## D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

|   | DESNIVEL<br>O ALTURA<br>EN METROS | PENDIENTE<br>% | FACTOR<br>APLICABLE |
|---|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  | 0.00                              | 0.00           | 1.00                |
|   | 0.05                              | 0.04           | 0.96                |
|   | 1.00                              | 0.07           | 0.93                |
|   | 2.00                              | 0.14           | 0.86                |
|   | 3.00                              | 0.21           | 0.79                |
|   | 4.00                              | 0.28           | 0.72                |
|   | 5.00                              | 0.34           | 0.66                |
|   | 6.00                              | 0.40           | 0.60                |



**D-3).- FACTOR DE FORMA.- ( Ffo ) Variación de 0.65 a 1.00**

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos.

$$Ffo = \sqrt{Rreg / STo}$$

En donde:

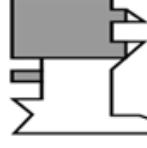
Ffo= Factor de Forma

Rreg= Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

STo= Superficie Total del Terreno.

b) Para terrenos con fondo mayor a tres veces el frente o poligonal conformada con nueve o más ángulos.



| PORCIÓN   |  | EFICIENCIA          | CLAVE   |
|---|--|---------------------|---|
| ESQUEMA   | NOMBRE   |                     |   |
|    | Porción anterior                                 | EPa = 1.00(SPa/STo) | <p>EPa= Eficiencia de la porción anterior del rectángulo inscrito.</p> <p>SPa= Superficie de la porción anterior.</p> <p>STo= Superficie total del predio.</p>  |
|    | Porción posterior                                | EPp = 0.70(SPp/STo) | <p>EPp= Eficiencia de la porción posterior del rectángulo inscrito</p> <p>SPp= Superficie de la porción posterior</p> <p>STo= Superficie total del predio.</p>  |
|  | Áreas irregulares con frente a la vía de acceso. | EAc = 0.80(SAc/STo) | <p>SAc = Eficiencia de las áreas irregulares con frente a la vía de acceso</p> <p>SAc = Superficie de las áreas irregulares con frente a la vía de acceso</p> <p>STo= Superficie total del predio</p> |
|  | Áreas irregulares interiores                     | EAi = 0.50(EAi/STo) | <p>EAi = Eficiencia de las áreas irregulares interiores</p> <p>Epa = Superficie de las áreas irregulares interiores</p> <p>STo= Superficie total del predio</p>                                       |
| $FFo = EPa + EPp + EAc + EAi$   |  |                     |   |

**E). FACTOR DE SUPERFICIE. ( $F_{su}$ )**  
**Variación de 0.62 a 1.00**

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$\text{Rel Sup} = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$

| Relación de Supo<br>Supo | Facto | Relación de Supo<br>Supo | Facto |
|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| De 0.00 a 2.00           | 1.00  | De 11.01 a 12.00         | 0.80  |
| De 2.01 a 3.00           | 0.98  | De 12.01 a 13.00         | 0.78  |
| De 3.01 a 4.00           | 0.96  | De 13.01 a 14.00         | 0.76  |
| De 4.01 a 5.00           | 0.94  | De 14.01 a 15.00         | 0.74  |
| De 5.01 a 6.00           | 0.92  | De 15.01 a 16.00         | 0.72  |
| De 6.01 a 7.00           | 0.90  | De 16.01 a 17.00         | 0.70  |
| De 7.01 a 8.00           | 0.88  | De 17.01 a 18.00         | 0.68  |
| De 8.01 a 9.00           | 0.86  | De 18.01 a 19.00         | 0.66  |
| De 9.01 a 10.00          | 0.84  | De 19.01 a 20.00         | 0.64  |
| De 10.01 a 11.00         | 0.82  | De 20.01 en adelante     | 0.62  |

### FACTOR RESULTANTE:

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Fre=Fzo \times Fub \times Ffe \times Fir \times Fsu$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

**OCTAVO.** –Que en el caso de la valuación y revaluación de edificaciones se deberán precisar los tipos de construcción que puedan determinarse, acorde a su USO, CLASE, calidad y descripción de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo un valor de reposición nuevo acorde a la tabla de valores vigente para cada municipio, y al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad.

Todas aquellas instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias que formen parte integral del inmueble, deberán considerarse con su valor unitario correspondiente, señalando el valor, así como su factor por edad.

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a la siguiente tabla, dependiendo de la vida útil y edad de las mismas, de acuerdo a los elementos siguientes:

| <b>POR USO Y POR CLASIFICACIÓN</b>            |                          |                  |              |              |                  |
|---|--------------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>USO</b>                                    | <b>CLASIFICACIÓN</b>     |                  |              |              |                  |
|   | <b>BAJA</b>              | <b>ECONÓMICA</b> | <b>MEDIA</b> | <b>BUENA</b> | <b>MUY BUENA</b> |
|   | <b>VIDA ÚTIL EN AÑOS</b> |                  |              |              |                  |
| HABITACIONAL,<br>HABITACIONAL CON<br>COMERCIO | 30                       | 50               | 50           | 60           | 70               |
| HOTELES, DEPORTIVOS Y<br>GIMNASIOS            | 30                       | 40               | 50           | 60           | 70               |
| TERMINALES Y<br>COMUNICACIONES                | 10                       | 20               | 30           | 40           | 50               |
| OFICINAS Y COMERCIOS                          | 20                       | 40               | 50           | 60           | 70               |
| ABASTO  | 10                       | 20               | 30           | 40           |                  |
| INDUSTRIA                                     | 20                       | 30               | 50           | 60           |                  |
| HOSPITALES                                    |                          | 30               | 35           | 40           | 45               |

**FÓRMULA APLICABLE AL DEMÉRITO POR EDAD:**

$$\text{En donde: } \text{Fed} = \frac{(vu - E) * 0.90 + (vu * 0.10)}{Vu}$$

Fed= Factor por edad.

Vu = Vida útil de la construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

E= Edad estimada de la construcción.

**NOVENO.** - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **MT/PTVC/289/2025**, de fecha **11 de septiembre de 2025**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2026; la que con oficio **SFA/SI/CGC/1000/2025 de fecha 24 de septiembre del año 2025**, emite contestación de la manera siguiente: que su “**Proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026**”, una vez que han sido revisadas, se observó que derivado del Estudio de Mercado los valores catastrales actuales del uso del suelo y construcción con respecto a los valores comerciales, representan un 12.75% y un 0.48% respectivamente, y que están por debajo de los valores comerciales en un 795.11% y 20,862.95%

**respectivamente. Sin embargo para el presente Proyecto no se propone realizar ningún incremento.**

*El H. Ayuntamiento municipal constitucional de Teloloapan, Gro., con apoyo del personal de la dirección de catastro municipal, propone agregar la calle siguiente:*

**Colonia el pedregal:** calle 2 de octubre con un valor homologado de **0.94 UMAS.**

**Además de cumplir con los criterios, lineamientos técnicos y normativos establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento, por el ejercicio fiscal de 2026.”**

*Con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254, 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero Número 231, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Decreto correspondiente, al tenor de las siguientes:*

## IV. CONCLUSIONES

*Esta Comisión Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el ejercicio fiscal **2026**, se presentó en tiempo y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la administración municipal contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.*

*El Ayuntamiento Municipal de **Teloloapan, Guerrero**, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando a las y los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del **15%** en el mes de enero y en el mes de febrero el **10%**; en lo que respecta a las personas adultas, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras, padres solteros y personas con **discapacidad**, se les aplicará un **50%** de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal **2026**.*

*Las y los contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que las disposiciones contenidas en la presente*

*Iniciativa de decreto buscan fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de las y los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.*

*En el análisis de la Iniciativa, se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.*

*La Comisión Dictaminadora observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción, se encuentran indexados a la UMA; tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2024, para que el incremento del próximo año **2026** sea el que determine el INEGI y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción propuestos por el Ayuntamiento.*

*En la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, en el artículo **9** del impuesto predial, propone mantener la tasa del 2025, de **10 al millar**, que será aplicada para **2026**; asimismo, esta Comisión dictaminadora constató que en la Iniciativa de referencia se mantienen sin variaciones los valores catastrales del ejercicio fiscal 2025, lo que no contradice los derechos de legalidad y seguridad jurídica al considerar la capacidad contributiva de los causantes, es decir, guarda proporcionalidad tributaria; por tanto, a efecto de evitar que se generen distorsiones al momento de calcular el pago del impuesto predial, **esta Comisión dictaminadora de Hacienda determinó razonable que la Iniciativa mantenga la tasa de 10 al millar para 2026, misma que se aplicará** en la determinación de la base gravable, de tal forma que se priorice la proporcionalidad tributaria y capacidad de pago de los causantes, al tiempo de mantener los niveles de recaudación municipal por dicho concepto.*

*En cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo, de la Ley número 266 de Catastro Municipal del Estado de Guerrero, mediante oficio número **MT/PTVC/289/2025**, fechado el **11 de septiembre de 2025**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Iniciativa de Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción con Vigencia para **2026**; la que con oficio número **SFA/SI/CGC/1000/2025 de fecha 24 de septiembre del año 2025**, emite contestación de la manera siguiente:*

**“su proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcción, una vez que han sido revisadas y corregidas, finalmente cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes, establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.**

Se observó que derivado del Estudio de Mercado los valores catastrales actuales del uso del suelo y construcción con respecto a los valores comerciales, representan un **12.75%** y un **0.48%** respectivamente, y que están por debajo de los valores comerciales en un **795.11%** y **20,862.95%** respectivamente. Sin embargo para el presente Proyecto **no se propone realizar ningún incremento**.

*El H. Ayuntamiento municipal constitucional de Teloloapan, Gro., con apoyo del personal de la dirección de catastro municipal, propone agregar la calle siguiente:*

**Colonia el pedregal:** calle 2 de octubre con un valor homologado de **0.94 UMAS**.

*Además de cumplir con los criterios, lineamientos técnicos y normativos establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento, por el ejercicio fiscal de 2026.”*

*En ese sentido y de acuerdo a la técnica legislativa en lo que corresponde a los artículos transitorios, la iniciativa en estudio establece en su artículo primero la vigencia de la misma, sin considerar la publicación del presente Decreto de Tabla de valores, por lo que esta Comisión Dictaminadora considera procedente incluir unos artículos transitorios para quedar como sigue:*

**“ARTÍCULO PRIMERO.** - La presente Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del primero de enero del año 2026.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Remítase el presente Decreto a la titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para los efectos legales conducentes

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, para su conocimiento general y efectos legales procedentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, debe ser del dominio público y para que surta efectos debe publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero.

**ARTÍCULO QUINTO.**- Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 9 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2026, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes.”

Que en sesión iniciada el 09 y concluida el 10 y en sesión del 16 de diciembre del 2025, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “*Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Teloloapan, del Estado de Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2026. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes*”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 442 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELLO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TELOLOAPAN, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

**ARTÍCULO ÚNICO.**- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2026**, en los siguientes términos:

**Definición de Valor en UMA por m<sup>2</sup>:** Es el número de la **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**, multiplicado por el valor en pesos de la **UMA** que se encuentre vigente al momento de su aplicación, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la **Unidad de Medida y Actualización (UMA)** es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación.

## I. TABLAS DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026.

| SECTOR | NUM. | CARACTERÍSTICAS  | VALOR POR HECTÁREA |                    |
|--------|------|--|--------------------|--------------------|
|        |      |  | MENOS DE 20 KM     | MAS DE 20 KM /UMAS |
| 000    | 1    | TERRENO DE RIEGO   | 184.63             | 162.47             |
| 000    | 2    | TERRENO DE HUMEDAD   | 153.86             | 130.11             |
| 000    | 3    | TERRENO DE TEMPORAL  | 92.31              | 81.31              |
| 000    | 4    | TERRENO DE AGOSTADERO<br>LABORABLE   | 76.92              | 65.05              |
| 000    | 5    | TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL   | 61.54              | 48.79              |
| 000    | 6    | TERRENO DE EXPLOTACIÓN   | 246.19             | 222.51             |
| 000    | 7    | TERRENO SIN EXPLOTACIÓN  | 123.09             | 97.58              |
| 000    | 8    | TERRENO DE EXPLOTACIÓN   | 2,954.18           | 2,584.92           |
| 000    | 9    | TERRENOS ASOCIADOS A LA<br>EXPLOTACION MINERAL<br>(REFORESTACION, CERCO<br>PERIMETRAL, OFICINAS, ETC.) | 2,954.18           | 2,584.92           |

### DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS.

**1. TERRENOS DE RIEGO.** Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

- 2. TERRENOS DE HUMEDAD:** Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.
- 3. TERRENOS DE TEMPORAL:** Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.
- 4. TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE:** Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.
- 5. TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL:** Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.
- 6. TERRENOS DE MONTE ALTO DE EXPLOTACIÓN FORESTAL:** Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.
- 7. TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL:** Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.
- 8. TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS):** Son aquellos que por sus condiciones naturales son susceptibles de explotación minera, llevando a cabo actividades propias para la extracción de yacimiento de minerales.
- 9. TERRENOS ASOCIADOS A LA EXPLOTACIÓN MINERAL** Son aquellos que por su ubicación, requisitos legales y uso son necesarios para la extracción de yacimientos minerales.

**II. TABLA DE VALORES DE USO DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026.**

| SECTOR CATASTRAL            | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE       | VALOR CATASTRAL 2025 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|-----------------------------|---------|-------|--------------------------|--|
| <b>SECTOR CATASTRAL 001</b> |         |       |                          |  |
| <b>COLONIA 001 CENTRO</b>   |         |       |                          |  |
| 001                         | 001     | 001   | EUTIMIO PINZÓN           | 1.45   |
| 001                         | 001     | 002   | INDEPENDENCIA            | 1.45   |
| 001                         | 001     | 003   | JAIME NUNÓ               | 1.45   |
| 001                         | 001     | 004   | JOSÉ AZUETA              | 1.45   |
| 001                         | 001     | 005   | VICTORIA                 | 1.45   |
| 001                         | 001     | 006   | JUAN N. ÁLVAREZ          | 1.45   |
| 001                         | 001     | 007   | 5 DE MAYO                | 1.45   |
| 001                         | 001     | 008   | 27 DE SEPTIEMBRE         | 1.45   |
| 001                         | 001     | 009   | RIVA PALACIO             | 1.45   |
| 001                         | 001     | 010   | CERRADA.<br>RIVAPALACIO  | 1.45   |
| 001                         | 001     | 011   | ZARAGOZA                 | 1.45   |
| 001                         | 001     | 012   | CANCIONEROS DEL SUR      | 1.45   |
| 001                         | 001     | 013   | ALTAMIRANO               | 1.45   |
| 001                         | 001     | 014   | EJÉRCITO TRIGARANTE      | 1.45   |
| 001                         | 001     | 015   | JUAN ALDAMA              | 1.45   |
| 001                         | 001     | 016   | CÁNDIDO PINEDA BARRIOS   | 1.45   |
| 001                         | 001     | 017   | 1 <sup>a</sup> . DE MAYO | 1.28   |
| 001                         | 001     | 018   | ALTAMIRANO               | 1.28   |
| 001                         | 001     | 019   | TEXCALATLA               | 1.28   |
| 001                         | 001     | 020   | JOSÉ AZUETA              | 1.28   |
| 001                         | 001     | 021   | 2 DE ABRIL               | 1.28   |
| 001                         | 001     | 022   | HIDALGO                  | 1.28   |
| 001                         | 001     | 023   | JOAQUÍN BELTRÁN          | 1.28   |
| 001                         | 001     | 024   | PINO SUÁREZ              | 1.28   |
| 001                         | 001     | 025   | VICENTE GUERRERO         | 1.28   |

|     |     |     |                           |      |
|-----|-----|-----|---------------------------|------|
| 001 | 001 | 026 | REFORMA                   | 1.28 |
| 001 | 001 | 027 | 5 DE FEBRERO              | 1.28 |
| 001 | 001 | 028 | PRIVADA 5 DE FEBRERO      | 1.28 |
| 001 | 001 | 029 | ESCUDERO                  | 1.28 |
| 001 | 001 | 030 | GALEANA                   | 1.28 |
| 001 | 001 | 031 | BRAVO                     | 1.28 |
| 001 | 001 | 032 | RAMÓN CORONA              | 1.28 |
| 001 | 001 | 033 | GUADALUPE VICTORIA        | 1.28 |
| 001 | 001 | 034 | 10 DE ENERO               | 1.28 |
| 001 | 001 | 035 | ALLENDE                   | 1.28 |
| 001 | 001 | 036 | HUILCAMINA                | 1.28 |
| 001 | 001 | 037 | MITLA                     | 1.28 |
| 001 | 001 | 038 | CAMELLÓN                  | 1.28 |
| 001 | 001 | 039 | FLORES MAGÓN              | 1.28 |
| 001 | 001 | 040 | MELCHOR OCAMPO            | 1.28 |
| 001 | 001 | 041 | PRIV. MELCHOR OCAMPO      | 1.28 |
| 001 | 001 | 042 | CITLALI                   | 1.28 |
| 001 | 001 | 043 | 18 DE MARZO               | 1.28 |
| 001 | 001 | 044 | SOTO LA MARINA            | 1.28 |
| 001 | 001 | 045 | PÍPILA                    | 1.28 |
| 001 | 001 | 046 | SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ | 1.28 |
| 001 | 001 | 047 | LA LUZ                    | 1.28 |
| 001 | 001 | 048 | LA FE                     | 1.28 |
| 001 | 001 | 049 | LIBERTAD                  | 1.28 |
| 001 | 001 | 050 | EMILIO CARRANZA           | 1.28 |
| 001 | 001 | 051 | ESPERANZA                 | 1.28 |
| 001 | 001 | 052 | TELOMAXCOCHILT            | 1.28 |
| 001 | 001 | 053 | LOS PINOS                 | 1.28 |
| 001 | 001 | 054 | CDA. ATZCAPOZALCO         | 1.28 |
| 001 | 001 | 055 | POZO DE AGUA              | 1.28 |
| 001 | 001 | 056 | DE LAS FLORES             | 1.28 |
| 001 | 001 | 057 | SEGUNDA DE ALARCÓN        | 1.28 |
| 001 | 001 | 058 | BENJAMÍN SALGADO          | 1.28 |

|                                   |     |     |                       |      |
|-----------------------------------|-----|-----|-----------------------|------|
| 001                               | 001 | 059 | JUAN RUÍZ DE ALARCÓN  | 1.28 |
| 001                               | 001 | 060 | PEDRO CASTILLO        | 1.28 |
| 001                               | 001 | 061 | FRANCISCO I. MADERO   | 1.28 |
| 001                               | 001 | 062 | NETZAHUALCÓYOTL       | 1.28 |
| 001                               | 001 | 063 | CUAUHTÉMOC            | 1.28 |
| 001                               | 001 | 064 | PEDRO ASCENCIO        | 1.28 |
| 001                               | 001 | 065 | CDA. DE MADERO        | 1.28 |
| 001                               | 001 | 066 | PRIV. DE MADERO       | 1.28 |
| 001                               | 001 | 067 | NOCHE TRISTE          | 1.28 |
| 001                               | 001 | 068 | JAIME NUNÓ            | 1.28 |
| 001                               | 001 | 069 | M. PÉREZ              | 1.28 |
| 001                               | 001 | 070 | CARITINO MALDONADO    | 1.28 |
| 001                               | 001 | 071 | 5 DE MAYO             | 1.28 |
| 001                               | 001 | 072 | CERRADA 5 DE MAYO     | 1.28 |
| 001                               | 001 | 073 | ABASOLO               | 1.28 |
| 001                               | 001 | 074 | CALZ. LÁZARO CÁRDENAS | 1.28 |
| 001                               | 001 | 075 | JUAN DE LA BARRERA    | 1.28 |
| 001                               | 001 | 076 | ACAPIXTLA             | 1.28 |
| 001                               | 001 | 077 | SANTOS DEGOLLADO      | 1.28 |
| 001                               | 001 | 078 | RAMOS MILLÁN          | 1.28 |
| 001                               | 001 | 079 | MA. DE LA LUZ         | 1.28 |
| 001                               | 001 | 080 | CDA. MA. DE LA LUZ    | 1.28 |
| 001                               | 001 | 081 | 1RA. DE MAYO          | 1.28 |
| 001                               | 001 | 082 | AMATE                 | 1.28 |
| 001                               | 001 | 083 | ALDAMA                | 1.28 |
| <b>COLONIA 002 EUTIMIO PINZÓN</b> |     |     |                       |      |
| 001                               | 002 | 001 | MOCTEZUMA             | 1.28 |
| 001                               | 002 | 002 | XICOTÉNCATL           | 1.28 |
| 001                               | 002 | 003 | ATZAYACATL            | 1.28 |
| 001                               | 002 | 004 | CUAUHTÉMOC            | 1.28 |

|                                  |     |     |                                 |      |
|----------------------------------|-----|-----|---------------------------------|------|
| 001                              | 002 | 005 | 12 DE OCTUBRE                   | 1.28 |
| 001                              | 002 | 006 | LAS PILAS                       | 1.28 |
| 001                              | 002 | 007 | TÚNEL                           | 1.28 |
| 001                              | 002 | 008 | SAUCE                           | 1.28 |
| 001                              | 002 | 009 | EMILIANO ZAPATA                 | 1.28 |
| 001                              | 002 | 010 | JUAN ESCUTIA                    | 1.28 |
| 001                              | 002 | 011 | FERNANDO MONTES DE OCA          | 1.28 |
| 001                              | 002 | 012 | NIÑO ARTILLERO                  | 1.28 |
| 001                              | 002 | 013 | VICENTE SUÁREZ                  | 1.28 |
| 001                              | 002 | 014 | AGUSTÍN MELGAR                  | 1.28 |
| 001                              | 002 | 015 | GUILLERMO PRIETO                | 1.28 |
| 001                              | 002 | 016 | CARITINO MALDONADO              | 1.28 |
| 001                              | 002 | 017 | LIBERTAD                        | 1.28 |
| 001                              | 002 | 018 | 18 DE MAYO                      | 1.28 |
| 001                              | 002 | 019 | FRANCISCO MÁRQUEZ               | 1.28 |
| 001                              | 002 | 020 | CUITLÁHUAC                      | 1.28 |
| 001                              | 002 | 021 | PEDRO ASCENCIO ALQUISIRAS       | 1.28 |
| 001                              | 002 | 022 | FRANCISCO I. MADERO             | 1.28 |
| 001                              | 002 | 023 | CERRADA DE MADERO               | 1.28 |
| 001                              | 002 | 024 | CAMINO A TIANQUIZOLCO IXTICAPAN | 1.28 |
| 001                              | 002 | 025 | LOS PINOS                       | 1.28 |
| <b>COLONIA 003 HÉROES DEL 47</b> |     |     |                                 |      |
| 001                              | 003 | 001 | CONSUELO ROMÁN DE SALGADO       | 1.28 |

|                              |     |     |                              |      |
|------------------------------|-----|-----|------------------------------|------|
| 001                          | 003 | 002 | FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA | 1.28 |
| 001                          | 003 | 003 | JUAN ESCUTIA                 | 1.28 |
| 001                          | 003 | 004 | FERNANDO MONTES DE OCA       | 1.28 |
| 001                          | 003 | 005 | JOSÉ LÓPEZ PORTILLO          | 1.28 |
| 001                          | 003 | 006 | JOSÉ AZUETA                  | 1.28 |
| 001                          | 003 | 007 | SAUCE                        | 1.28 |
| 001                          | 003 | 008 | TULE                         | 1.28 |
| 001                          | 003 | 009 | JAZMÍN                       | 1.28 |
| 001                          | 003 | 010 | NARCISO MENDOZA              | 1.28 |
| 001                          | 003 | 011 | ZONACATLÁN                   | 1.28 |
| 001                          | 003 | 012 | TOMÁS ALBA EDISON            | 1.28 |
| 001                          | 003 | 013 | TETEPANQUETZAL               | 1.28 |
| 001                          | 003 | 014 | LAS PILAS                    | 1.28 |
| 001                          | 003 | 015 | ZONACATLÁN                   | 1.28 |
| 001                          | 003 | 016 | JAZMÍN                       | 1.28 |
| 001                          | 003 | 017 | NARCISO MENDOZA              | 1.28 |
| 001                          | 003 | 018 | CERRADA TOMÁS ALBA EDISON    | 1.28 |
| <b>COLONIA 004 MEXICAPAN</b> |     |     |                              |      |
| 001                          | 004 | 001 | AV. LÁZARO CÁRDENAS          | 1.28 |
| 001                          | 004 | 002 | PRIVADA CUAUHTÉMOC           | 1.28 |
| 001                          | 004 | 003 | MITLA                        | 1.28 |
| 001                          | 004 | 004 | DE LA PAZ                    | 1.28 |
| 001                          | 004 | 005 | PRIVADA LÁZARO CÁRDENAS      | 1.28 |

|                                   |     |     |                              |      |
|-----------------------------------|-----|-----|------------------------------|------|
| 001                               | 004 | 006 | MÁRTIRES                     | 1.28 |
| 001                               | 004 | 007 | DELICIAS                     | 1.28 |
| 001                               | 004 | 008 | H. AYUNTAMIENTO              | 1.28 |
| 001                               | 004 | 009 | CARRIZAL                     | 1.28 |
| 001                               | 004 | 010 | 16 DE SEPTIEMBRE             | 1.28 |
| 001                               | 004 | 011 | SAN FRANCISCO                | 1.28 |
| 001                               | 004 | 012 | LEYVA MANCILLA               | 1.28 |
| 001                               | 004 | 013 | GENERAL BALTAZAR R.<br>LEYVA | 1.28 |
| 001                               | 004 | 014 | PRIVADA MEXOXITLA            | 1.28 |
| 001                               | 004 | 015 | 21 DE MARZO                  | 1.28 |
| 001                               | 004 | 016 | 20 DE NOVIEMBRE              | 1.28 |
| 001                               | 004 | 017 | TEXCALATLA                   | 1.28 |
| 001                               | 004 | 018 | XOCHITLA                     | 1.28 |
| 001                               | 004 | 019 | PROGRESO                     | 1.28 |
| 001                               | 004 | 020 | PORFIRIO DÍAZ                | 1.28 |
| 001                               | 004 | 021 | 3 DE MAYO                    | 1.28 |
| 001                               | 004 | 022 | VICENTE GUERRERO             | 1.28 |
| <b>COLONIA 005 RUBÉN FIGUEROA</b> |     |     |                              |      |
| 001                               | 005 | 001 | PRINCESA NA                  | 1.28 |
| 001                               | 005 | 002 | CHIAPAS                      | 1.28 |
| 001                               | 005 | 003 | REY TECAMPA                  | 1.28 |
| 001                               | 005 | 004 | SINALOA                      | 1.28 |
| 001                               | 005 | 005 | HERNÁN CORTEZ                | 1.28 |
| 001                               | 005 | 006 | PORFIRIO DÍAZ                | 1.28 |
| 001                               | 005 | 007 | CALLE DE COPORITO            | 1.28 |
| 001                               | 005 | 008 | FLORENCE M.<br>SALGADO       | 1.28 |

|     |     |     |                                 |      |
|-----|-----|-----|---------------------------------|------|
| 001 | 005 | 009 | TECAMPANA                       | 1.28 |
| 001 | 005 | 010 | BUENAVISTA                      | 1.28 |
| 001 | 005 | 011 | TLAXCALA                        | 1.28 |
| 001 | 005 | 012 | NAYARIT                         | 1.28 |
| 001 | 005 | 013 | MORELOS                         | 1.28 |
| 001 | 005 | 014 | LIBERTAD                        | 1.04 |
| 001 | 005 | 015 | JUAN ESCUTIA                    | 1.04 |
| 001 | 005 | 016 | FRANCISCO MONTES<br>DE OCA      | 1.04 |
| 001 | 005 | 017 | PROLONGACIÓN<br>LÁZARO CÁRDENAS | 1.04 |
| 001 | 005 | 018 | JUAN DE LA BARRERA              | 1.04 |
| 001 | 005 | 019 | PRIVADA DE<br>CUAUHTÉMOC        | 1.04 |
| 001 | 005 | 020 | AGUSTÍN MELGAR                  | 1.04 |
| 001 | 005 | 021 | JOSÉ LÓPEZ PORTILLO             | 1.04 |
| 001 | 005 | 022 | VICENTE GUERRERO                | 1.04 |
| 001 | 005 | 023 | FRANCISCO MÁRQUEZ               | 1.04 |
| 001 | 005 | 024 | GUILLERMO PRIETO                | 1.04 |
| 001 | 005 | 025 | CARITINO MALDONADO              | 1.04 |
| 001 | 005 | 026 | PRIVADA SIN NOMBRE              | 1.04 |
| 001 | 005 | 027 | PROLONGACIÓN<br>PRINCESA NA     | 1.04 |
| 001 | 005 | 028 | SONORA                          | 1.04 |
| 001 | 005 | 029 | PUEBLA                          | 1.04 |
| 001 | 005 | 030 | OAXACA                          | 1.04 |
| 001 | 005 | 031 | COAHUILA                        | 1.04 |
| 001 | 005 | 032 | TABASCO                         | 1.04 |
| 001 | 005 | 033 | MICHOACÁN                       | 1.04 |

|                                   |     |     |                             |      |
|-----------------------------------|-----|-----|-----------------------------|------|
| 001                               | 005 | 034 | JALISCO                     | 1.04 |
| 001                               | 005 | 035 | HIDALGO                     | 1.04 |
| <b>006 COLONIA MIGUEL HIDALGO</b> |     |     |                             |      |
| 001                               | 006 | 001 | EMILIO CARRANZA             | 1.06 |
| 001                               | 006 | 002 | LIBERTAD                    | 1.06 |
| 001                               | 006 | 003 | DE LA LUZ                   | 1.06 |
| 001                               | 006 | 004 | ESPERANZA                   | 1.06 |
| 001                               | 006 | 005 | ANDADOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 1.06 |
| 001                               | 006 | 006 | DOMINGO BRAVO               | 1.06 |
| 001                               | 006 | 007 | SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ   | 1.06 |
| 001                               | 006 | 008 | CERRADA 5 DE FEBRERO        | 1.06 |
| 001                               | 006 | 009 | PINO SUÁREZ                 | 1.06 |
| 001                               | 006 | 010 | ESPERANZA                   | 1.06 |
| 001                               | 006 | 011 | LA TECAMPANA                | 1.06 |
| 001                               | 006 | 012 | SAN LUIS                    | 1.06 |
| 001                               | 006 | 013 | MADERO                      | 1.06 |
| 001                               | 006 | 014 | 20 DE NOVIEMBRE             | 1.06 |
| 001                               | 006 | 015 | IGNACIO ZARAGOZA            | 1.06 |
| 001                               | 006 | 016 | 12 DE OCTUBRE               | 1.06 |
| 001                               | 006 | 017 | ATZCAPOZALCO                | 1.06 |
| 001                               | 006 | 018 | EMILIANO ZAPATA             | 1.06 |
| 001                               | 006 | 019 | DR. CAMERINO JAIMES         | 1.06 |
| <b>007 COLONIA BENITO JUÁREZ</b>  |     |     |                             |      |
| 001                               | 007 | 001 | EMILIO CARRANZA             | 1.06 |
| 001                               | 007 | 002 | MADERO                      | 1.06 |
| 001                               | 007 | 003 | ALLENDE                     | 1.06 |

|     |     |     |                          |      |
|-----|-----|-----|--------------------------|------|
| 001 | 007 | 004 | MIGUEL HIDALGO           | 1.06 |
| 001 | 007 | 005 | INDEPENDENCIA            | 1.06 |
| 001 | 007 | 006 | 12 DE OCTUBRE            | 1.06 |
| 001 | 007 | 007 | VICENTE GUERRERO         | 1.06 |
| 001 | 007 | 008 | SAN ANTONIO ABAD         | 1.06 |
| 001 | 007 | 009 | LA PRESA                 | 1.06 |
| 001 | 007 | 010 | NIÑO PERDIDO             | 1.06 |
| 001 | 007 | 011 | PROLONGACIÓN 10 DE ENERO | 1.06 |
| 001 | 007 | 012 | BELISARIO DOMÍNGUEZ      | 1.06 |
| 001 | 007 | 013 | ISABEL LA CATÓLICA       | 1.06 |
| 001 | 007 | 014 | 20 DE NOVIEMBRE          | 1.06 |
| 001 | 007 | 015 | ATZCAPOZALCO             | 1.06 |
| 001 | 007 | 016 | ALLENDE                  | 1.06 |
| 001 | 007 | 017 | IGNACIO ZARAGOZA         | 1.06 |
| 001 | 007 | 018 | EMILIANO ZAPATA          | 1.06 |
| 001 | 007 | 019 | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ | 1.06 |

**008 COLONIA EL CHICUICUILT**

|     |     |     |                  |      |
|-----|-----|-----|------------------|------|
| 001 | 008 | 001 | XOLOC            | 1.06 |
| 001 | 008 | 002 | SAN DIEGO        | 1.06 |
| 001 | 008 | 003 | SAN JOSÉ         | 1.06 |
| 001 | 008 | 004 | SAN PABLO        | 1.06 |
| 001 | 008 | 005 | SAN ANTONIO ABAD | 1.06 |
| 001 | 008 | 006 | SAN PEDRO        | 1.06 |
| 001 | 008 | 007 | SANTA FE         | 1.06 |
| 001 | 008 | 008 | SAN MARCOS       | 1.06 |

|                                    |     |     |                          |      |
|------------------------------------|-----|-----|--------------------------|------|
| 001                                | 008 | 009 | SAN MARTÍN DE PORRES     | 1.06 |
| 001                                | 008 | 010 | XÓCHITL                  | 1.06 |
| <b>009 COLONIA SAN ANDRÉS</b>      |     |     |                          |      |
|                                    | 009 | 001 | AV. REVOLUCIÓN           | 1.28 |
|                                    | 009 | 002 | PROLONGACIÓN DE ALLENDE  | 1.28 |
| 001                                | 009 | 003 | ORQUÍDEA                 | 1.28 |
| 001                                | 009 | 004 | BUGAMBILIA               | 1.28 |
| 001                                | 009 | 005 | HUAMÚCHILT               | 1.28 |
| 001                                | 009 | 006 | JAZMÍN                   | 1.28 |
| 001                                | 009 | 007 | FRAMBOYANES              | 1.28 |
| 001                                | 009 | 008 | PACHECO                  | 1.28 |
| 001                                | 009 | 009 | 12 DE OCTUBRE            | 1.28 |
| 001                                | 009 | 010 | ZITLALI                  | 1.28 |
| 001                                | 009 | 011 | SIEMPRE EN DOMINGO       | 1.28 |
| 001                                | 009 | 012 | FLORES MAGÓN             | 1.28 |
| 001                                | 009 | 013 | MIGUEL AGUSTÍN PRO       | 1.28 |
| <b>010 COLONIA FOVISSSTE</b>       |     |     |                          |      |
| 001                                | 010 | 001 | PROLONGACIÓN 10 DE ENERO | 1.28 |
| 001                                | 010 | 002 | PIÑA                     | 1.28 |
| 001                                | 010 | 003 | UVA                      | 1.28 |
| 001                                | 010 | 004 | CIRUELA                  | 1.28 |
| 001                                | 010 | 005 | TAMARINDO                | 1.28 |
| 001                                | 010 | 006 | DURAZNO                  | 1.28 |
| 001                                | 010 | 007 | CAPULÍN                  | 1.28 |
| 001                                | 010 | 008 | GUAYABA                  | 1.28 |
| <b>011 COLONIA 20 DE NOVIEMBRE</b> |     |     |                          |      |

|                                     |     |     |                          |      |
|-------------------------------------|-----|-----|--------------------------|------|
| 001                                 | 011 | 001 | LEÓN SALGADO             | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 002 | SALTILO                  | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 003 | MONTERREY                | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 004 | TOLUCA                   | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 005 | GUADALAGARA              | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 006 | VERACRUZ                 | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 007 | SALTILO                  | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 008 | MAZATLÁN                 | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 009 | HERMOSILLO               | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 010 | MORELIA                  | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 011 | DURANGO                  | 0.94 |
| 001                                 | 011 | 012 | MÉRIDA                   | 0.94 |
| <b>012 COLONIA LOMAS DE ATLIACA</b> |     |     |                          |      |
| 001                                 | 012 | 001 | TELOLOAPAN               | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 002 | TLANIPATLÁN              | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 003 | TONALCUAL                | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 004 | ACAPETLAHUAYA            | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 005 | IXCATEOPAN               | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 006 | OXTOTITLÁN               | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 007 | IXCAPUZALCO              | 0.94 |
| 001                                 | 012 | 008 | APAXTLA                  | 0.94 |
| <b>013 COLONIA LAS CRUCES</b>       |     |     |                          |      |
| 001                                 | 013 | 001 | PROLONGACIÓN 10 DE ENERO | 0.94 |
| 001                                 | 013 | 002 | LAS CRUCES               | 0.94 |
| 001                                 | 013 | 003 | CRUZ PRIETA              | 0.94 |
| 001                                 | 013 | 004 | CERRO DE LAS CRUCES      | 0.94 |

|                                     |     |     |                                |      |
|-------------------------------------|-----|-----|--------------------------------|------|
| 001                                 | 013 | 005 | FRACC. LAS CRUCES              | 0.94 |
| 001                                 | 013 | 006 | CALLE SIN NOMBRE               | 0.94 |
| 001                                 | 013 | 007 | ANDADOR SIN NOMBRE             | 0.94 |
| <b>014 COLONIA EL SABINO</b>        |     |     |                                |      |
| 001                                 | 014 | 001 | REVOLUCIÓN                     | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 002 | 16 DE SEPTIEMBRE               | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 003 | 2 <sup>a</sup> . DE CUAUHTÉMOC | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 004 | PRIVADA DE CUAUHTÉMOC          | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 005 | CIRIÁN                         | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 006 | LAUREL                         | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 007 | CORONEL                        | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 008 | SABINO                         | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 009 | LIMÓN                          | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 010 | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ             | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 011 | ADRIÁN CASTREJÓN               | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 012 | CARITINO MALDONADO             | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 013 | BENITO JUÁREZ                  | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 014 | FRANCISCO. I. MADERO           | 0.91 |
| 001                                 | 014 | 015 | ALEJANDRO CERVANTES            | 0.91 |
| <b>015 COLONIA VICENTE GUERRERO</b> |     |     |                                |      |
| 001                                 | 015 | 001 | CARR. FED. TELOLOAPAN IGUALA   | 0.91 |
| 001                                 | 015 | 002 | INDEPENDENCIA                  | 0.91 |
| 001                                 | 015 | 003 | ALEJANDRO CERVANTES            | 0.91 |
| 001                                 | 015 | 004 | REFORMA                        | 0.91 |
| 001                                 | 015 | 005 | 23 DE MARZO                    | 0.91 |

|                                    |     |     |                              |      |
|------------------------------------|-----|-----|------------------------------|------|
| 001                                | 015 | 006 | NARCISO MENDOZA              | 0.91 |
| 001                                | 015 | 007 | VENUSTIANO CARRANZA          | 0.91 |
| 001                                | 015 | 008 | CUITLÁHUAC                   | 0.91 |
| 001                                | 015 | 009 | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ           | 0.91 |
| 001                                | 015 | 010 | ABASOLO                      | 0.91 |
| 001                                | 015 | 011 | BENITO JUÁREZ                | 0.91 |
| 001                                | 015 | 012 | FRANCISCO. I. MADERO         | 0.91 |
| 001                                | 015 | 013 | FRANCISCO MONTES DE OCA      | 0.91 |
| 001                                | 015 | 014 | ADRIÁN CASTREJÓN             | 0.91 |
| 001                                | 015 | 015 | NIÑO ARTILLERO               | 0.91 |
| 001                                | 015 | 016 | ALBERTO SALGADO DELGADO      | 0.91 |
| 001                                | 015 | 017 | LIBORIO SALAZAR              | 0.91 |
| 001                                | 015 | 018 | NIÑOS HÉROES                 | 0.91 |
| 001                                | 015 | 019 | JUAN ALDAMA                  | 0.91 |
| 001                                | 015 | 020 | FAUSTO MOJICA                | 0.91 |
| 001                                | 015 | 021 | VALLE ESCONDIDO              | 0.91 |
| <b>016 COLONIA EMILIANO ZAPATA</b> |     |     |                              |      |
| 001                                | 016 | 001 | CARR. FED. TELOLOAPAN IGUALA | 1.01 |
| 001                                | 016 | 002 | CALZADA. CLUB DE LEONES      | 1.01 |
| 001                                | 016 | 003 | REFORMA                      | 1.01 |
| 001                                | 016 | 004 | PLAN DE AYALA                | 1.01 |
| 001                                | 016 | 005 | GRAL. LEOVIGILDO ÁLVAREZ     | 1.01 |
| 001                                | 016 | 006 | CORONEL LEOVIGILDO ÁLVAREZ   | 1.01 |

|     |     |     |                           |      |
|-----|-----|-----|---------------------------|------|
| 001 | 016 | 007 | TIERRA Y LIBERTAD         | 1.01 |
| 001 | 016 | 008 | CAP. BRÍGIDO BARRERA      | 1.01 |
| 001 | 016 | 009 | AVENIDA EMILIANO ZAPATA   | 1.01 |
| 001 | 016 | 010 | ADRIÁN CASTREJÓN          | 1.01 |
| 001 | 016 | 011 | OTILIO MONTAÑO            | 1.01 |
| 001 | 016 | 012 | J. ASCENCIÓN MARTÍNEZ     | 1.01 |
| 001 | 016 | 013 | PEDRO OSORIO              | 1.01 |
| 001 | 016 | 014 | CAPITÁN HESIQUIO ROMÁN    | 1.01 |
| 001 | 016 | 015 | CAPITÁN PEDRO CUEVAS      | 1.01 |
| 001 | 016 | 016 | DOLORES CÁRDENAS DEGADO   | 1.01 |
| 001 | 016 | 017 | REDENTOR GONZÁLEZ SALGADO | 1.01 |
| 001 | 016 | 018 | CORONEL AMPARO SALGADO    | 1.01 |
| 001 | 016 | 019 | CORONEL ROSARIO SANTANA   | 1.01 |
| 001 | 016 | 020 | GENERAL SILVESTRE CASTRO  | 1.01 |
| 001 | 016 | 021 | OTILIO MONTAÑO            | 1.01 |
| 001 | 016 | 022 | GENERAL JESÚS H. SALGADO  | 1.01 |
| 001 | 016 | 023 | NARCISO MENDOZA           | 1.01 |
| 001 | 016 | 024 | NIÑO ARTILLERO            | 1.01 |
| 001 | 016 | 025 | PEDRO ASCENCIO            | 1.01 |
| 001 | 016 | 026 | CUITLÁHUAC                | 1.01 |
| 001 | 016 | 027 | CORREGIDORA               | 1.01 |
| 001 | 016 | 028 | NICOLÁS BRAVO             | 1.01 |

|                                |     |     |                                  |      |
|--------------------------------|-----|-----|----------------------------------|------|
| 001                            | 016 | 029 | ALLENDE                          | 1.01 |
| 001                            | 016 | 030 | ITURBIDE                         | 1.01 |
| 001                            | 016 | 031 | AMPLIACIÓN ZAPATA                | 1.01 |
| 001                            | 016 | 032 | IXCALTITLÁN                      | 1.01 |
| 001                            | 016 | 033 | SAN SALVADOR                     | 1.01 |
| 001                            | 016 | 034 | MAGISTERIO                       | 1.01 |
| <b>017 COLONIA EL PEDREGAL</b> |     |     |                                  |      |
| 001                            | 017 | 001 | CARR. FED.<br>TELOLOAPAN APAXTLA | 0.94 |
| 001                            | 017 | 002 | ESMERALDA                        | 0.94 |
| 001                            | 017 | 003 | ÓPALO                            | 0.94 |
| 001                            | 017 | 004 | ROCA                             | 0.94 |
| 001                            | 017 | 005 | ZAFIRO                           | 0.94 |
| 001                            | 017 | 006 | RUBÍ                             | 0.94 |
| 001                            | 017 | 007 | SAN ANTONIO ABAD                 | 0.94 |
| 001                            | 017 | 008 | SIN NOMBRE                       | 0.94 |
| 001                            | 017 | 009 | ANDADOR SIN<br>NOMBRE            | 0.94 |
| 001                            | 017 | 010 | CALLEJÓN SIN<br>NOMBRE           | 0.94 |
| 001                            | 017 | 011 | 2 DE OCTUBRE                     | 0.94 |
| <b>018 OXTOTITLÁN</b>          |     |     |                                  |      |
| 001                            | 018 | 001 | VICENTE GUERRERO                 | 1.43 |
| 001                            | 018 | 002 | LÁZARO CÁRDENAS                  | 1.43 |
| 001                            | 018 | 003 | GUADALUPE VICTORIA               | 1.43 |
| 001                            | 018 | 004 | ADOLFO LÓPEZ<br>MATEOS           | 1.43 |

|                      |     |     |                                  |      |
|----------------------|-----|-----|----------------------------------|------|
| 001                  | 018 | 005 | JOSÉ MARÍA MORELOS<br>Y PAVÓN    | 1.43 |
| 001                  | 018 | 006 | IGNACIO LÓPEZ<br>RAYÓN           | 1.43 |
| 001                  | 018 | 007 | CAMINO A APAXTLA DE<br>CASTREJÓN | 1.43 |
| 001                  | 018 | 008 | MARIANO MATAMOROS                | 1.43 |
| 001                  | 018 | 009 | 5 DE MAYO                        | 1.43 |
| 001                  | 018 | 010 | FIDEL CORTEZ                     | 1.43 |
| 001                  | 018 | 011 | MARIANO ABASOLO                  | 1.43 |
| 001                  | 018 | 012 | REFORMA                          | 1.43 |
| 001                  | 018 | 013 | IGNACIO ALLENDE                  | 1.43 |
| 001                  | 018 | 014 | FRANCISCO I. MADERO              | 1.43 |
| 001                  | 018 | 015 | INDUSTRIA                        | 1.43 |
| 001                  | 018 | 016 | A. RAMÍREZ                       | 1.43 |
| 001                  | 018 | 017 | SIN NOMBRE                       | 1.43 |
| 001                  | 018 | 018 | ANDADOR SIN<br>NOMBRE            | 1.43 |
| 001                  | 018 | 019 | CALLEJÓN SIN<br>NOMBRE           | 1.43 |
| <b>019 ACATEMPAN</b> |     |     |                                  |      |
| 001                  | 019 | 001 | VICENTE GUERRERO                 | 1.43 |
| 001                  | 019 | 002 | JOSÉ MARÍA MORELOS               | 1.43 |
| 001                  | 019 | 003 | JOSÉ ALDAMA                      | 1.43 |
| 001                  | 019 | 004 | LA VILLA                         | 1.43 |
| 001                  | 019 | 005 | JUAN ALDAMA                      | 1.43 |
| 001                  | 019 | 006 | CAMINO A PESETILLA               | 1.43 |
| 001                  | 019 | 007 | MIGUEL HIDALGO Y<br>COSTILLA     | 1.43 |
| 001                  | 019 | 008 | MARIANO ABASOLO                  | 1.43 |

|                             |     |     |                               |      |
|-----------------------------|-----|-----|-------------------------------|------|
| 001                         | 019 | 009 | NICOLÁS BRAVO                 | 1.43 |
| 001                         | 019 | 010 | BENITO JUÁREZ                 | 1.43 |
| 001                         | 019 | 011 | CALLE SIN NOMBRE              | 1.43 |
| 001                         | 019 | 012 | ANDADOR SIN NOMBRE            | 1.43 |
| 001                         | 019 | 013 | CALLEJÓN SIN NOMBRE           | 1.43 |
| <b>020 AHUACATITLÁN</b>     |     |     |                               |      |
| 001                         | 020 | 001 | IGNACIO ZARAGOZA              | 1.43 |
| 001                         | 020 | 002 | INDEPENDENCIA                 | 1.43 |
| 001                         | 020 | 003 | VICENTE GUERRERO SALDAÑA      | 1.43 |
| 001                         | 020 | 004 | HERMENEGILDO GALEANA          | 1.43 |
| 001                         | 020 | 005 | DEL OLVIDO                    | 1.43 |
| 001                         | 020 | 006 | MARIANO MATAMOROS             | 1.43 |
| 001                         | 020 | 007 | SURIANA                       | 1.43 |
| 001                         | 020 | 008 | CALLE SIN NOMBRE              | 1.43 |
| 001                         | 020 | 009 | ANDADOR SIN NOMBRE            | 1.43 |
| 001                         | 020 | 010 | CALLEJÓN SIN NOMBRE           | 1.43 |
| <b>021 TONALAPA DEL RÍO</b> |     |     |                               |      |
| 001                         | 021 | 001 | LÁZARO CÁRDENAS               | 1.43 |
| 001                         | 021 | 002 | LEONA VICARIO                 | 1.43 |
| 001                         | 021 | 003 | CARITINO MALDONADO            | 1.43 |
| 001                         | 021 | 004 | MORELOS                       | 1.43 |
| 001                         | 021 | 005 | FRANCISCO VILLA               | 1.43 |
| 001                         | 021 | 006 | DEL ESTUDIANTE                | 1.43 |
| 001                         | 021 | 007 | LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | 1.43 |

|                                   |     |     |                     |      |
|-----------------------------------|-----|-----|---------------------|------|
| 001                               | 021 | 008 | CALLE SIN NOMBRE    | 1.43 |
| 001                               | 021 | 009 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.43 |
| 001                               | 021 | 010 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.43 |
| <b>022 TONALAPA DE CUAUHTÉMOC</b> |     |     |                     |      |
| 001                               | 022 | 001 | ESCOBEDO            | 1.43 |
| 001                               | 022 | 002 | DEL CREN            | 1.43 |
| 001                               | 022 | 003 | ALLENDE             | 1.43 |
| 001                               | 022 | 004 | SIN NOMBRE          | 1.43 |
| 001                               | 022 | 005 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.43 |
| 001                               | 022 | 006 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.43 |
| <b>023 COATEPEC COSTALES</b>      |     |     |                     |      |
| 001                               | 023 | 001 | MOCTEZUMA           | 1.43 |
| 001                               | 023 | 002 | NETZAHUALCÓYOTL     | 1.43 |
| 001                               | 023 | 003 | GALEANA             | 1.43 |
| 001                               | 023 | 004 | VENUSTIANO CARRANZA | 1.43 |
| 001                               | 023 | 005 | CUAHUANAHUAC        | 1.43 |
| 001                               | 023 | 006 | IGNACIO ZARAGOZA    | 1.43 |
| 001                               | 023 | 007 | CALDERÓN            | 1.43 |
| 001                               | 023 | 008 | CALLE SIN NOMBRE    | 1.43 |
| 001                               | 023 | 009 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.43 |
| 001                               | 023 | 010 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.43 |
| <b>024 LOS SAUCES</b>             |     |     |                     |      |
| 001                               | 024 | 001 | MIGUEL HIDALGO      | 1.43 |
| 001                               | 024 | 002 | 5 DE MAYO           | 1.43 |

|                  |     |     |                               |      |
|------------------|-----|-----|-------------------------------|------|
| 001              | 024 | 003 | MELCHOR OCAMPO                | 1.43 |
| 001              | 024 | 004 | INDEPENDENCIA                 | 1.43 |
| 001              | 024 | 005 | VICENTE GUERRERO              | 1.43 |
| 001              | 024 | 006 | MORELOS                       | 1.43 |
| 001              | 024 | 007 | EMILIANO ZAPATA               | 1.43 |
| 001              | 024 | 008 | CUAUHTÉMOC                    | 1.43 |
| 001              | 024 | 009 | FRANCISCO VILLA               | 1.43 |
| 001              | 024 | 010 | 16 DE SEPTIEMBRE              | 1.43 |
| 001              | 024 | 011 | 15 DE SEPTIEMBRE              | 1.43 |
| 001              | 024 | 012 | 20 DE NOVIEMBRE               | 1.43 |
| 001              | 024 | 013 | LIBERTAD                      | 1.43 |
| 001              | 024 | 014 | PRIV. LÁZARO CÁRDENAS         | 1.43 |
| 001              | 024 | 015 | MARIANO ABASOLO               | 1.43 |
| 001              | 024 | 016 | CALLE SIN NOMBRE              | 1.43 |
| 001              | 024 | 017 | ANDADOR SIN NOMBRE            | 1.43 |
| 001              | 024 | 018 | CALLEJÓN SIN NOMBRE           | 1.43 |
| <b>025 CHAPA</b> |     |     |                               |      |
| 001              | 025 | 001 | NICOLÁS BRAVO                 | 1.30 |
| 001              | 025 | 002 | 5 DE MAYO                     | 1.30 |
| 001              | 025 | 003 | ALTAMIRANO                    | 1.30 |
| 001              | 025 | 004 | PROLONGACIÓN VICENTE GUERRERO | 1.30 |
| 001              | 025 | 005 | REAL DE LA ESPERANZA          | 1.30 |
| 001              | 025 | 006 | DEL PROGRESO                  | 1.30 |
| 001              | 025 | 007 | NIÑO PERDIDO                  | 1.30 |
| 001              | 025 | 008 | MARIANO MATAMOROS             | 1.30 |

|                            |     |     |  |      |
|----------------------------|-----|-----|--|------|
| 001                        | 025 | 009 | CALLE SIN NOMBRE                       | 1.30 |
| 001                        | 025 | 010 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                        | 025 | 011 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>026 ALPIXAFIA</b>       |     |     |  |      |
| 001                        | 026 | 001 | CARR. FED.<br>TELOLOAPAN<br>ALTAMIRANO | 1.30 |
|                            |     | 002 | CALLE SIN NOMBRE                       | 1.30 |
| 001                        | 026 | 003 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                        | 026 | 004 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>027 LA UNIÓN</b>        |     |     |  |      |
| 001                        | 027 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                        | 027 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                        | 027 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>028 ACACHAUTLA</b>      |     |     |  |      |
| 001                        | 028 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                        | 028 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                        | 028 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>029 EL VERDECILLO</b>   |     |     |  |      |
| 001                        | 029 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                        | 029 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                        | 029 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>030 RINCÓN CHIQUITO</b> |     |     |  |      |
| 001                        | 030 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |

|                               |     |     |                     |      |
|-------------------------------|-----|-----|---------------------|------|
| 001                           | 030 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                           | 030 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>031 ALCHOLOA</b>           |     |     |                     |      |
| 001                           | 031 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                           | 031 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                           | 031 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>032 EL POCHOTE</b>         |     |     |                     |      |
| 001                           | 032 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                           | 032 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                           | 032 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>033 ACATLÁN DE LA CRUZ</b> |     |     |                     |      |
| 001                           | 033 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                           | 033 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                           | 033 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>034 CERRO ALTO</b>         |     |     |                     |      |
| 001                           | 034 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                           | 034 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                           | 034 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>035 RIO DE ZAYULAPA</b>    |     |     |                     |      |
| 001                           | 035 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                           | 035 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                           | 035 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>036 TETZILACATLÁN</b>      |     |     |                     |      |

|                                |     |     |                     |      |
|--------------------------------|-----|-----|---------------------|------|
| 001                            | 036 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                            | 036 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                            | 036 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>037 EL CAPIRE</b>           |     |     |                     |      |
| 001                            | 037 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                            | 037 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                            | 037 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>038 TEHUIXTLA</b>           |     |     |                     |      |
| 001                            | 038 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                            | 038 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                            | 038 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>039 AHUEHUETLA</b>          |     |     |                     |      |
| 001                            | 039 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                            | 039 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                            | 039 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>040 TEPOZONALQUILLO</b>     |     |     |                     |      |
| 001                            | 040 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                            | 040 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                            | 040 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>041 HUERTA GRANDE NORTE</b> |     |     |                     |      |
| 001                            | 041 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                            | 041 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                            | 041 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |

| <b>042 HUERTA GRANDE SUR</b>    |     |     |                     |      |
|---------------------------------|-----|-----|---------------------|------|
| 001                             | 042 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                             | 042 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                             | 042 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>043 ZACATLÁN DE GUERRERO</b> |     |     |                     |      |
| 001                             | 043 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                             | 043 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                             | 043 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>044 TLAJOCOTLA</b>           |     |     |                     |      |
| 001                             | 044 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                             | 044 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                             | 044 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>045 TENANCINGO</b>           |     |     |                     |      |
| 001                             | 045 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                             | 045 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                             | 045 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>046 LAGUNA SECA</b>          |     |     |                     |      |
| 001                             | 046 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                             | 046 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                             | 046 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>047 LAS CEIBAS</b>           |     |     |                     |      |
| 001                             | 047 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                             | 047 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |

|                                     |     |     |                     |      |
|-------------------------------------|-----|-----|---------------------|------|
| 001                                 | 047 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>048 BUENA VISTA DE GUADALUPE</b> |     |     |                     |      |
| 001                                 | 048 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                                 | 048 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                                 | 048 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>049 SANTA CRUZ UNIÓN</b>         |     |     |                     |      |
| 001                                 | 049 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                                 | 049 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                                 | 049 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>050 TLANIPATLÁN DE LAS LIMAS</b> |     |     |                     |      |
| 001                                 | 050 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                                 | 050 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                                 | 050 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>051 BUENA VISTA DEL AIRE</b>     |     |     |                     |      |
| 001                                 | 051 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                                 | 051 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                                 | 051 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>052 SAN FRANCISCO</b>            |     |     |                     |      |
| 001                                 | 052 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                                 | 052 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                                 | 052 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>053 RANCHOS NUEVOS</b>           |     |     |                     |      |
| 001                                 | 053 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |

|                           |     |     |                     |      |
|---------------------------|-----|-----|---------------------|------|
| 001                       | 053 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                       | 053 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>054 CACAHUATLÁN</b>    |     |     |                     |      |
| 001                       | 054 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                       | 054 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                       | 054 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>055 ZACATLANCILLO</b>  |     |     |                     |      |
| 001                       | 055 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                       | 055 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                       | 55  | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>056 LAS NEBLINAS</b>   |     |     |                     |      |
| 001                       | 056 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                       | 056 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                       | 056 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>057 MESAS NEBLINAS</b> |     |     |                     |      |
| 001                       | 057 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                       | 057 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                       | 057 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>058 LOS AHUAJES</b>    |     |     |                     |      |
| 001                       | 058 | 001 | SIN NOMBRE          | 1.30 |
| 001                       | 058 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE  | 1.30 |
| 001                       | 058 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE | 1.30 |
| <b>059 TENANTITLÁN</b>    |     |     |                     |      |

|                             |     |     |  |      |
|-----------------------------|-----|-----|--|------|
| 001                         | 059 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                         | 059 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                         | 059 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>060 LOS LIMONES</b>      |     |     |  |      |
| 001                         | 060 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                         | 060 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                         | 060 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>061 ALAHUIXTLÁN</b>      |     |     |  |      |
| 001                         | 061 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                         | 061 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                         | 061 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>062 TLALPEXCO</b>        |     |     |  |      |
| 001                         | 062 | 001 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                         | 062 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                         | 062 | 003 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |
| <b>063 RINCON DEL SAUCE</b> |     |     |  |      |
| 001                         | 063 | 001 | CARR. FED.<br>TELOLOAPAN<br>ALTAMIRANO | 1.30 |
| 001                         | 063 | 002 | SIN NOMBRE                             | 1.30 |
| 001                         | 063 | 003 | ANDADOR SIN NOMBRE                     | 1.30 |
| 001                         | 063 | 004 | CALLEJÓN SIN NOMBRE                    | 1.30 |



**III. TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

| <b>TABLA DE VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN.<br/>VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2025.</b> |                |                              |                                     |
|---|----------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>USO</b>  | <b>CLASE</b>   | <b>CLAVE DE CONSTRUCCIÓN</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup> UMAS</b> |
| <b>HABITACIONAL.</b>  | PRECARIA       | HAA                          | 0.15                                |
|   | ECONÓMICA      | HAB                          | 0.28                                |
|   | INTERÉS SOCIAL | HAC                          | 0.39                                |
|   | REGULAR        | HAD                          | 0.44                                |
|   | BUENA          | HAE                          | 0.58                                |
|   | MUY BUENA      | HAF                          | 0.70                                |
|   | LUJO           | HAG                          | 0.75                                |

**CARACTERÍSTICAS DE LAS DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN DONDE SE ESTABLECE LA CLASIFICACIÓN Y CORRESPONDIENTES CODIFICACIONES DE USO, CLASE Y CATEGORÍA, COMPRENDIENDO OBRA, INSTALACIONES Y ACABADOS BÁSICOS.**

**a. USO HABITACIONAL.**

**1 PRECARIA.** - Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida.

Situadas en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de baja calidad. Sin cimentación de mampostería de piedra, muros de tabique, block, escasos castillos terminado deficiente, estructuras de muros de carga confinados con cadenas y castillos de concreto armado, de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

Con una vida útil aproximadamente de 40 años.



Instalaciones eléctricas mixtas o visibles, con tableado económico, instalaciones hidráulicas mínimas, con una toma de agua con fierro galvanizado, pvc o cobre, un baño completo, llaves de bronce o económicas.

**2 ECONÓMICA.** - Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Con cimentación de mampostería de piedra y/o zapatas corridas de concreto, muros de adobe, tabique, tabicón, block, confinados con cadenas y castillos de concreto armado.

Estructura de muros de carga confinados con cadenas y castillos de concreto armado, con altura de hasta tres niveles, techumbre de loza maciza de concreto armado de 10 cm de espesor, con elementos prefabricados, viguetas y bovedilla, o vigueta de madera con losa de concreto armado.

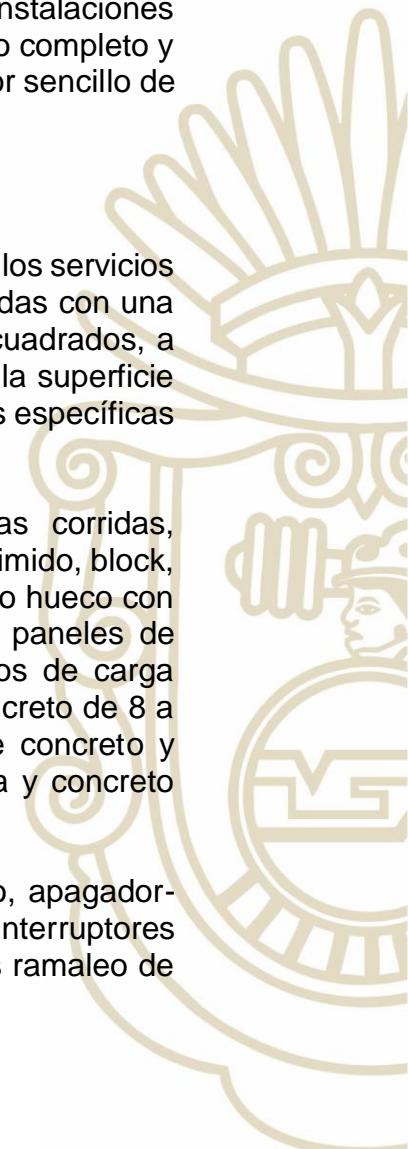
Con instalaciones eléctricas ocultas con poliducto, pocas salidas, accesorios de plástico o baquelita, cableado de calidad económica o regular. Instalaciones hidráulicas ramaleo con pvc y/o cobre en porcentaje galvanizado, baño completo y cocina con tarja, conexiones y llaves de bronce económicas, calentador sencillo de gas.

Con una vida útil aproximada de 50 años.

**3. INTERÉS SOCIAL.** - Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales: Producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con una o dos plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros cuadrados, a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía entre 35 y 80 metros cuadrados. Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Cuenta con cimentación de losa de concreto armado o zapatas corridas, eventualmente mampostería de piedra brasa, muros de tabique comprimido, block, tabicón confinados con cadenas y castillos o muros de tabique extruido hueco con fierro. Concreto armado con espesor en porcentaje de tablaroca o paneles de poliestireno (unicel) con malla de acero y/o concreto lanzado, muros de carga confinados con cadenas y castillos, techumbre de loza maciza de concreto de 8 a 10 centímetros, losa prefabricadas vigueta y bovedilla, planchas de concreto y otros, paneles de poliéster (Unicel) y malla de acero alta resistencia y concreto lanzado o colado.

Instalaciones eléctricas con poliducto, dos salidas por local (contacto, apagador-foco). Regularmente dos circuitos planta baja y planta alta con interruptores térmicos, accesorios y tableados económicos, instalaciones eléctricas ramaleo de



cobre de diferentes diámetros, baño completo, conexiones de bronce, accesorios cromados, tarja de acero inoxidable en cocina, lavadero, calentador automático.

Acabados con piso de loseta vinílica o cemento pulido, mosaico de pasta, azulejo antideslizante en baño o mosaico veneciano económico. Material de fabricación nacional de calidad económica. Zoclo de vinilo.

Con una vida útil aproximada de 60 años.

**4 REGULAR.** - Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

Con cimentaciones de Mampostería de piedra o losa de cimentación de concreto armado o zapatas corridas de concreto armado sección típica, muros de tabique, tabicón, block, adobe, piedra, tabique extruido, confinados con cadenas y castillos de concreto armado, estructuras con muros de carga confinados con cadenas y castillos de concreto armado, techumbres de losa maciza de 10 cms o aligerada de concreto (tipo nervada), vigueta y bovedilla, claros hasta 4.00 mts., o bóveda catalana o terrado o paneles de poliestireno (Unicel) con malla acero alta resistencia y concreto. Colado (trabes Mon-Ten) o viguería con tabla y capa compresión con malla.

Instalaciones de eléctricas Oculta con poliducto con salidas en número intermedio, varios circuitos con interruptor térmico, accesorios de aluminio o plástico. TV. Accesos y cableado calidad regular, instalaciones hidráulicas de Ramaleo de cobre diferentes diámetros 1 y ½ baños y cocina con tarja acero inoxidable. Eventualmente fierro galvanizado o pvc. Conexiones; llaves de bronce. Lavadero, calentador automático y con tinaco de 1,100 litros.

Pisos Loseta de granito, parquet de mármol económico, loseta vidriada o cerámica económica, azulejo antideslizante o "9 cuadros" en baño, cemento pulido para recibir alfombra. Material regular, del país. Recubrimientos: Interior: Acabado aparente o yeso afinado y pintura o tirol planchado. Exterior: Aparente o con repellado de mezcla de mortero cemento-arena o pasta o similar.

Con una vida útil aproximada de 60 años.

**5 BUENA.** - Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad.

Cimentación de mampostería de piedra con dala de desplante, zapatas aisladas con contrarrebos de liga o corridas con sección según claros. Muros de contención

de concreto armado o piedra. Cimentación con sistemas especiales, muros de tabique, tabicón, block, adobe estabilizado, piedra cantos labrados, confinados con cadenas y castillos de concreto armado. Algunos muros de contención de piedra o concreto armado. Sillar de tepetate rajueleado, algunos acabados aparentes. Detalles de cantera labrada, estructura de Muros carga confinados con cadenas y castillos. Elementos horizontales de concreto armado o acero. Claros hasta 9.0 m. Columnas y trabes de concreto armado o acero. Vigas y columnas de madera labrada.

Con instalaciones eléctricas Alimentación trifásica. Oculta con buen número de salidas, accesorios, cableado y lámparas de muy buena calidad importados, interfon con circuito cerrado t.v., sonido, clima. Instalaciones a equipo especial (hidroneumático, alberca, chimenea, accesos eléctricos, etc.), instalaciones hidráulicas Ramaleo cobre, hidroneumático, 4 o más baños, cocina doble tarja, lava vajillas, triturador sólido, Llaves importadas muy buena calidad. Bidet. Tina de hidromasaje. Vapor. Lavadora y secadora, sistema de riego jardín, probable alberca con filtro y caldera. Fuentes.

Acabados con piso Placa de mármol, en porcentaje granito natural importado, buena calidad. Cantera labrada, loseta cerámica importada diseño especial, cemento pulido para recibir alfombra, duela de maderas finas importadas (encino americano). Parquet importado de 3/4".

Con una vida útil aproximada de 85 años.

**6 MUY BUENA.** - Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, de diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso.

Con cimentación de mampostería de piedra con dala de desplante, zapatas aisladas con contrarabes de liga o corridas con sección según claros. Muros de contención de concreto o piedra. Cimentación con sistemas especiales, muros de Tabique, tabicón, block, adobe estabilizado, piedra, cantos labrados confinados con cadenas y castillos de concreto armado. Algunos Muros de contención de piedra o concreto. Sillar de tepetate rajueleado. Algunos acabados aparentes. Detalles de cantera labrada, estructura con muros de carga confinados con cadenas y castillos.

Elementos horizontales de concreto armado o acero. Claros de 10 m. Columnas y trabes de concreto o acero o vigas y columnas de madera labrada. Entrepiso hasta 3.5 m, altura o desniveles, techumbre de losa reticular claros de 10.00 m. o losa reticular de 30 cros. o losa acero, con claros de hasta más de 10 mts. Alternativamente bóveda catalana o terrado con claros hasta 6.00 m. o Losas de diseño especial (tridilosa con capa de compresión de concreto).



Instalaciones eléctricas de alimentación trifásica, oculta con gran número de salidas, accesorios, tableado y lámparas de excelente calidad importadas, interfon con circuito cerrado de c.v., Sonido, clima etc. Instalaciones a equipo especial (hidroneumático, alberca, chimenea, portero, etc.), instalaciones hidráulicas con ramaleo cobre, hidroneumático, 4 o más baños, cocina doble tarja, lava vajillas, triturador sólido, Llaves importadas excelente calidad. Bidet. Tina de hidromasaje. Vapor. Cuarto de lavado, sistema de riego jardín, probable alberca con filtro y caldera. Fuentes, etc.

Acabados de piso Placa de mármol en porcentaje granito natural importado, excelente calidad. Cantera. Loseta cerámica importada diseño especial, cemento pulido para recibir alfombra, Duela de maderas finas importadas (encino nogal etc.), Parquet importado 3/4" maderas finas.

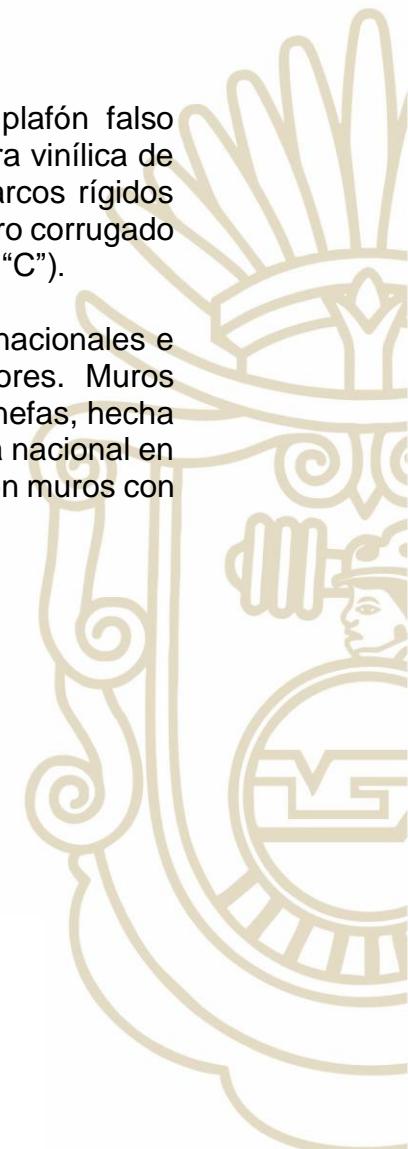
Con una vida útil de aproximadamente 85 años.

## 7 LUJO. - Losa Maciza de concreto reforzado de 10.00 y 12.00 Cm.

Losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, Cadenas, Columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (Vigas I.P.R., montenes y Vigas "C").

Materiales en mármoles y canteras, detalles de minerales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en Muros interiores y exteriores. Muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y regadera, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Con una vida útil aproximada de 90 años.



| USO               | CLASE                                       | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR POR M <sup>2</sup> UMAS |
|-------------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| <b>COMERCIAL.</b> | ECONÓMICA.                                  | COA                   | 1.96                          |
|                   | REGULAR.                                    | COB                   | 3.54                          |
|                   | BUENA.                                      | COC                   | 4.50                          |
|                   | MUY BUENA.                                  | COD                   | 5.00                          |
|                   | CENTRO COMERCIAL.                           | COE                   | 18.50                         |
|                   | TIENDA DE AUTOSERVICIO.                     | COF                   | 50.50                         |
|                   | TIENDA DE AUTOSERVICIO CON ESTACIONAMIENTO. | COG                   | 0.75                          |
|                   | TIENDA DEPARTAMENTAL.                       | COH                   | 92.50                         |

## b. USO COMERCIAL.

**1. ECONÓMICA.** - Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento. Las instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción, o autofinanciamiento.

**2 REGULAR.** - Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros.; construidos bajo financiamiento bancario.

**3 BUENA.** - Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

**4 MUY BUENA.** - Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trábes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

**5 CENTRO COMERCIAL.** - Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratrabes y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodinados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

**6 TIENDA DE AUTOSERVICIO.** - Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo.

Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contrarrebos y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

**7 TIENDA DE AUTOSERVICIO CON ESTACIONAMIENTO.-** Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contrarrebos y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

**8 TIENDA DEPARTAMENTAL.** - Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contrarrebos y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodinados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

| USO         | CLASE      | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR POR M <sup>2</sup><br>UMAS |
|-------------|------------|-----------------------|----------------------------------|
| INDUSTRIAL. | ECONÓMICA. | INA                   | 10.94                            |
|             | LIGERA.    | INB                   | 11.81                            |
|             | MEDIANA.   | INC                   | 12.75                            |
|             | PESADA.    | IND                   | 13.76                            |

## c. USO INDUSTRIAL.

1. **ECONÓMICA.-** Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.
2. **LIGERA.-** Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin divisiones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc. Se localizan generalmente en zonas industriales.

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8.0 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1.0 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

3. **MEDIANA.-** Proyectos arquitectónicos definidos, funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuadas a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados y aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

4. **PESADA.-** Proyectos arquitectónicos exclusivos, con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad. Requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad; estructuras que pueden soportar el sistema de techo y adicionalmente, cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

| USO                             | CLASE                               | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR X M2 EN UMAS 2026 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>INSTALACIONES ESPECIALES</b> | CISTERNAS                           | INA                   | 25.10                   |
|                                 | DEPOSITOS DE COMBUSTIBLE POR UNIDAD | INB                   | 35.25                   |

#### D. INSTALACIONES ESPECIALES.

##### **CISTERNAS.**

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

##### **DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE.**

Contenedor especializado donde se almacenan líquidos inflamables como gasolina, diésel u otros carburantes, estos depósitos deben cumplir con altos estándares de seguridad y diseño estructural, ya que están expuestos a gases, vapores y emisiones derivados de los combustibles almacenados.

| USO                           | CLASE      | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR POR M2 UMAS |
|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| <b>EDIFICIOS DE OFICINAS.</b> | REGULAR.   | EOA                   | 3.86              |
|                               | BUENA.     | EOB                   | 5.26              |
|                               | MUY BUENA. | EOC                   | 6.66              |

#### d. EDIFICIOS DE OFICINAS.

- REGULAR.** - Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a oficinas o despachos de regular calidad o a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbestos o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros.; construidos bajo financiamiento bancario.

**2. BUENA.** - Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad.

Elementos estructurales a base de castillos y dasas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

**3. MUY BUENA.** - Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dasas de cerramiento, tráves y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

| USO  | CLASE                              | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR POR M <sup>2</sup> UMAS |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.       | IOCA                  | 0.96                          |
|  | ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.          | IOCB                  | 3.31                          |
|  | ALBERCA.                           | IOCC                  | 3.51                          |
|  | CANCHA DE FÚTBOL.                  | IOCD                  | 0.70                          |
|  | CANCHA DE BÁSQUETBOL.              | IOCE                  | 0.70                          |
|  | CANCHA DE FRONTÓN.                 | IOCF                  | 0.70                          |
|  | CANCHA DE TENIS.                   | IOCG                  | 0.70                          |
|  | BARDAS DE TABIQUE.                 | IOCH                  | 0.94                          |
|  | CISTERNAS.                         | IOCI                  | 3.86                          |
|  | ÁREAS JARDINEADAS.                 | IOCJ                  | 0.70                          |
|  | PALAPAS.                           | IOCK                  | 0.94                          |
|  | VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS. | IOCL                  | 29.84                         |
|  | ELEVADORES.                        | IOCM                  | 26.33                         |
|  | ESCALERA ELÉCTRICA.                | IOCN                  | 12.98                         |
|  | DUCTOS DE VENTILACIÓN.             | IOCO                  | 15.92                         |
|  | DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE.      | IOCP                  | 8.35                          |
|  | DUCTOS DE BASURA.                  | IOCQ                  | 4.22                          |
|  | DUCTOS DE ROPA.                    | IOCR                  | 4.22                          |
|  | TANQUES ESTACIONARIOS DE GAS.      | IOCS                  | 12.55                         |
|  | PLANTAS DE TRATAMIENTOS DE AGUA.   | IOCT                  | 14.95                         |
|  | SISTEMAS DE SONIDO AMBIENTAL.      | IOCU                  | 4.55                          |



## e. INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ESPECIALES.

1. **ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.** - Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierto.
2. **ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.** - Destinada a la guarda de vehículos temporalmente, en edificios o subterráneos, el material es de buena calidad; estructuras de concreto o metal; se suelen construir varios niveles; realizadas por empresas constructoras; a veces construidas a través de autofinanciamiento.
3. **ALBERCAS.** - Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.
4. **CANCHAS DE FÚTBOL, BÁSQUETBOL, FRONTÓN, SQUASH Y TENIS.** - Son espacios deportivos, en los cuáles no se incluye las obras exteriores, ni tribunas, sino que se considera únicamente el valor en sí de cada una de las canchas terminadas. El valor catastral que se consigna en la tabla es por metro cuadrado.
5. **BARDAS DE TABIQUE.** - Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.
6. **CISTERNAS.** - Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.
7. **ÁREAS JARDINERAS.** - Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.
8. **PALAPAS.** - Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a áreas de descanso o de fines de semana, puede tener piso de cemento o tierra, estructura a base de madera o fierro y techos de palapa o teja.
9. **VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS.** - Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto.

**10. ELEVADORES.** - El elevador es una instalación especial, que normalmente se encuentran instalados en edificios.

**11. ESCALERAS ELÉCTRICAS.** - La escalera Eléctrica es una instalación especial, que normalmente se encuentran instalados en edificios comerciales como: Centros Comerciales y Tiendas Departamentales.

**12. DUCTOS DE VENTILACIÓN.** - Elementos fabricados de aluminio o acero galvanizado de diferentes formas y tamaños dependiendo del diseño arquitectónico, destinados a distribuir aire fresco al interior de los inmuebles o extraer aire viciado de olores.

**13. DUCTOS DE BASURA.** - Elementos fabricados de aluminio o acero galvanizado de diferentes formas y tamaños dependiendo del diseño arquitectónico, destinados a facilitar el desalojo de basura en los diferentes niveles de una edificación.

**14. DUCTOS DE ROPA.** - Elementos fabricados de aluminio o acero galvanizado de diferentes formas y tamaños dependiendo del diseño arquitectónico, destinados a facilitar el desalojo de la ropa sucia en los diferentes niveles de una edificación.

**15. TANQUES ESTACIONARIOS DE GAS.** - Elementos que almacenan gas licuado y gas natural, fabricados en diferentes capacidades, según el uso del inmueble. Instalados generalmente en las azoteas con columnas de llenado y de salidas en tubería de cobre en diferentes calibres según la presión requerida.

**16. PLANTAS DE TRATAMIENTOS DE AGUA.** - Instalación de elementos diseñados para eliminar contaminantes del agua que al pasar por ductos, tanques y filtros, limpian las diversas partículas que el agua puede tener al entrar o salir de las edificaciones.

**17. SISTEMAS DE SONIDO AMBIENTAL.** - Elementos instalados dentro o fuera de edificaciones que transmiten sonido para el confort de los habitantes o usuarios, constan de bocinas de diferentes tamaños y materiales, conectadas por medio de cable de cobre o alucobre, conectados a un transmisor generalmente un equipo musical.

| USO                 | CLASE:                    | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR X M <sup>2</sup> EN UMAS 2026 |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>EQUIPAMIENTO</b> | ESCUELA                   | EQA                   | 4.25                                |
|                     | OFICINAS                  | EQB                   | 5.69                                |
|                     | HOSPITAL                  | EQC                   | 7.00                                |
|                     | HOTEL/MOTEL CLASE REGULAR | EQD                   | 8.45                                |
|                     | RESTAURANTES              | EQE                   | 9.55                                |
|                     | BARES                     | EQF                   | 10.28                               |
|                     | TIENDAS DE AUTOSERVICIO   | EQG                   | 12.24                               |
|                     | MERCADO                   | EQH                   | 16.45                               |

## ESCUELA

Instalaciones destinadas a la enseñanza, que proporciona conocimientos que se consideran básicos en la alfabetización. Cuenta con estructura a base de columnas, trábes y losa de concreto, vigueta y bovedilla o similar, muros de carga.

## OFICINAS

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura normalmente en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para, oficinas, despachos de buena calidad o la prestación de servicios, elementos estructurales a base de castillos y das de cerramiento.

Cimentación de losa de cimentación, zapatas aisladas o corridas, y contrarrebates de concreto armado, muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

## HOSPITAL

Construcciones destinadas a la atención médica; construidas con materiales de mediana calidad; realizadas por empresas constructoras; a través de financiamiento o financiamiento gubernamental.

## HOTEL / MOTEL DE CLASE REGULAR.

Construcciones destinadas al alojamiento de persona transeúnte o vacacional; hecha con materiales de buena o mediana calidad, que no cuenta con estacionamiento, baño propio o compartido, con o sin sistema de cable, agua caliente, ventiladores, con o sin línea telefónica.

## RESTAURANTES

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte del equipamiento de una ciudad normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios. Elementos estructurales a base de castillos y das de cerramiento.

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block, techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

## BARES

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y das de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte.

Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.



## **TIENDAS DE AUTOSERVICIO.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratrabes y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

## **MERCADO**

Construcciones destinadas a actividades de venta masiva en elementos perecederos; los materiales utilizados suelen ser de regular calidad; las estructuras son de concreto y/o metálicas, con cubiertas tales como lámina galvanizada; realizadas por empresas constructoras especializadas.

## **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día **1 de enero de 2026.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Remítase el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para los efectos legales procedentes.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, para su conocimiento general y efectos legales procedentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Teloloapan, Guerrero**, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.





**ARTÍCULO QUINTO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo **9** de la Ley de Ingresos del Municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el ejercicio fiscal **2026**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**ALEJANDRO CARABIAS ICAZA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**CATALINA APOLINAR SANTIAGO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JORGE IVÁN ORTEGA JIMÉNEZ**

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 442 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELLO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TELOLOAPAN, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026.)

