



LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

CONSIDERANDO

Que en sesión iniciada el 19 y concluida el 20 de diciembre del 2024, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de General Heliodoro Castillo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2025, en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES GENERALES

*Por oficio número **MGHC/PM/023/2024**, del 29 de octubre de 2024, el Ciudadano **Lic. Alberto Mejía Barrera**, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, *Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2025.**

*El Pleno de la Sexagésima Cuarta Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de **fecha 05 de noviembre del año 2024**, tomó conocimiento de la iniciativa de decreto de referencia, habiéndose turnado en términos del artículo 242 último párrafo, así como en lo dispuesto en los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio **LXIV/1ER/SSP/DPL/0201-35/2024**, de esa misma fecha, suscrito por el Maestro José Enrique Solís Ríos, Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso, y por mandato de la Mesa Directiva de esta soberanía, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de decreto respectivo.*

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta iniciativa con proyecto de decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:



En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Cuarta Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado “Consideraciones” los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al “Contenido de la iniciativa”, se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Cuarta Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la exposición de motivos.

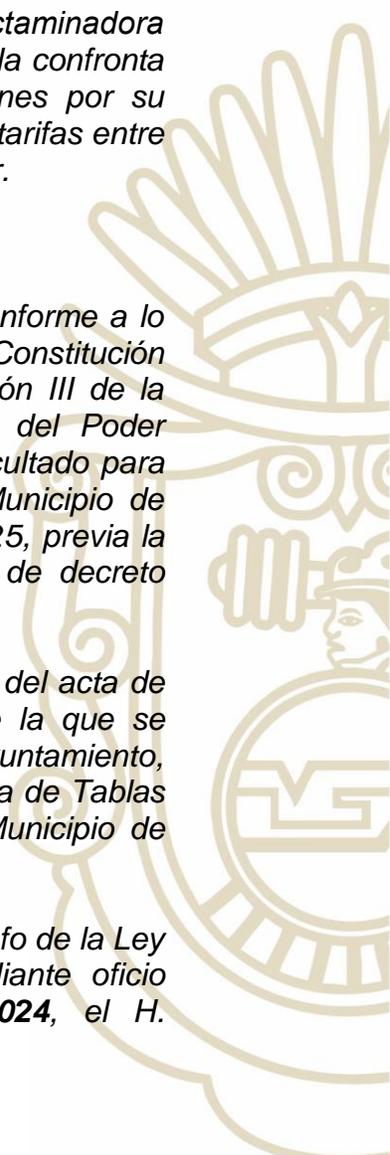
En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2025 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

III. CONSIDERACIONES

*El Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2025, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con proyecto de decreto respectivo.*

*Obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de **fecha 21 de octubre de 2024**, de la que se desprende que los y las integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y **aprobaron por mayoría** de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2025.*

*Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero Número 676, mediante oficio número **MGHC/PM/019/2024**, fechado el **24 de octubre del 2024**, el H.*





Ayuntamiento de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2024; la que con oficio número **SFA/SI/CGC/1153/2024**, de fecha **25 de octubre de 2024**, emite contestación de la manera siguiente: **“su proyecto de Tablas de Valores Unitario de Suelo y Construcción para el ejercicio 2025, una vez que han sido revisadas se observa que son las mismas que presento para el ejercicio fiscal 2024, las cuales no tienen ningún incremento con respecto a los valores catastrales aprobados por el H. Congreso del Estado de Guerrero.”**

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“PRIMERO.- Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año 2025, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.“

“SEGUNDO.- Que tratándose de predios urbanos se procederá a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en sectores catastrales, y a su vez en tramos de calles o zonas de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de proceder a una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por sector; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintas zonas del mismo, refiriéndose a las sectores catastrales de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y el valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por sector, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico, vigilancia y servicios de limpia, parques públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.“

“Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley, y para la formulación de las Tablas de Valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de



humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto con explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal; así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de riego, proximidad de caminos, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad y explotación del terreno.“

“Para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: **USO y CLASE:** Habitacional: precaria, económica, interés social, regular, interés medio, buena; Comercial: económica, regular, buena, muy buena, tienda de autoservicio, centro comercial; Industrial: económica, ligera, mediana, pesada; Equipamiento: Escuelas, estacionamiento, hospital, clínica, mercado, salón de eventos o centro social, cine o auditorio, hotel, oficinas, terminales de transporte, estación de servicio de combustible; Instalaciones Especiales: sistema de tratamiento de aguas, sistemas de bombeo, elevador, sistema fotovoltaico, sistema eólico, equipo de seguridad y de circuito cerrado, almacenamiento de combustible, almacén de residuos, pozo artesanal; Obra Complementaria: muros de contención, muros perimetrales, área ajardinada, palapas, alberca, celosías, pérgolas, fuentes y espejos de agua, casetas de vigilancia, vialidades, cancha deportiva, terrazas, cisternas, estructuras portantes; Elementos Accesorios: tanque estacionario de gas, rejas, bóveda de seguridad, caldera, generador de electricidad a gasolina o diesel, calentadores solares, hidroneumático, estructura portante portones; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rústico y Construcción aplicables para el ejercicio fiscal del año 2024.“

“**TERCERO.-** En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada Hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización de la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en aptitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.



“CUARTO.- Para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento, se presenta el presente Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones con vigencia para el ejercicio fiscal de 2025, las cuales no presentan ningún incremento con respecto a las Tablas de Valores Catastrales aprobadas para el ejercicio fiscal de 2024; así mismo se continuara con la misma tasa del **4 al millar anual**, así también, se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año al corriente, en impuesto base; del impuesto predial del ejercicio fiscal 2025 con un descuento del 12% en el mes de enero y del 10% en el mes de febrero, así también, por cuanto a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicará un 50% de descuento por el impuesto predial durante el Ejercicio Fiscal 2025, con base las tasas y tarifas previstas en el artículo 18 de la Ley Numero 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero.”

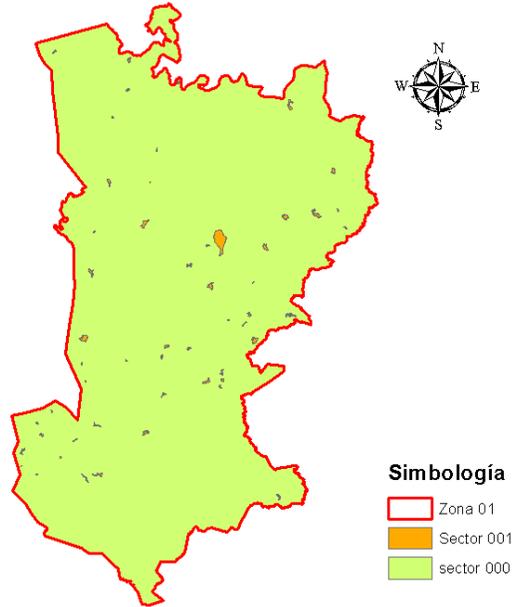
“QUINTO. - Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción en inmuebles que se hayan empadronado, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.”

“SEXTO. - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9, fracción II, inciso b), referente a la determinación de la zona catastral dentro del municipio, se establece una zona catastral 01, y dos sectores catastrales, el sector catastral 001 corresponde a la cabecera municipal de General Heliodoro Castillo y sus respectivas localidades y el sector catastral 000 que corresponde a los terrenos rústicos que comprenden el municipio acuerdo a las siguientes tablas:”





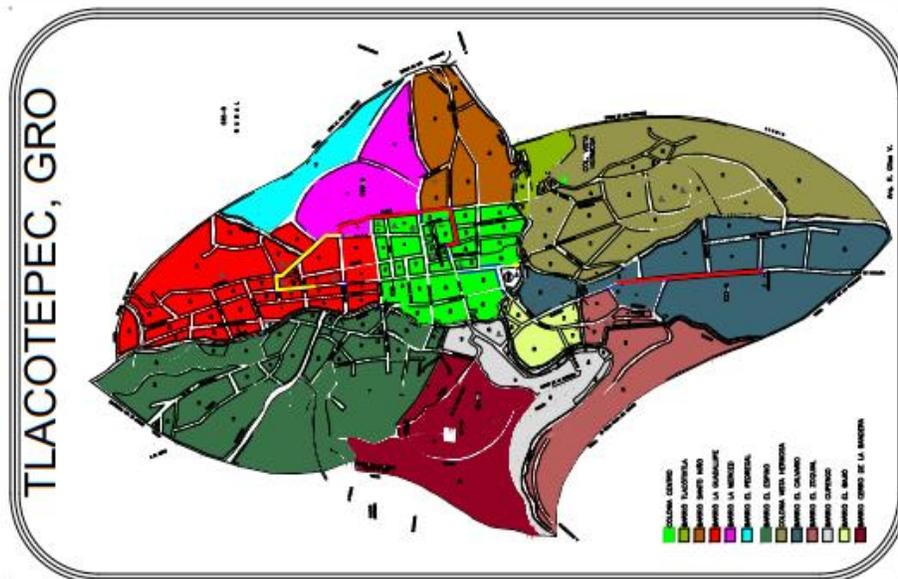
SECTOR CATASTRAL 001.



Sector catastral 001. Fuente: Elaboración Propia.

BARRIOS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL HELIODORO CASTILLO.

Barrios de la cabecera municipal que corresponden al sector catastral 001.





Fuente: Elaboración Propia.

SECTOR CATASTRAL 000

| Clave entidad | Nombre municipio | Clave del municipio | Nombre del municipio | Uso de Suelo |
|---------------|------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | Terrenos Rústicos |

SECTOR CATASTRAL 001

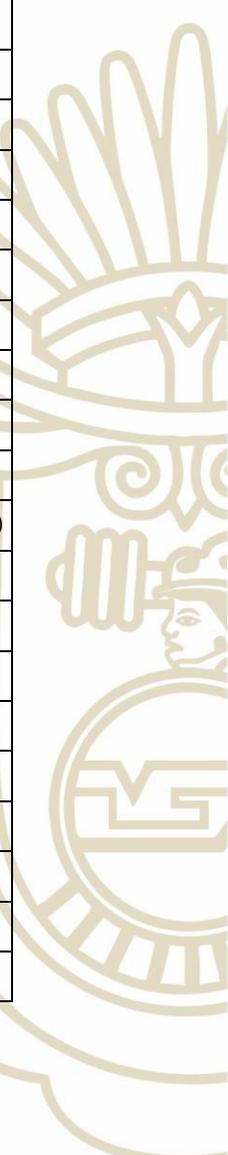
| Clave entidad | Nombre municipio | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320001 | Tlacotepec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320002 | Acatlán del Río |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320005 | El Ahuejote |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320006 | Amacahuite |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320007 | El Amate |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320011 | Buenavista del Sur (Buenavista) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320013 | Campo Morado |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320014 | El Capire (El Capire de la Palma) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320015 | Nuevo Poblado el Caracol |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320016 | Las Ceibas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320017 | Cerro Pelón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320018 | La Ciénega |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320019 | La Cieneguita |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320020 | Ciruelo Amarillo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320022 | Colonia Baluarte |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320023 | Colonia Guerrero (El Rincón) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320024 | El Coyul |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320026 | Chapultepec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320028 | Chichahuales |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320029 | Chichiltepec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320030 | Durazno Oriente |



| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320031 | Durazno del Rosario |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320032 | Durazno San Vicente (El Durazno) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320033 | El Frío |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320034 | Los Hoyos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320035 | El Huamúchil |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320036 | Huautla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320037 | Huerta Vieja |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320038 | Hueyáhuatl |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320040 | Ixtayotla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320041 | Ixtlahuaca |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320042 | Izotepec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320044 | Las Laderas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320045 | La Laguna (Comunitalit) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320047 | El Limoncillo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320049 | El Mango |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320050 | Maxíuhitl |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320052 | El Morro |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320053 | Naranjito Zapotitlán (Naranjito) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320054 | El Naranja |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320055 | Los Naranjos (El Amatito del Naranja) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320056 | Los Ocotes |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320057 | Ojo de Agua (Ojo de Agua del Progreso) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320058 | El Órgano |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320060 | Palo Verde |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320062 | Parota de San Pedro (La Parota) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320063 | Paso Chianteppec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320066 | Paso del Molino |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320067 | Pelón Xóchitl |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320068 | Pinzan de Catalán |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320069 | Las Piñas |

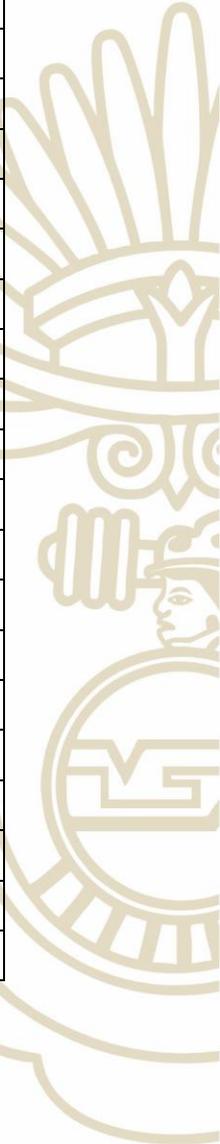


| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320070 | La Primavera |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320071 | La Primavera |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320072 | Pueblo Viejo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320073 | Puerto Castro |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320074 | Puerto del Varal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320075 | Puerto Gallo [Campamento] |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320076 | Puerto Tejas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320077 | Rancho Viejo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320078 | La Reforma |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320079 | El Rodeo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320080 | San Antonio de las Palmas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320081 | San Vicente Norte |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320083 | El Tarasco |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320084 | Tecomaxúchitl del Norte |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320085 | Tecomazúchitl Sur |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320086 | Tepehuaje |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320088 | Tetela del Río |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320091 | Tlacotenco |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320092 | Torreón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320095 | La Venta |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320096 | Verde Rico (Huerto de Verde Rico) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320097 | Villaxóchitl |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320098 | Las Vinatas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320099 | Xochitepec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320100 | La Yerbabuena |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320102 | Zompantle |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320103 | Zopilostoc |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320104 | Tlacomulito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320106 | El Carrizal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320108 | Apintla |





| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320109 | Los Ranchos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320110 | Huixilac (Huitzilac) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320111 | Zoyacalco |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320112 | Coacoyula |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320113 | Barrio Nuevo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320114 | La Comunidad |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320115 | Las Mesas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320116 | Los Ciruelos (El Ciruelo) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320118 | Las Pilas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320120 | El Encanto |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320121 | El Periconal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320122 | Hueyatlasti |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320123 | Plan del Banano |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320124 | Las Margaritas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320125 | La Guitarra (Puerto la Guitarra) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320127 | Tejamanil |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320128 | Barrio Nuevo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320129 | Rancho Viejo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320130 | Aguacate |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320132 | Los Amatitos (Los Amates) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320133 | Las Ánimas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320134 | Atlihuaca |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320135 | El Barro |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320138 | Chilpancinguito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320139 | La Ciénega |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320140 | Coatepec del Ocote |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320141 | Comunitlali (La Laguna) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320143 | Cruz Nueva |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320144 | Derrumbado |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320146 | El Escosor |





| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320147 | La Felicidad |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320148 | Filo del Águila |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320149 | Los Fresnos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320152 | Los Hornos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320153 | Huerta Vieja |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320154 | La Huerta (El Huertito) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320155 | El Jilguero |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320156 | La Joya del Cirián |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320158 | Las Juntas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320161 | Limoncito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320162 | Los Mangos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320163 | Ocoatepec |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320165 | La Parota Dos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320166 | Parrales |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320167 | Las Pascuas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320168 | Paso los Herreros |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320169 | El Paso |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320171 | Pinzampantle |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320172 | Plan de la Ilusión (Plan de Campuzano) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320175 | El Plan |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320179 | El Salitre |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320181 | Tecolhuistle |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320182 | Tepetlapa |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320183 | Tiquimil |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320184 | Las Tinas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320185 | Tlacontequito (Los Cruces) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320186 | Tlanípa |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320188 | Viento Frio |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320189 | Yerba Santa |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320190 | Yerbabuena |



| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320191 | Zapotitla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320193 | El Aguacate (El Tlalmil) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320196 | Piedra Parada (El Álamo) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320197 | Altamira |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320198 | La Aurora |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320199 | Los Bajos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320200 | Buganvillas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320202 | El Cantón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320207 | Las Cañitas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320210 | Coatepec de los Naranjos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320211 | Los Copales |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320212 | El Crucero (El Crucero de Vanidad) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320214 | La Cucaracha (La Guadalupe) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320215 | Cueva de Guerrero |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320218 | Escalerilla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320219 | El Escobal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320220 | El Guayabal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320221 | Los Guayabos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320222 | Auachinola |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320224 | El Izote (Los Reyna) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320226 | Los Juncos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320227 | Los Lavaderos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320228 | Loma del Ciruelo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320229 | El Mango Uno |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320232 | Ojo de Agua |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320233 | El Orgullo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320234 | El Papayo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320235 | Las Canoas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320236 | Paso Cacahuananche (Pinzán Morado) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320237 | El Piru |





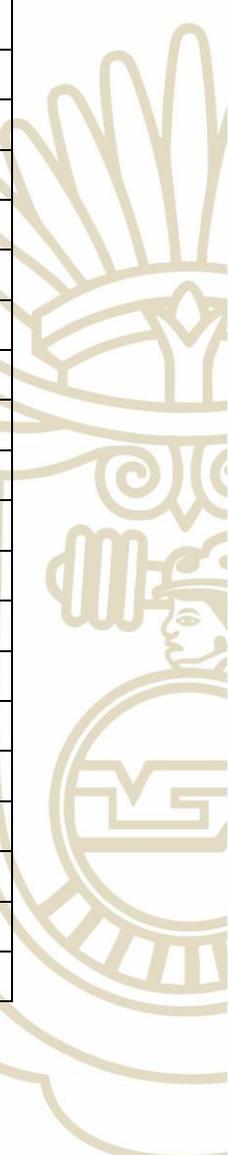
| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320238 | Las Piñas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320239 | Los Planes (El Puente de la Dama) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320240 | La Presita |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320241 | Puerto Carreto |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320242 | Puerto Colorado |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320245 | Puerto de los Espinos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320246 | Puerto Escondido |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320248 | El Ranchito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320250 | Rancho la Gloria |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320251 | El Remolino |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320252 | El Renacimiento |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320253 | Los Sauces |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320254 | El Tanque |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320256 | El Tiquimil |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320257 | Tlalchitín |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320258 | El Toronjo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320259 | Las Tranquillas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320260 | La Uva |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320261 | La Vuelta del Choque |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320262 | Xocutla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320263 | Zacatal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320264 | El Zoquial |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320265 | El Aguacate Tres |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320266 | Buenavista |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320267 | Parota |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320268 | La Parota Uno |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320270 | Los Barbechitos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320272 | Cerro de la Mula |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320276 | Agua Zarca |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320277 | Los Capulines (Los Fríos Antiguos) |



| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320278 | La Cieneguita |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320279 | Derrumbado |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320282 | La Huertita |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320284 | El Pedregal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320287 | El Querengue |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320288 | El Rancho (Las Tiliás) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320292 | Rancho Tres Encinos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320297 | Las Parotas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320298 | Rancho Viejo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320301 | El Terrón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320303 | Vuelta del Sur |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320304 | El Naranja |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320305 | Ojo de Agua |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320306 | El Destronque |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320307 | Montevideo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320308 | El Río |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320311 | Los Arrayanes |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320312 | Buenavista (Cashacuault) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320314 | Ciruelo Amarillo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320315 | Corralitos (El Banco de Grava) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320318 | La Joya |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320319 | El Rincón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320320 | El Melón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320322 | El Nanche |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320323 | Los Otates |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320325 | La Vuelta de las Flores |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320326 | Agua Fría |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320328 | La Ciénega |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320329 | Los Copales |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320330 | El Espinazo |



| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320331 | Filo de la Esperanza |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320332 | Filo de la Soledad |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320333 | La Guitarra |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320334 | Ixcometla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320335 | La Joya Escondida (La Joya de los Mecos) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320336 | Limón Real |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320337 | Las Montañitas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320338 | Monte Grande |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320339 | Puerto Alegre (El Puerto del Tamarindo) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320340 | Puerto Hondo (Los Nogales) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320341 | Puerto los Fresnos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320342 | Puerto los Monos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320344 | Ventanillas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320345 | El Zancudo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320347 | El Columpio |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320348 | El Guajal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320350 | El Tecolote |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320352 | El Texcal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320353 | El Filo del Bejuco |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320354 | El Caracol |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320355 | La Casa de Teja |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320356 | Colonia Santa Cruz |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320357 | La Cueva |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320358 | El Vallado |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320359 | Filo Atravesado |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320360 | El Huicón |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320361 | Las Juntas del Naranjito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320362 | El Limoncito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320363 | Los Magueyitos (El Ranchito) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320364 | Martín Estrada Cantú |





| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320365 | Las Parotas de las Laderas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320366 | La Parota (La Bajada) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320367 | Puerto las Magueras |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320368 | La Uva |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320369 | Vista Hermosa |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320370 | Xocomulco |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320371 | El Paso de la Laguna |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320372 | El Puerto del Cuento |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320373 | La Vuelta del Río |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320374 | Monte Cristo |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320375 | El Ranchito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320376 | El Zopilote |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320377 | El Naranjo (La Barranca Honda) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320378 | Los Álamos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320379 | La Casita |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320380 | El Ranchito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320381 | La Izotera |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320382 | La Joya |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320383 | Los Magueyes |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320384 | Palo Dulce |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320385 | Plan de las Flores |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320386 | Rancho las buganvillas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320389 | El Barro |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320390 | Cashatla |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320391 | Los Chaparros |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320392 | Los Chirimoyos |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320393 | Los Colorines |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320394 | El Cometa (El Encanto) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320395 | El Guayabal |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320396 | La Hacienda |



| Clave entidad | Nombre | Clave del municipio | Nombre del municipio | Clave de la localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320397 | Las Jarillas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320398 | La Joya del Pinzan |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320399 | Las Joyas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320400 | Las Lajas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320401 | Las Palomas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320402 | Las Papitas (Los Duraznitos) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320403 | Paso del Manguito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320405 | Las Pilitas |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320406 | Puerto del Clavel |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320407 | Rancho el Escorpión |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320408 | Limón Grande |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320410 | El Naranja (El Nuevo Naranja) |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320411 | Palo Cuate |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320413 | El Puerto de la Parota |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320414 | La Lobera |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320415 | Rancho Santiaguito |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320416 | Puerto Eucalipto |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320417 | Rancho la Conchita |
| 12 | Guerrero | 32 | General Heliodoro Castillo | 120320418 | Risco de Oro |

“SEPTIMO. -Que, en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.”

“En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.”

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:



A). FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20

| TIPO DE PREDIO | FACTOR |
|--|---------------|
| <i>Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio</i> | 1.20 |
| <i>Predio con frente a calle promedio</i> | 1.00 |
| <i>Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio</i> | 0.80 |

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

B). FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35

| UBICACIÓN DEL PREDIO | FACTOR |
|---|---------------|
| <i>Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)</i> | 0.50 |
| <i>Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)</i> | 1.00 |
| <i>Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)</i> | 1.15 |
| <i>Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecero de manzana)</i> | 1.25 |
| <i>Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)</i> | 1.35 |

C). FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00

$$FFe = Fe/8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.

D). FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir = Fp * Fd * Ffo$$

D-1). Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente





| | DESNIVEL POR METRO | PENDIENTE % | FACTOR DE CASTIGO | FACTOR APLICABLE |
|---|-----------------------|----------------|----------------------|---------------------|
|  | 0.00 | 0.0% | 0.00 | 1.00 |
| | 0.01 | 1.0% | 0.02 | 0.98 |
| | 0.02 | 2.0% | 0.04 | 0.96 |
| | 0.03 | 3.0% | 0.06 | 0.94 |
| | 0.04 | 4.0% | 0.07 | 0.93 |
| | 0.05 | 5.0% | 0.08 | 0.92 |
| | 0.06 | 6.0% | 0.10 | 0.90 |
| | 0.08 | 8.0% | 0.12 | 0.88 |
| | 0.10 | 10.0% | 0.14 | 0.86 |
| | 0.12 | 12.0% | 0.16 | 0.84 |
| | 0.16 | 16.0% | 0.19 | 0.81 |
| | 0.20 | 20.0% | 0.22 | 0.78 |
| | 0.24 | 24.0% | 0.24 | 0.76 |
| | 0.28 | 28.0% | 0.25 | 0.75 |
| | 0.32 | 32.0% | 0.27 | 0.73 |
| | 0.36 | 36.0% | 0.28 | 0.72 |
| | 0.40 | 40.0% | 0.30 | 0.70 |
| | 0.50 | 50.0% | 0.32 | 0.68 |
| | 0.60 | 60.0% | 0.34 | 0.66 |
| 0.80 | 80.0% | 0.37 | 0.63 | |
| 1.00 | 100.0% | 0.40 | 0.60 | |

D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

| | DESNIVEL O ALTURA EN METROS | PENDIENTE % | FACTOR APLICABLE |
|---|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  | 0.00 | 0.00 | 1.00 |
| | 0.05 | 0.04 | 0.96 |
| | 1.00 | 0.07 | 0.93 |
| | 2.00 | 0.14 | 0.86 |
| | 3.00 | 0.21 | 0.79 |
| | 4.00 | 0.28 | 0.72 |
| | 5.00 | 0.34 | 0.66 |
| | 6.00 | 0.40 | 0.60 |



D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

| DESNIVEL O ALTURA EN METROS | PENDIENTE % | FACTOR APLICABLE |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 0.00 | 0.00 | 1.00 |
| 0.05 | 0.04 | 0.96 |
| 1.00 | 0.07 | 0.93 |
| 2.00 | 0.14 | 0.86 |
| 3.00 | 0.21 | 0.79 |
| 4.00 | 0.28 | 0.72 |
| 5.00 | 0.34 | 0.66 |
| 6.00 | 0.40 | 0.60 |

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

$$Ffo = \sqrt{Rreg / STo}$$

En donde:

Ffo= Factor de Forma

Rreg= Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

STo= Superficie Total del Terreno.





FACTOR RESULTANTE:

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Fre = Fzo \times Fub \times Ffe \times Fir \times Fsu$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

E). FACTOR DE SUPERFICIE. (Fsu) Variación de 0.62 a 1.00

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$Rel\ Sup = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$

| Relación de Supo | Facto Supo | Relación de Supo | Facto Supo |
|------------------|------------|----------------------|------------|
| De 0.00 a 2.00 | 1.00 | De 11.01 a 12.00 | 0.80 |
| De 2.01 a 3.00 | 0.98 | De 12.01 a 13.00 | 0.78 |
| De 3.01 a 4.00 | 0.96 | De 13.01 a 14.00 | 0.76 |
| De 4.01 a 5.00 | 0.94 | De 14.01 a 15.00 | 0.74 |
| De 5.01 a 6.00 | 0.92 | De 15.01 a 16.00 | 0.72 |
| De 6.01 a 7.00 | 0.90 | De 16.01 a 17.00 | 0.70 |
| De 7.01 a 8.00 | 0.88 | De 17.01 a 18.00 | 0.68 |
| De 8.01 a 9.00 | 0.86 | De 18.01 a 19.00 | 0.66 |
| De 9.01 a 10.00 | 0.84 | De 19.01 a 20.00 | 0.64 |
| De 10.01 a 11.00 | 0.82 | De 20.01 en adelante | 0.62 |

OCTAVO. - Que en el caso de la valuación y revaluación de edificaciones se deberán precisar los tipos de construcción que puedan determinarse, acorde a su USO, CLASE, calidad y descripción de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo un valor de reposición nuevo acorde a la tabla de valores vigente para cada municipio, y al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad. Todas aquellas instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias que formen parte integral del inmueble, deberán considerarse con su valor unitario correspondiente, señalando el valor, así como su factor por edad.



Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a la siguiente tabla, dependiendo de la vida útil y edad de las mismas, de acuerdo a los elementos Siguietes:

| POR SU USO Y CLASIFICACIÓN | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------|-------|-------|-----------|
| USO | CLASIFICACIÓN | | | | |
| | BAJA | ECONÓMICA | MEDIA | BUENA | MUY BUENA |
| | VIDA ÚTIL EN AÑOS | | | | |
| Habitacional, Comercio | 30 | 50 | 50 | 60 | 70 |
| Hoteles, Deportivos y Gimnasios | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Terminales y Comunicaciones | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
| Oficinas y Comercios | 20 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Abasto | 10 | 20 | 30 | 40 | |
| Industria | 20 | 30 | 50 | 60 | |
| Hospitales | | 30 | 35 | 40 | 45 |

FORMULA APLICABLE AL DEMERITO POR EDAD:

En donde: $Fed = ((VU - E) * 0.90) + (VU * 0.10) / VU$

Fed = Factor por Edad

VU = Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

E = Edad Estimada de la Construcción.

NOVENO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **MGHC/PM/019/2024, fechado el 24 de octubre de 2024**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para el ejercicio





fiscal 2025; la que con oficio **SFA/SI/CGC/1153/2024** de fecha **25 de octubre de 2024**, emite contestación de la manera siguiente: que su **“Proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2025”**, una vez que han sido revisadas, se observa que son las mismas que presentó para el ejercicio 2024, las cuales no tienen ningún incremento con respecto a los valores catastrales aprobados por el H. Congreso del Estado de Guerrero”.

Además de cumplir con los criterios, lineamientos técnicos y normativos establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento, por el ejercicio fiscal de 2024.

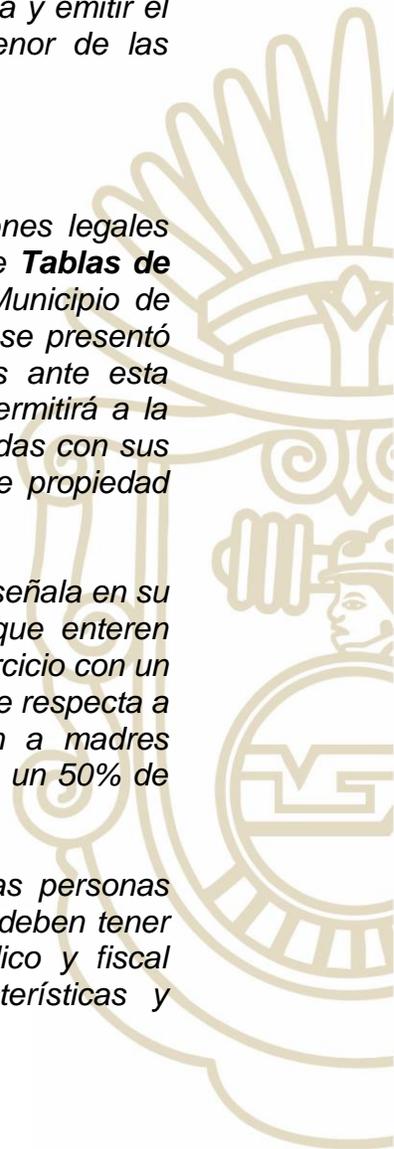
Con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2025, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la administración municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

El Ayuntamiento Municipal de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, señala en su iniciativa que se continuará apoyando a las y los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del **12% en el mes de enero y el 10% en febrero**; en lo que respecta a las personas adultas, jubiladas y pensionadas, así como también a madres solteras, padres solteros y personas con discapacidad se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2025.

Los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y





condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

En el análisis de la iniciativa se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

*Esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se homologa la tasa de **4 al millar** que se aplicarán para el 2025, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes. Por lo que se consideró conveniente incluir un artículo quinto transitorio para quedar como sigue:*

“ARTÍCULO QUINTO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de General Heliodoro Castillo, Guerrero para el ejercicio fiscal 2025, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes”.

*A juicio de esta Comisión de Hacienda y con el objeto de no afectar los ingresos del municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, en cuanto al cobro del impuesto predial, considera procedente aprobar las propuestas de Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción, respetando la facultad constitucional establecida en el artículo 115 de nuestra Carta Magna.*

*Que la Dirección de Catastro Municipal de **General Heliodoro Castillo**, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un*

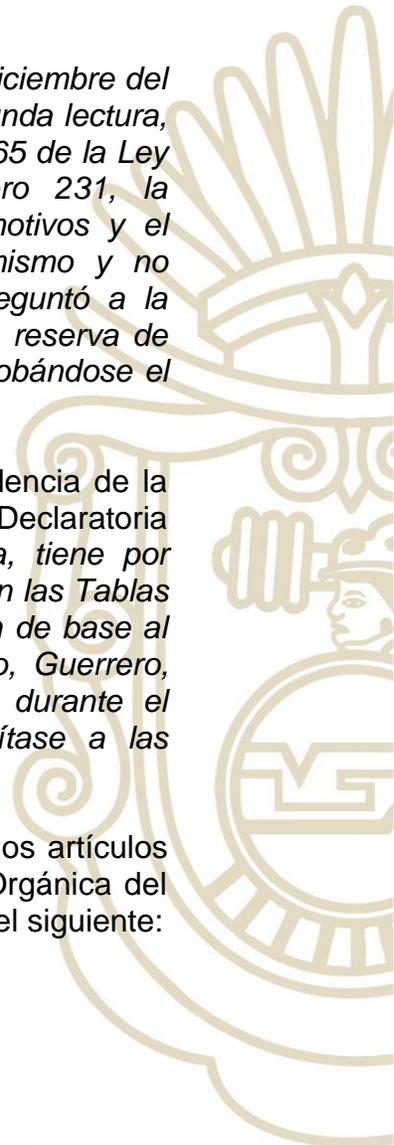


*estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, tomándose en cuenta los métodos de estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad. para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal de **General Heliodoro Castillo**, con apoyo del personal de valuación **Levantamientos Topográficos, Diseño y Construcción**, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, tomando en cuenta el método del estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario. Documento anexo a la iniciativa que se dictamina”.*

Que en sesión iniciada el 19 y concluida el 20 y en sesión del 26 de diciembre del 2024, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de General Heliodoro Castillo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2025. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:





DECRETO NÚMERO 157 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL HELIODORO CASTILLO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2025, en los siguientes términos:

I. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2025.

SECTOR CATASTRAL 000

| SECTOR CATASTRAL | CLAVE DE SECTOR | DESCRIPCIÓN DE LA CALLE O SECTOR | VALOR POR HA EN UMA. |
|------------------|-----------------|--|----------------------|
| 000 | 001 | Terrenos de Riego. | 64.87 |
| 000 | 002 | Terrenos de Humedad. | 64.87 |
| 000 | 003 | Terrenos de Temporal. | 64.87 |
| 000 | 004 | Terrenos de Agostadero Laborable. | 51.87 |
| 000 | 005 | Terrenos de Agostadero Cerril. | 38.87 |
| 000 | 006 | Terrenos de monte alto sin explotación forestal. | 10.07 |
| 000 | 007 | Terrenos de monte alto susceptibles para explotación forestal. | 10.07 |

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS.

1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.





2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6.- TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACION FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

7.- TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

II. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

SECTOR CATASTRAL 001

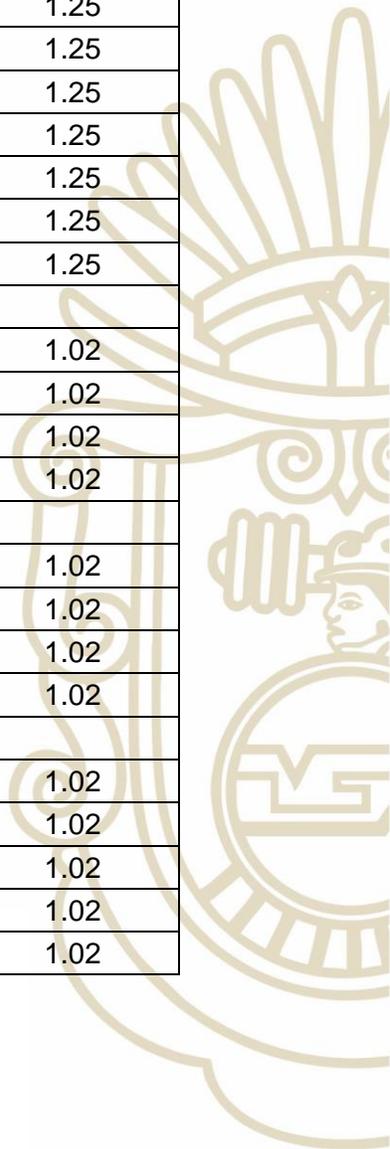
Definición de: VALOR EN UMA POR M2, es el número de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), multiplicado por el valor en pesos de la UMA, que se encuentre vigente al momento de su aplicación, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación



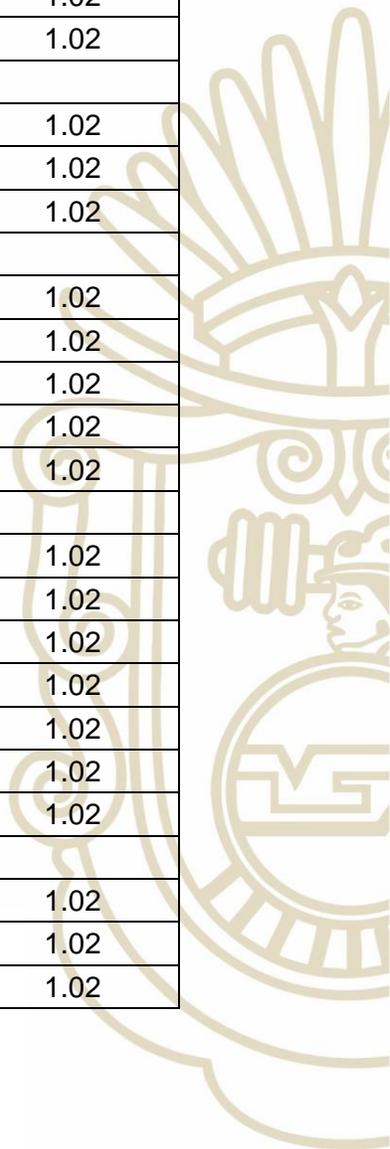


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--------------------------------|---------|-------|-------------------------|-----------------------|
| SECTOR CATASTRAL 001 | | | | |
| 001 BARRIO CENTRO | | | | |
| 001 | 001 | 001 | BENITO JUAREZ | 1.25 |
| 001 | 001 | 002 | CUAUHTEMOC | 1.25 |
| 001 | 001 | 003 | DANIEL ARAIZA | 1.25 |
| 001 | 001 | 004 | MINA | 1.25 |
| 001 | 001 | 005 | HERMENEGILDO GALEANA | 1.25 |
| 001 | 001 | 006 | HIDALGO | 1.25 |
| 001 | 001 | 007 | SANTO NIÑO | 1.25 |
| 001 | 001 | 008 | LUIS SERRANO | 1.25 |
| 001 | 001 | 009 | NARCISO MENDOZA | 1.25 |
| 001 | 001 | 010 | GUERRERO | 1.25 |
| 001 | 001 | 011 | PABLO GALEANA | 1.25 |
| 001 | 001 | 012 | TEPEYAC | 1.25 |
| 001 | 001 | 013 | CALLES SIN NOMBRE | 1.25 |
| 002 BARRIO TLACOTIXTLA | | | | |
| 001 | 002 | 001 | TLACOTIXTLA | 1.02 |
| 001 | 002 | 002 | GUERRERO | 1.02 |
| 001 | 002 | 003 | LA PAZ | 1.02 |
| 001 | 002 | 004 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 003 BARRIO SANTO NIÑO | | | | |
| 001 | 003 | 001 | LUIS SERRANO | 1.02 |
| 001 | 003 | 002 | LA PAZ | 1.02 |
| 001 | 003 | 003 | HELIODORO CASTILLO | 1.02 |
| 001 | 003 | 004 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 004 BARRIO LA GUADALUPE | | | | |
| 001 | 004 | 001 | ALDAMA | 1.02 |
| 001 | 004 | 002 | ALVAREZ | 1.02 |
| 001 | 004 | 003 | MARIANO MATAMOROS | 1.02 |
| 001 | 004 | 004 | MARTIN FIERRO | 1.02 |
| 001 | 004 | 005 | PROLONGACION CUAUHTEMOC | 1.02 |



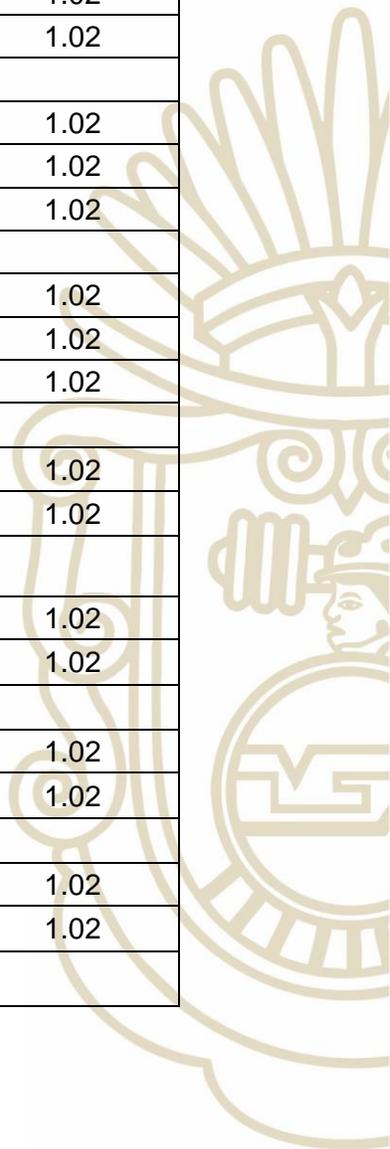


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-------------------------------|---------|-------|----------------------------|-----------------------|
| 001 | 004 | 006 | SOTO GAMA | 1.02 |
| 001 | 004 | 007 | ZARAGOZA | 1.02 |
| 001 | 004 | 008 | MORELOS | 1.02 |
| 001 | 004 | 009 | HIDALGO | 1.02 |
| 001 | 004 | 010 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 005 BARRIO LA MERCED | | | | |
| 001 | 005 | 001 | CALLE MORELOS | 1.02 |
| 001 | 005 | 002 | ZARAGOZA | 1.02 |
| 001 | 005 | 003 | LA PAZ | 1.02 |
| 001 | 005 | 004 | PRIVADA DEL CHORRITO | |
| 001 | 005 | 005 | AGUILAS | 1.02 |
| 001 | 005 | 006 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 006 BARRIO EL PEDREGAL | | | | |
| 001 | 006 | 001 | EL PEDREGAL | 1.02 |
| 001 | 006 | 002 | EL AMATE | 1.02 |
| 001 | 006 | 003 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 007 BARRIO EL ESPINO | | | | |
| 001 | 007 | 001 | MACARIO PINEDA | 1.02 |
| 001 | 007 | 002 | 20 DE NOVIEMBRE | 1.02 |
| 001 | 007 | 003 | PROLONGACION DANIEL ARAIZA | 1.02 |
| 001 | 007 | 004 | MARIANO MATAMOROS | 1.02 |
| 001 | 007 | 005 | TODAS CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 008 VISTA HERMOSA | | | | |
| 001 | 008 | 001 | LOS AMATES | 1.02 |
| 001 | 008 | 002 | BARRANQUILLAS | 1.02 |
| 001 | 008 | 003 | JACARANDAS | 1.02 |
| 001 | 008 | 004 | LOS FRESNOS | 1.02 |
| 001 | 008 | 005 | NICOLAS MELCHOR | 1.02 |
| 001 | 008 | 006 | NIÑO ARTILLERO | 1.02 |
| 001 | 008 | 007 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 009 BARRIO EL CALVARIO | | | | |
| 001 | 009 | 001 | DEL CALVARIO | 1.02 |
| 001 | 009 | 002 | MARIANO ESCOBEDO | 1.02 |
| 001 | 009 | 003 | PINO SUAREZ | 1.02 |



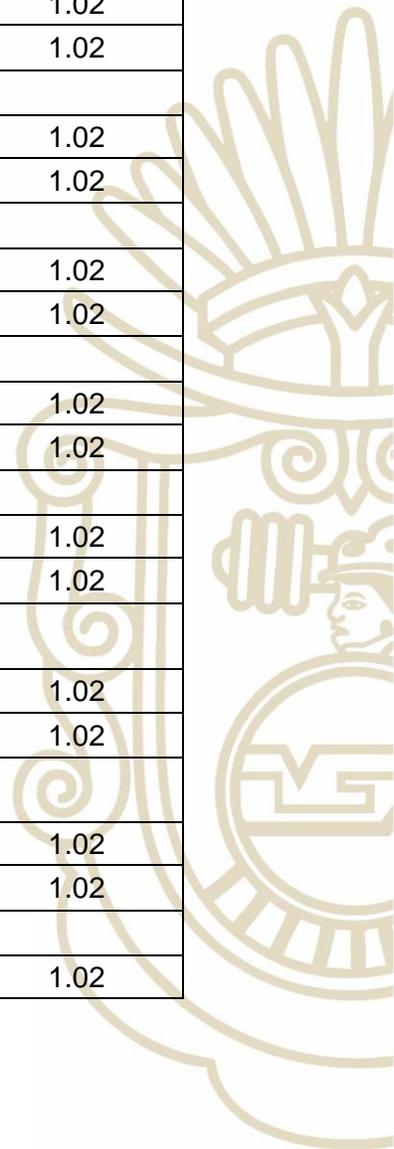


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--|---------|-------|---------------------|-----------------------|
| 001 | 009 | 004 | CARRILLO PUERTO | 1.02 |
| 001 | 009 | 005 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 010 BARRIO ZOQUIAL | | | | |
| 001 | 010 | 001 | NICOLAS BRAVO | 1.02 |
| 001 | 010 | 002 | MARIANO ESCOBEDO | 1.02 |
| 001 | 010 | 003 | QUINTANA ROO | 1.02 |
| 001 | 010 | 004 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 011 BARRIO DE CUPENGO | | | | |
| 001 | 011 | 001 | JUAREZ | 1.02 |
| 001 | 011 | 002 | CERRO DE LA BANDERA | 1.02 |
| 001 | 011 | 003 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 012 BARRIO BAJO | | | | |
| 001 | 012 | 001 | DANIEL ARAIZA | 1.02 |
| 001 | 012 | 002 | DEL CALVARIO | 1.02 |
| 001 | 012 | 003 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 013 BARRIO CERRO DE LA BANDERA | | | | |
| 001 | 013 | 001 | CERRO DE LA BANDERA | 1.02 |
| 001 | 013 | 002 | DE LA SANTA CRUZ | 1.02 |
| 001 | 013 | 003 | CALLES SIN NOMBRE | 1.02 |
| 014 ACATLAN DEL RIO | | | | |
| 001 | 014 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 014 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 015 EL AHUEJOTE | | | | |
| 001 | 015 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 015 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 016 AMACAHUITE | | | | |
| 001 | 016 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 016 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 017 EL AMATE | | | | |
| 001 | 017 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 017 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 018 BUENAVISTA DEL SUR (BUENAVISTA) | | | | |



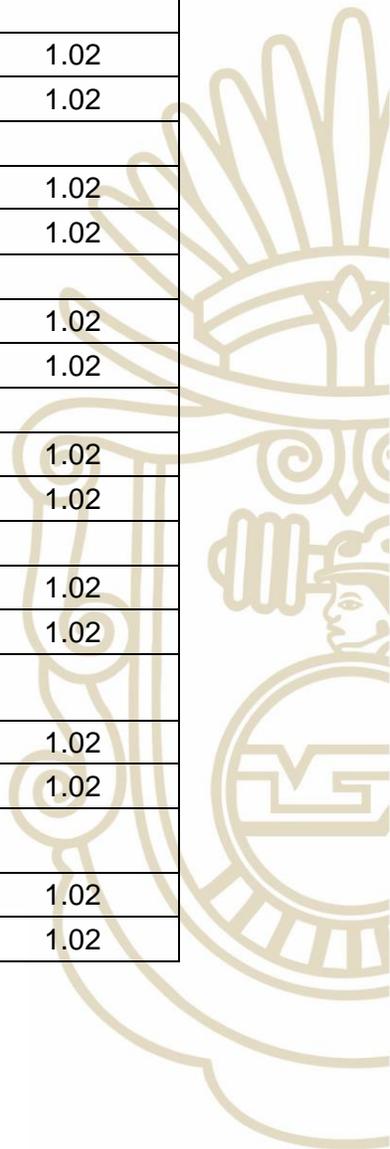


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 018 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 018 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 019 CAMPO MORADO | | | | |
| 001 | 019 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 019 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 020 EL CAPIRE (EL CAPIRE DE LA PALMA) | | | | |
| 001 | 020 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 020 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 021 NUEVO POBLADO EL CARACOL | | | | |
| 001 | 021 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 021 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 022 LAS CEIBAS | | | | |
| 001 | 022 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 022 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 023 CERRO PELÓN | | | | |
| 001 | 023 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 023 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 024 LA CIÉNEGA | | | | |
| 001 | 024 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 024 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 025 LA CIENEGUITA | | | | |
| 001 | 025 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 025 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 026 CIRUELO AMARILLO | | | | |
| 001 | 026 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 026 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 027 COLONIA BALUARTE | | | | |
| 001 | 027 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 027 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 028 COLONIA GUERRERO (EL RINCÓN) | | | | |
| 001 | 028 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |



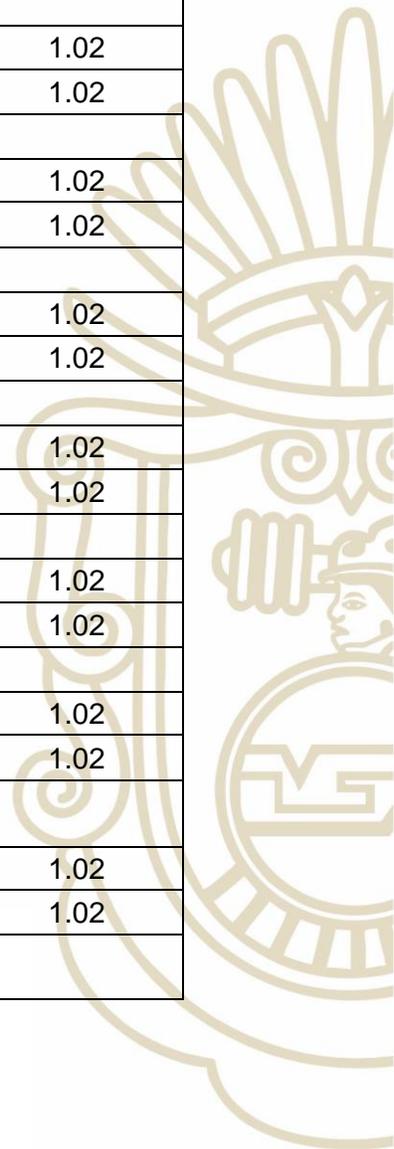


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 028 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 029 EL COYUL | | | | |
| 001 | 029 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 029 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 030 CHAPULTEPEC | | | | |
| 001 | 030 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 030 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 031 CHICAHUALES | | | | |
| 001 | 031 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 031 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 032 CHICHILTEPEC | | | | |
| 001 | 032 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 032 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 033 DURAZNO ORIENTE | | | | |
| 001 | 033 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 033 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 034 DURAZNO DEL ROSARIO | | | | |
| 001 | 034 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 034 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 035 DURAZNO SAN VICENTE (EL DURAZNO) | | | | |
| 001 | 035 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 035 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 036 EL FRÍO | | | | |
| 001 | 036 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 036 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 037 LOS HOYOS | | | | |
| 001 | 037 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 037 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 038 EL HUAMÚCHIL | | | | |
| 001 | 038 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 038 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |



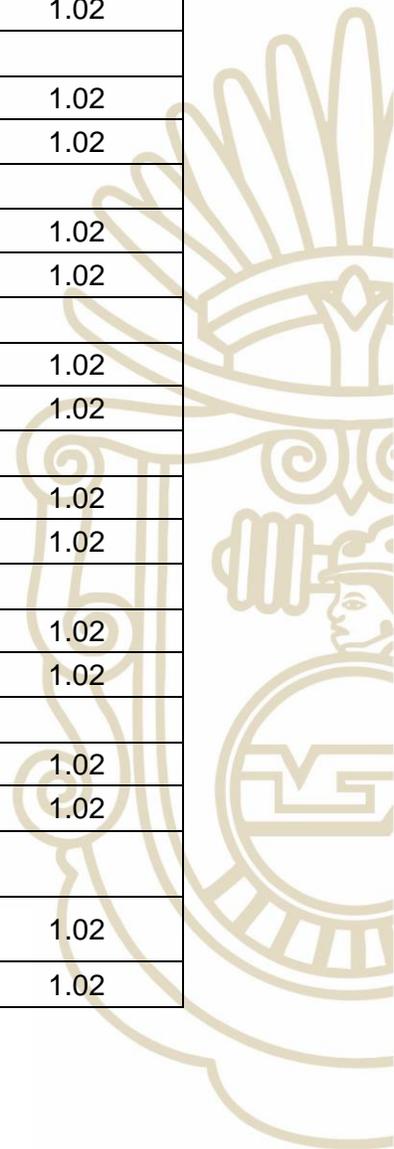


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 039 HUAUTLA | | | | |
| 001 | 039 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 039 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 040 HUERTA VIEJA | | | | |
| 001 | 040 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 040 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 041 HUEYÁHUATL | | | | |
| 001 | 041 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 041 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 042 IXTAYOTLA | | | | |
| 001 | 042 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 042 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 043 IXTLAHUACA | | | | |
| 001 | 043 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 043 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 044 IZOTEPEC | | | | |
| 001 | 044 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 044 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 045 LAS LADERAS | | | | |
| 001 | 045 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 045 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 046 LA LAGUNA (COMUNITLALIT) | | | | |
| 001 | 046 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 046 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 047 EL LIMONCILLO | | | | |
| 001 | 047 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 047 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 048 EL MANGO | | | | |
| 001 | 048 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 048 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 049 MAXÍUHITL | | | | |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 049 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 049 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 050 EL MORRO | | | | |
| 001 | 050 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 050 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 051 NARANJITO ZAPOTITLA (NARANJITO) | | | | |
| 001 | 051 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 051 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 052 EL NARANJO | | | | |
| 001 | 052 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 052 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 053 LOS NARANJOS (EL AMATITO DEL NARANJO) | | | | |
| 001 | 053 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 053 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 054 LOS OCOTES | | | | |
| 001 | 054 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 054 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 055 OJO DE AGUA (OJO DE AGUA DEL PROGRESO) | | | | |
| 001 | 055 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 055 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 056 EL ÓRGANO | | | | |
| 001 | 056 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 056 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 057 PALO VERDE | | | | |
| 001 | 057 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 057 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 058 PAROTA DE SAN PEDRO (LA PAROTA) | | | | |
| 001 | 058 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 058 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 059 PASO CHIANTEPEC | | | | |
| 001 | 059 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 059 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |

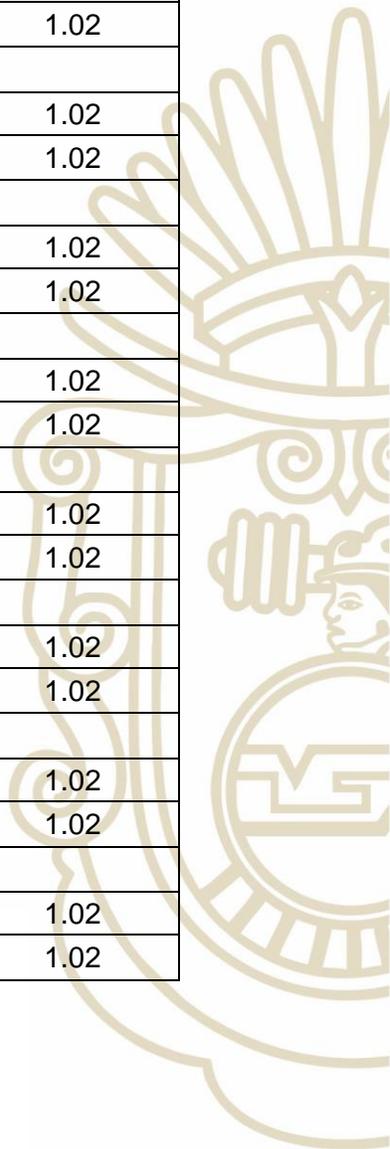




| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 060 PASO DEL MOLINO | | | | |
| 001 | 060 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 060 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 061 PELÓN XÓCHITL | | | | |
| 001 | 061 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 061 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 062 PINZÁN DE CATALÁN | | | | |
| 001 | 062 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 062 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 063 LAS PIÑAS | | | | |
| 001 | 063 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 063 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 064 LA PRIMAVERA | | | | |
| 001 | 064 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 064 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 065 LA PRIMAVERITA | | | | |
| 001 | 065 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 065 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 066 PUEBLO VIEJO | | | | |
| 001 | 066 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 066 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 067 PUERTO CASTRO | | | | |
| 001 | 067 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 067 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 068 PUERTO DEL VARAL | | | | |
| 001 | 068 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 068 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 069 PUERTO GALLO [CAMPAMENTO] | | | | |
| 001 | 069 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 069 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 070 PUERTO TEJAS | | | | |

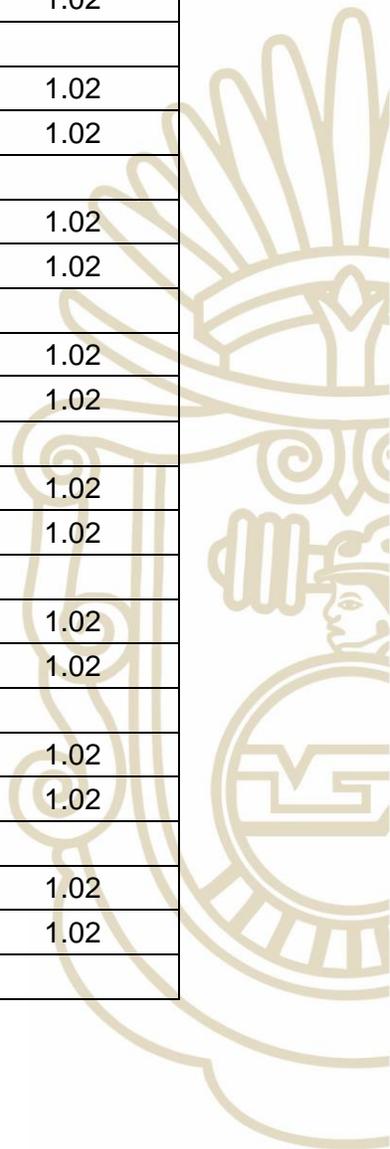


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 070 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 070 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 071 RANCHO VIEJO | | | | |
| 001 | 071 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 071 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 072 LA REFORMA | | | | |
| 001 | 072 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 072 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 073 EL RODEO | | | | |
| 001 | 073 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 073 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 074 SAN ANTONIO DE LAS PALMAS | | | | |
| 001 | 074 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 074 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 075 SAN VICENTE NORTE (ASUMIATES) | | | | |
| 001 | 075 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 075 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 076 EL TARASCO | | | | |
| 001 | 076 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 076 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 077 TECOMAXÚCHITL DEL NORTE | | | | |
| 001 | 077 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 077 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 078 TECOMAZÚCHITL SUR | | | | |
| 001 | 078 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 078 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 079 TEPEHUAJE | | | | |
| 001 | 079 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 079 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 080 TETELA DEL RÍO | | | | |
| 001 | 080 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 080 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |



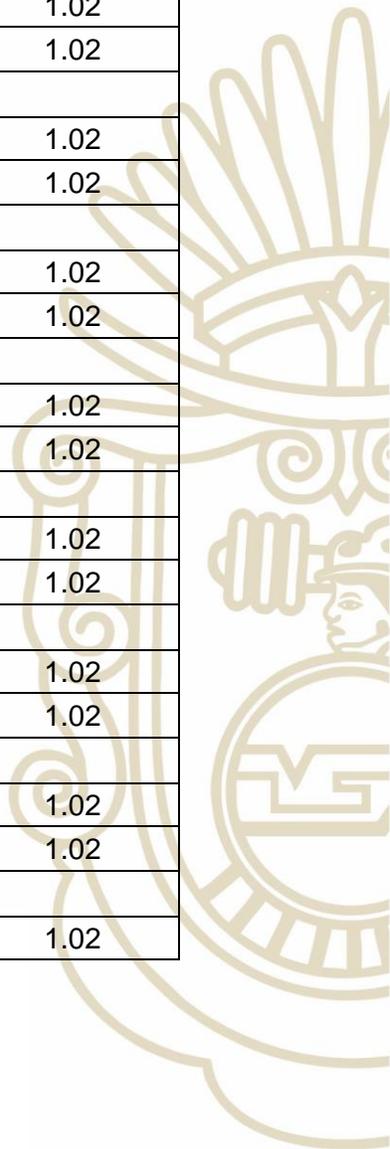


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 081 TLACOTENCO | | | | |
| 001 | 081 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 081 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 082 TORREÓN | | | | |
| 001 | 082 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 082 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 083 LA VENTA | | | | |
| 001 | 083 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 083 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 084 VERDE RICO (HUERTO DE VERDE RICO) | | | | |
| 001 | 084 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 084 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 085 VILLAXÓCHITL | | | | |
| 001 | 085 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 085 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 086 LAS VINATAS | | | | |
| 001 | 086 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 086 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 087 XOCHITEPEC | | | | |
| 001 | 087 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 087 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 088 LA YERBABUENA | | | | |
| 001 | 088 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 088 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 089 ZOMPANTE | | | | |
| 001 | 089 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 089 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 090 ZOPILOSTOC | | | | |
| 001 | 090 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 090 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 091 TLACOMULITO | | | | |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 091 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 091 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 092 EL CARRIZAL | | | | |
| 001 | 092 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 092 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 093 APINTLA | | | | |
| 001 | 093 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 093 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 094 LOS RANCHOS | | | | |
| 001 | 094 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 094 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 095 HUIXILAC (HUITZILAC) | | | | |
| 001 | 095 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 095 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 096 ZOYACALCO | | | | |
| 001 | 096 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 096 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 097 COACOYULA | | | | |
| 001 | 097 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 097 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 098 BARRIO NUEVO | | | | |
| 001 | 098 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 098 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 099 LA COMUNIDAD | | | | |
| 001 | 099 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 099 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 100 LAS MESAS (ANONOS) | | | | |
| 001 | 100 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 100 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 101 LOS CIRUELOS (EL CIRUELO) | | | | |
| 001 | 101 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |

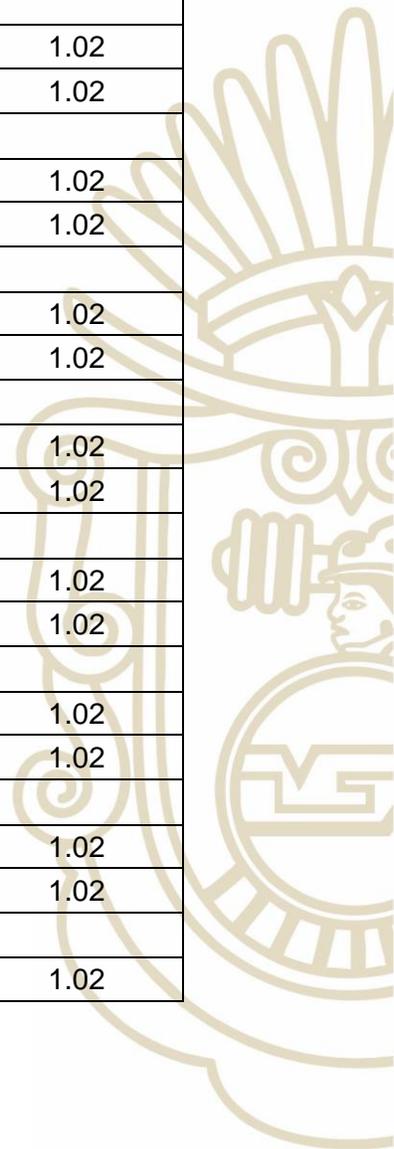




| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 101 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 102 LAS PILAS | | | | |
| 001 | 102 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 102 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 103 EL ENCANTO | | | | |
| 001 | 103 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 103 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 104 EL PERICONAL | | | | |
| 001 | 104 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 104 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 105 HUEYATLAXTI | | | | |
| 001 | 105 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 105 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 106 PLAN DEL BANANO | | | | |
| 001 | 106 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 106 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 107 LAS MARGARITAS | | | | |
| 001 | 107 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 107 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 108 LA GUITARRA (PUERTO LA GUITARRA) | | | | |
| 001 | 108 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 108 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 109 TEJAMANIL | | | | |
| 001 | 109 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 109 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 110 BARRIO NUEVO | | | | |
| 001 | 110 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 110 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 111 RANCHO VIEJO | | | | |
| 001 | 111 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 111 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |

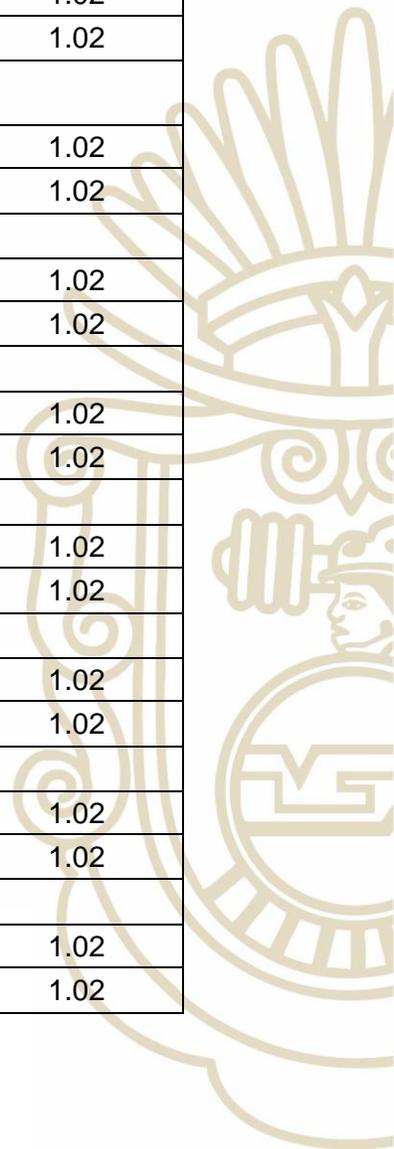


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 112 AGUACATE | | | | |
| 001 | 112 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 112 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 113 LOS AMATITOS (LOS AMATES) | | | | |
| 001 | 113 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 113 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 114 LAS ÁNIMAS | | | | |
| 001 | 114 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 114 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 115 ATLIHUACA | | | | |
| 001 | 115 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 115 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 116 EL BARRO | | | | |
| 001 | 116 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 116 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 117 CHILPANCINGUITO | | | | |
| 001 | 117 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 117 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 118 LA CIÉNEGA | | | | |
| 001 | 118 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 118 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 119 COATEPEC DEL OCOTE | | | | |
| 001 | 119 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 119 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 120 COMUNITALI (LA LAGUNA) | | | | |
| 001 | 120 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 120 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 121 CRUZ NUEVA | | | | |
| 001 | 121 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 121 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 122 DERRUMBADO | | | | |
| 001 | 122 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |



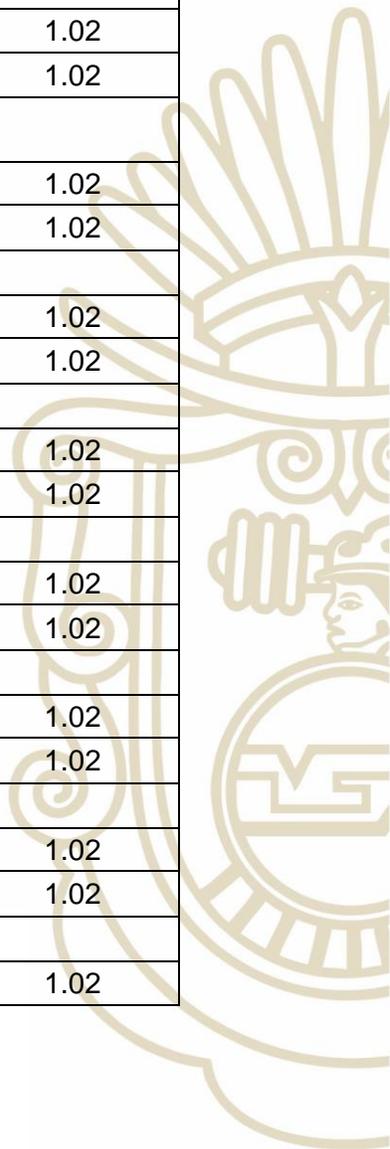


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 122 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 123 EL ESCOSOR | | | | |
| 001 | 123 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 123 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 124 LA FELICIDAD | | | | |
| 001 | 124 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 124 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 125 FILO DEL ÁGUILA | | | | |
| 001 | 125 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 125 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 126 LOS FRESNOS | | | | |
| 001 | 126 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 126 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 127 LOS HORNOS | | | | |
| 001 | 127 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 127 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 128 HUERTA VIEJA | | | | |
| 001 | 128 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 128 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 129 LA HUERTA (EL HUERTITO) | | | | |
| 001 | 129 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 129 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 130 EL JILGUERO | | | | |
| 001 | 130 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 130 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 131 LA JOYA DEL CIRIÁN | | | | |
| 001 | 131 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 131 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 132 LAS JUNTAS | | | | |
| 001 | 132 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 132 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 133 LIMONCITO | | | | |
| 001 | 133 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 133 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 134 LOS MANGOS | | | | |
| 001 | 134 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 134 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 135 OCOTEPEC | | | | |
| 001 | 135 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 135 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 136 LA PAROTA DOS | | | | |
| 001 | 136 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 136 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 137 PARRALES | | | | |
| 001 | 137 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 137 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 138 LAS PASCUAS | | | | |
| 001 | 138 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 138 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 139 PASO LOS HERREROS | | | | |
| 001 | 139 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 139 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 140 EL PASO | | | | |
| 001 | 140 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 140 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 141 PINZAMPANTLE | | | | |
| 001 | 141 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 141 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 142 PLAN DE LA ILUSIÓN (PLAN DE CAMPOZANO) | | | | |
| 001 | 142 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 142 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 143 EL PLAN | | | | |
| 001 | 143 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |

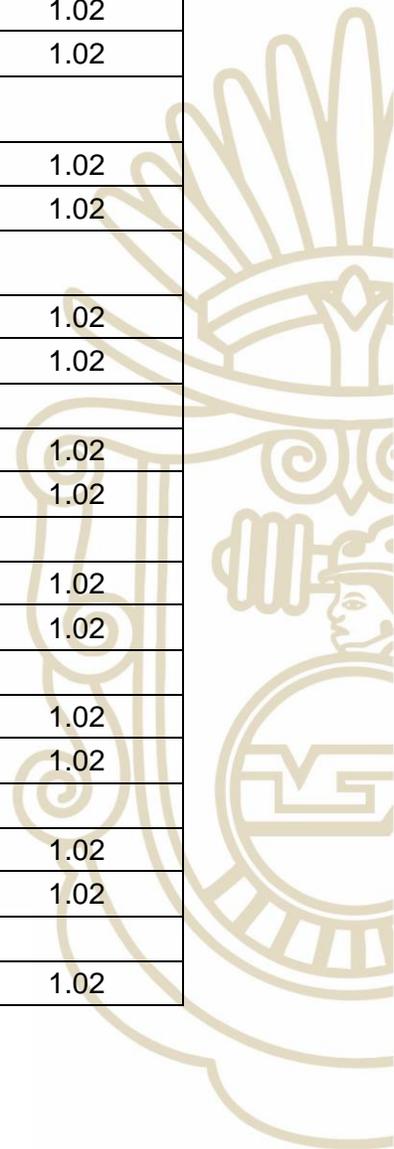




| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 143 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 144 EL SALITRE | | | | |
| 001 | 144 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 144 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 145 TECOLHUISTLE | | | | |
| 001 | 145 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 145 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 146 TEPETLAPA | | | | |
| 001 | 146 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 146 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 147 TIQUIMIL | | | | |
| 001 | 147 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 147 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 148 LAS TINAS | | | | |
| 001 | 148 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 148 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 149 TLACONTEQUITO (LOS CRUCES) | | | | |
| 001 | 149 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 149 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 150 TLANÍPATL | | | | |
| 001 | 150 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 150 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 151 VIENTO FRÍO | | | | |
| 001 | 151 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 151 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 152 YERBA SANTA | | | | |
| 001 | 152 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 152 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 153 YERBABUENA | | | | |
| 001 | 153 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 153 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |

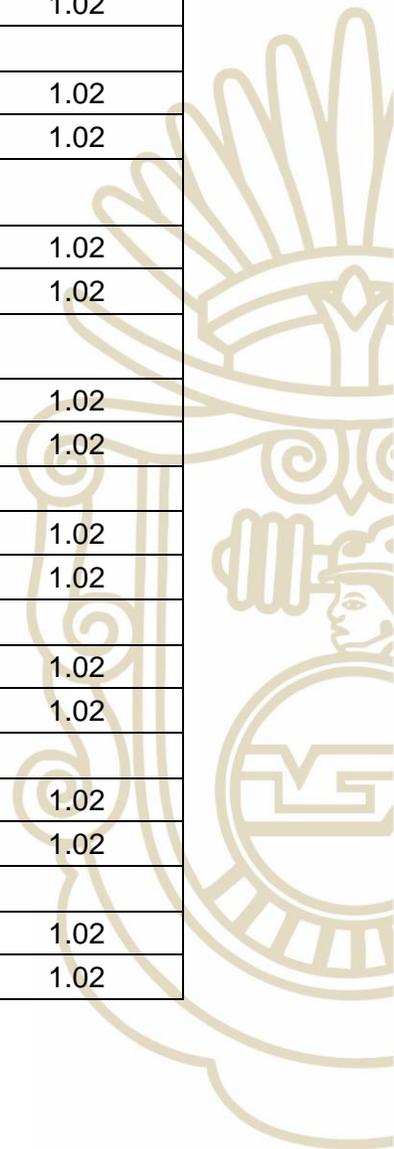


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-------------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 154 ZAPOTITLA | | | | |
| 001 | 154 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 154 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 155 EL AGUACATE (EL TLALMIL) | | | | |
| 001 | 155 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 155 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 156 PIEDRA PARADA (EL ÁLAMO) | | | | |
| 001 | 156 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 156 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 157 ALTAMIRA | | | | |
| 001 | 157 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 157 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 158 LA AURORA | | | | |
| 001 | 158 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 158 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 159 LOS BAJOS | | | | |
| 001 | 159 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 159 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 160 BUGAMBILIAS | | | | |
| 001 | 160 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 160 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 161 EL CANTÓN | | | | |
| 001 | 161 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 161 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 162 LAS CAÑITAS | | | | |
| 001 | 162 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 162 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 163 COATEPEC DE LOS NARANJOS | | | | |
| 001 | 163 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 163 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 164 LOS COPALES | | | | |
| 001 | 164 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |



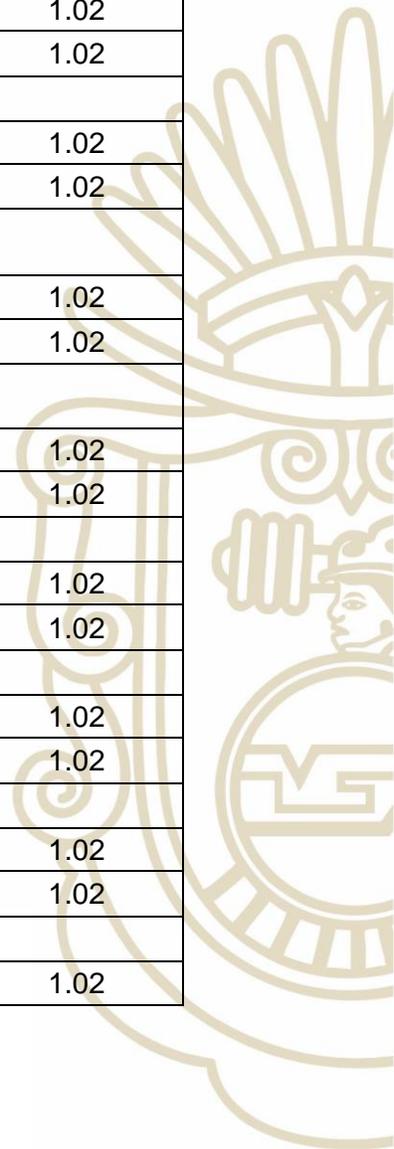


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 164 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 165 EL CRUCERO (EL CRUCERO DE VANIDAD) | | | | |
| 001 | 165 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 165 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 166 LA CUCARACHA (LA GUADALUPE) | | | | |
| 001 | 166 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 166 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 167 CUEVA DE GUERRERO | | | | |
| 001 | 167 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 167 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 168 ESCALERILLA | | | | |
| 001 | 168 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 168 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 169 EL ESCOBAL | | | | |
| 001 | 169 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 169 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 170 EL GUAYABAL | | | | |
| 001 | 170 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 170 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 171 LOS GUAYABOS | | | | |
| 001 | 171 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 171 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 172 AUACHINOLA | | | | |
| 001 | 172 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 172 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 173 EL IZOTE (LOS REYNA) | | | | |
| 001 | 173 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 173 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 174 LOS JUNCOS | | | | |
| 001 | 174 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 174 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 175 LOS LAVADEROS | | | | |
| 001 | 175 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 175 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 176 LOMA DEL CIRUELO | | | | |
| 001 | 176 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 176 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 177 EL MANGO UNO | | | | |
| 001 | 177 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 177 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 178 OJO DE AGUA | | | | |
| 001 | 178 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 178 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 179 EL ORGULLO | | | | |
| 001 | 179 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 179 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 180 EL PAPAYO | | | | |
| 001 | 180 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 180 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 181 LAS CANOAS | | | | |
| 001 | 181 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 181 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 182 PASO CACAHUANANCHE (PINZÁN MORADO) | | | | |
| 001 | 182 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 182 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 183 EL PIRU | | | | |
| 001 | 183 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 183 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 184 LAS PIÑAS | | | | |
| 001 | 184 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 184 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 185 LOS PLANES (EL PUENTE DE LA DAMA) | | | | |
| 001 | 185 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|----------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 185 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 186 LA PRESITA | | | | |
| 001 | 186 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 186 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 187 PUERTO CARRETO | | | | |
| 001 | 187 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 187 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 188 PUERTO COLORADO | | | | |
| 001 | 188 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 188 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 189 PUERTO DE LOS ESPINOS | | | | |
| 001 | 189 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 189 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 190 PUERTO ESCONDIDO | | | | |
| 001 | 190 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 190 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 191 EL RANCHITO | | | | |
| 001 | 191 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 191 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 192 RANCHO LA GLORIA | | | | |
| 001 | 192 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 192 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 193 EL REMOLINO | | | | |
| 001 | 193 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 193 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 194 EL RENACIMIENTO | | | | |
| 001 | 194 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 194 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 195 LOS SAUCES | | | | |
| 001 | 195 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 195 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |



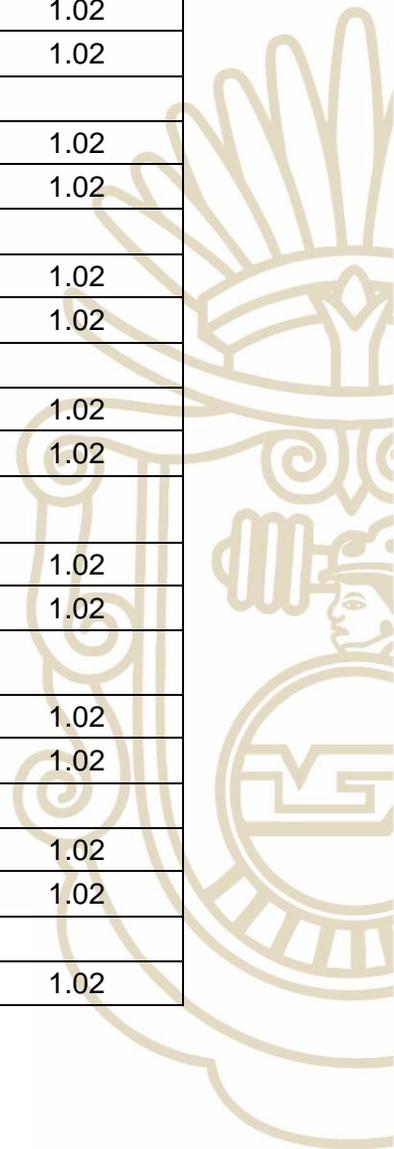
| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 196 EL TANQUE | | | | |
| 001 | 196 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 196 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 197 EL TIQUIMIL | | | | |
| 001 | 197 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 197 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 198 TLALCHITÍN | | | | |
| 001 | 198 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 198 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 199 EL TORONJO | | | | |
| 001 | 199 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 199 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 200 LAS TRANQUILLAS | | | | |
| 001 | 200 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 200 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 201 LA UVA | | | | |
| 001 | 201 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 201 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 202 LA VUELTA DEL CHOQUE | | | | |
| 001 | 202 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 202 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 203 XOCUTLA | | | | |
| 001 | 203 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 203 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 204 ZACATAL | | | | |
| 001 | 204 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 204 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 205 EL ZOQUIAL | | | | |
| 001 | 205 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 205 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 206 EL AGUACATE TRES | | | | |
| 001 | 206 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |



| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 206 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 207 BUENAVISTA | | | | |
| 001 | 207 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 207 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 208 PAROTA | | | | |
| 001 | 208 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 208 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 209 LA PAROTA UNO | | | | |
| 001 | 209 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 209 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 210 LOS BARBECHITOS | | | | |
| 001 | 210 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 210 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 211 CERRO DE LA MULA | | | | |
| 001 | 211 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 211 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 212 AGUA ZARCA | | | | |
| 001 | 212 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 212 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 213 LOS CAPULINES (LOS FRÍOS ANTIGUOS) | | | | |
| 001 | 213 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 213 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 214 LA CIENEGUITA | | | | |
| 001 | 214 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 214 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 215 DERRUMBADO | | | | |
| 001 | 215 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 215 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 216 LA HUERTITA | | | | |
| 001 | 216 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 216 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |

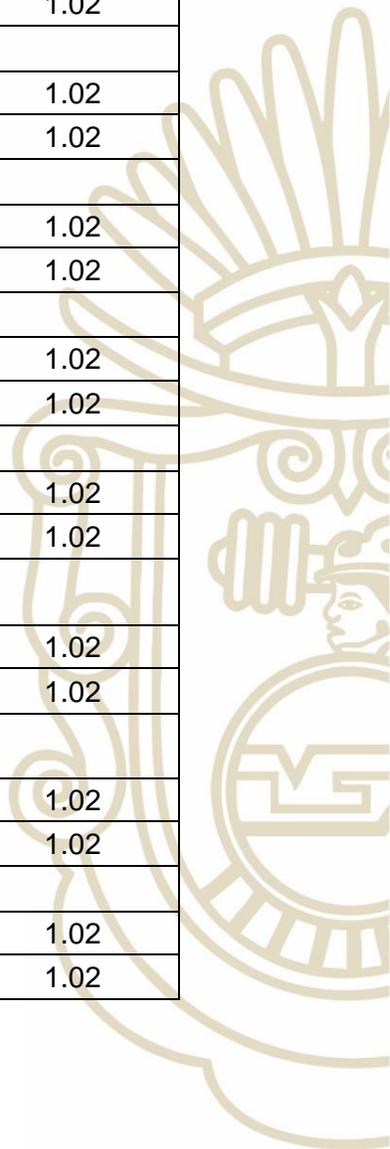


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-----------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 217 EL PEDREGAL | | | | |
| 001 | 217 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 217 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 218 EL QUERENGUE | | | | |
| 001 | 218 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 218 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 219 EL RANCHO (LAS TILIAS) | | | | |
| 001 | 219 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 219 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 220 RANCHO TRES ENCINOS | | | | |
| 001 | 220 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 220 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 221 LAS PAROTAS | | | | |
| 001 | 221 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 221 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 222 RANCHO VIEJO | | | | |
| 001 | 222 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 222 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 223 EL TERRÓN | | | | |
| 001 | 223 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 223 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 224 VUELTA DEL SUR | | | | |
| 001 | 224 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 224 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 225 EL NARANJO | | | | |
| 001 | 225 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 225 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 226 OJO DE AGUA | | | | |
| 001 | 226 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 226 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 227 EL DESTRONQUE | | | | |
| 001 | 227 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |



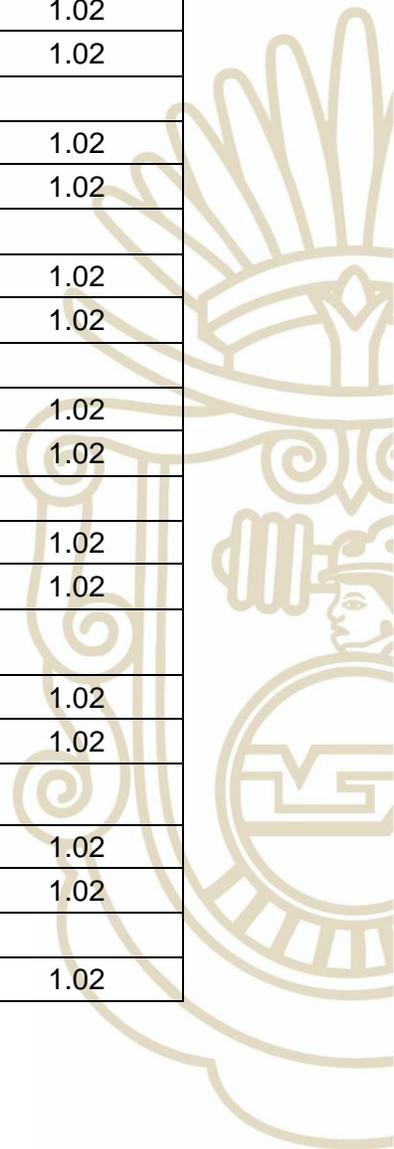


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 227 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 228 MONTEVIDEO | | | | |
| 001 | 228 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 228 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 229 EL RÍO | | | | |
| 001 | 229 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 229 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 230 LOS ARRAYANES | | | | |
| 001 | 230 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 230 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 231 BUENAVISTA (CASHACUAULT) | | | | |
| 001 | 231 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 231 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 232 CIRUELO AMARILLO | | | | |
| 001 | 232 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 232 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 233 CORRALITOS (EL BANCO DE GRAVA) | | | | |
| 001 | 233 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 233 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 234 LA JOYA | | | | |
| 001 | 234 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 234 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 235 EL RINCÓN | | | | |
| 001 | 235 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 235 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 236 EL MELÓN | | | | |
| 001 | 236 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 236 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 237 EL NANCHE | | | | |
| 001 | 237 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 237 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |



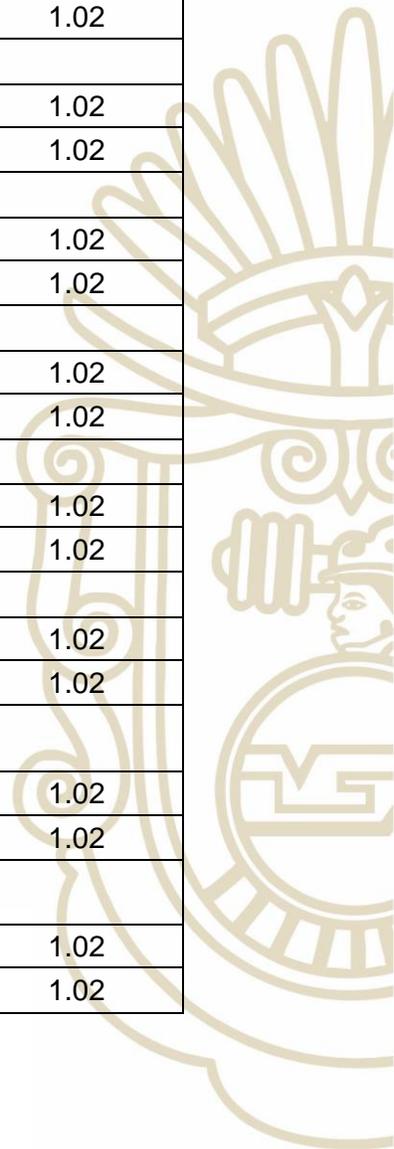


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 238 LOS OTATES | | | | |
| 001 | 238 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 238 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 239 LA VUELTA DE LAS FLORES | | | | |
| 001 | 239 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 239 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 240 AGUA FRÍA | | | | |
| 001 | 240 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 240 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 241 LA CIÉNEGA | | | | |
| 001 | 241 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 241 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 242 LOS COPALES | | | | |
| 001 | 242 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 242 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 243 EL ESPINAZO | | | | |
| 001 | 243 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 243 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 244 FILO DE LA ESPERANZA | | | | |
| 001 | 244 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 244 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 245 FILO DE LA SOLEDAD | | | | |
| 001 | 245 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 245 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 246 LA GUITARRA | | | | |
| 001 | 246 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 246 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 247 IXCOMETLA | | | | |
| 001 | 247 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 247 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 248 LA JOYA ESCONDIDA (LA JOYA DE LOS MECOS) | | | | |
| 001 | 248 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 248 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 249 LIMÓN REAL | | | | |
| 001 | 249 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 249 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 250 LAS MONTAÑITAS | | | | |
| 001 | 250 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 250 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 251 MONTE GRANDE | | | | |
| 001 | 251 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 251 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 252 PUERTO ALEGRE (EL PUERTO DEL TAMARINDO) | | | | |
| 001 | 252 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 252 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 253 PUERTO HONDO (LOS NOGALES) | | | | |
| 001 | 253 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 253 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 254 PUERTO LOS FRESNOS | | | | |
| 001 | 254 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 254 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 255 PUERTO LOS MONOS | | | | |
| 001 | 255 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 255 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 256 VENTANILLAS | | | | |
| 001 | 256 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 256 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 257 EL ZANCUDO | | | | |
| 001 | 257 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 257 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 258 EL COLUMPIO | | | | |
| 001 | 258 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 258 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |

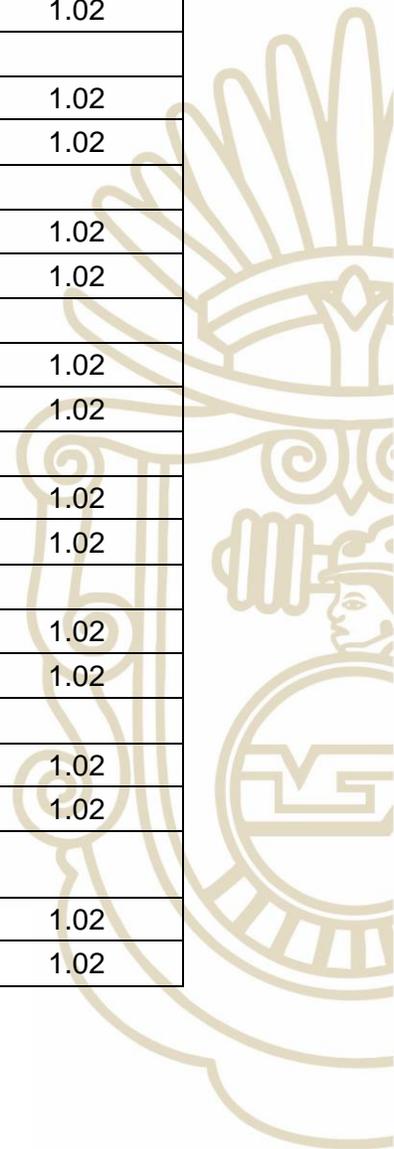




| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 259 EL GUAJAL | | | | |
| 001 | 259 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 259 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 260 EL TECOLOTE | | | | |
| 001 | 260 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 260 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 261 EL TEXCAL | | | | |
| 001 | 261 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 261 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 262 EL FILO DEL BEJUCO | | | | |
| 001 | 262 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 262 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 263 EL CARACOL | | | | |
| 001 | 263 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 263 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 264 LA CASA DE TEJA | | | | |
| 001 | 264 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 264 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 265 COLONIA SANTA CRUZ | | | | |
| 001 | 265 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 265 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 266 LA CUEVA | | | | |
| 001 | 266 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 266 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 267 EL VALLADO | | | | |
| 001 | 267 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 267 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 268 FILO ATRAVESADO | | | | |
| 001 | 268 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 268 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 269 EL HUICÓN | | | | |
| 001 | 269 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |

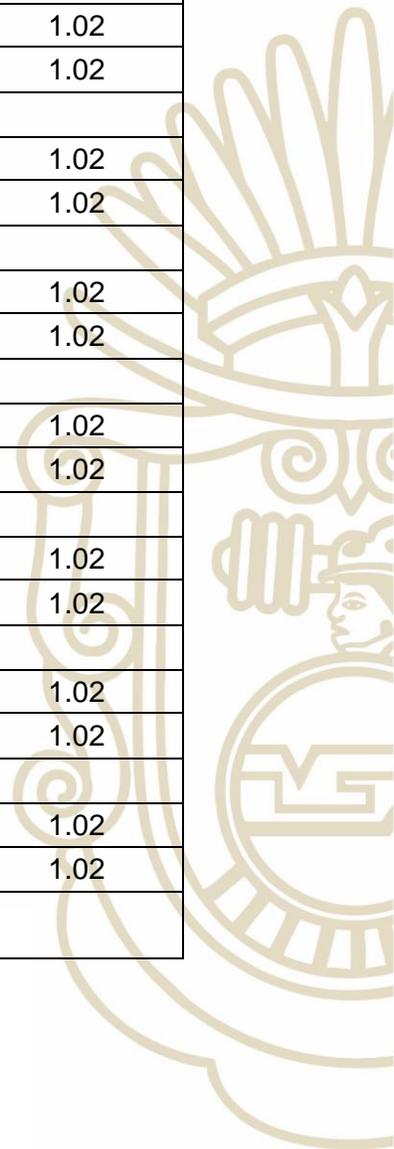


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 269 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 270 LAS JUNTAS DEL NARANJITO | | | | |
| 001 | 270 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 270 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 271 EL LIMONCITO | | | | |
| 001 | 271 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 271 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 272 LOS MAGUEYITOS (EL RANCHITO) | | | | |
| 001 | 272 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 272 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 273 MARTÍN ESTRADA CANTÚ | | | | |
| 001 | 273 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 273 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 274 LAS PAROTAS DE LAS LADERAS | | | | |
| 001 | 274 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 274 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 275 LA PAROTA (LA BAJADA) | | | | |
| 001 | 275 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 275 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 276 PUERTO LAS MAGUERAS | | | | |
| 001 | 276 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 276 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 277 LA UVA | | | | |
| 001 | 277 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 277 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 278 VISTA HERMOSA | | | | |
| 001 | 278 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 278 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 279 XOCOMULCO | | | | |
| 001 | 279 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 279 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |



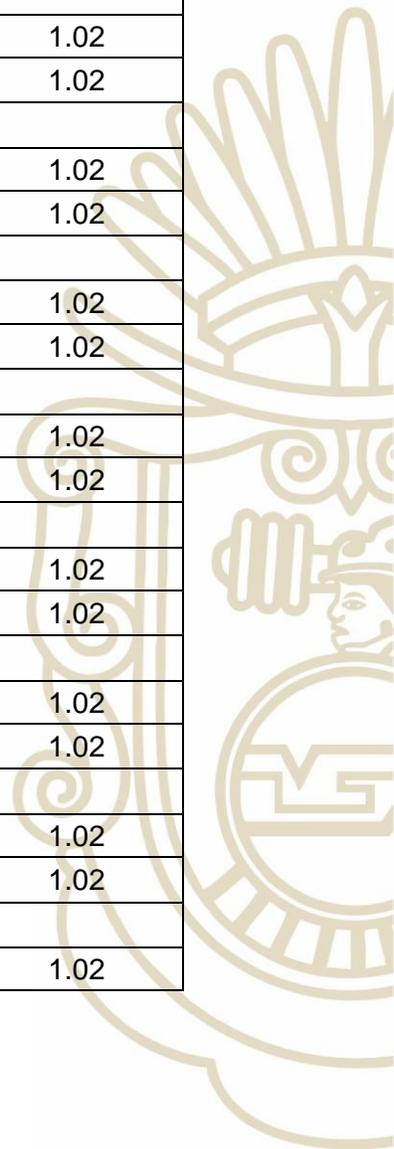


| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 280 EL PASO DE LA LAGUNA | | | | |
| 001 | 280 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 280 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 281 EL PUERTO DEL CUENTO | | | | |
| 001 | 281 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 281 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 282 LA VUELTA DEL RÍO | | | | |
| 001 | 282 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 282 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 283 MONTE CRISTO | | | | |
| 001 | 283 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 283 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 284 EL RANCHITO | | | | |
| 001 | 284 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 284 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 285 EL ZOPILOTE | | | | |
| 001 | 285 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 285 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 286 EL NARANJO (LA BARRANCA HONDA) | | | | |
| 001 | 286 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 286 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 287 LOS ÁLAMOS | | | | |
| 001 | 287 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 287 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 288 LA CASITA | | | | |
| 001 | 288 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 288 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 289 EL RANCHITO | | | | |
| 001 | 289 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 289 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 290 LA IZOTERA | | | | |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-----------------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 290 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 290 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 291 LA JOYA | | | | |
| 001 | 291 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 291 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 292 LOS MAGUEYES | | | | |
| 001 | 292 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 292 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 293 PALO DULCE | | | | |
| 001 | 293 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 293 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 294 PLAN DE LAS FLORES | | | | |
| 001 | 294 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 294 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 295 RANCHO LAS BUGAMBILIAS | | | | |
| 001 | 295 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 295 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 296 EL BARRO | | | | |
| 001 | 296 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 296 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 297 CASHATLA | | | | |
| 001 | 297 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 297 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 298 LOS CHAPARROS | | | | |
| 001 | 298 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 298 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 299 LOS CHIRIMOYOS | | | | |
| 001 | 299 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 299 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 300 LOS COLORINES | | | | |
| 001 | 300 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |

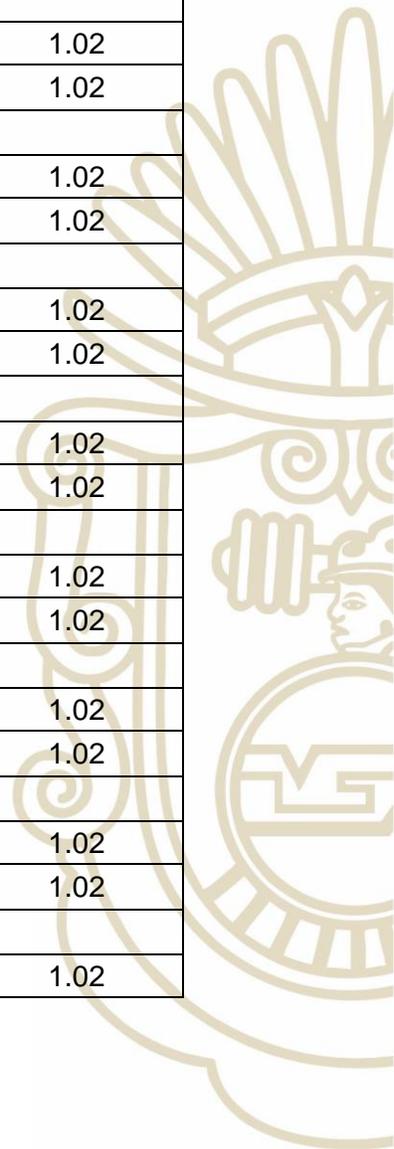




| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|---|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 300 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 301 EL COMETA (EL ENCANTO) | | | | |
| 001 | 301 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 301 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 302 EL GUAYABAL | | | | |
| 001 | 302 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 302 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 303 LA HACIENDA | | | | |
| 001 | 303 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 303 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 304 LAS JARILLAS | | | | |
| 001 | 304 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 304 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 305 LA JOYA DEL PINZÁN | | | | |
| 001 | 305 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 305 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 306 LAS JOYAS | | | | |
| 001 | 306 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 306 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 307 LAS LAJAS | | | | |
| 001 | 307 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 307 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 308 LAS PALOMAS | | | | |
| 001 | 308 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 308 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 309 LAS PAPITAS (LOS DURAZNITOS) | | | | |
| 001 | 309 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 309 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 310 PASO DEL MANGUITO | | | | |
| 001 | 310 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 310 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 311 LAS PILITAS | | | | |



| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 311 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 311 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 312 PUERTO DEL CLAVEL | | | | |
| 001 | 312 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 312 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 313 RANCHO EL ESCORPIÓN | | | | |
| 001 | 313 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 313 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 314 LIMÓN GRANDE | | | | |
| 001 | 314 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 314 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 315 EL NARANJO (EL NUEVO NARANJO) | | | | |
| 001 | 315 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 315 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 316 PALO CUATE | | | | |
| 001 | 316 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 316 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 317 EL PUERTO DE LA PAROTA | | | | |
| 001 | 317 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 317 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 318 LA LOBERA | | | | |
| 001 | 318 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 318 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 319 RANCHO SANTIAGUITO | | | | |
| 001 | 319 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 319 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 320 PUERTO EUCALIPTO | | | | |
| 001 | 320 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 320 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 321 RANCHO LA CONCHITA | | | | |
| 001 | 321 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |





| SECTOR | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE VIALIDAD | VALOR EN UMA'S POR M2 |
|-------------------------|---------|-------|--------------------|-----------------------|
| 001 | 321 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |
| 322 RISCO DE ORO | | | | |
| 001 | 322 | 001 | SIN NOMBRE | 1.02 |
| 001 | 322 | 002 | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.02 |

III. TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2025

USO HABITACIONAL.

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR /M ² EN UMA'S |
|--------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|
| HABITACIONAL | PRECARIA | HAA | 1.07 |
| | ECONÓMICA | HAB | 1.49 |
| | INTERÉS SOCIAL | HAC | 1.75 |
| | REGULAR | HAD | 1.95 |
| | INTERÉS MEDIO | HAE | 2.00 |
| | BUENA | HAF | 2.07 |

PRECARIA.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida, ubicada por lo general en asentamientos irregulares o en lugares en donde no existan servicios de infraestructura urbana completos, sin traza urbana definida y, localizados en la periferia de las ciudades.

Construida con materiales de mala calidad; sin cimentación; con estructuras de madera o sin estructuras; muros de carrizo, palma, lámina negra, cartón, adobe o madera; techos de vigía y palma, vigías o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento, claros menores a 3 metros.

ECONÓMICA.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o acabados de baja calidad; sin



cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigías y duelas de madera, vigías de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad.

Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL.

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas.

La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 m². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con la mayoría de los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120 m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento.

Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada. Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

INTERÉS MEDIO.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 300 metros cuadrados en promedio y de 120 a 300 metros cuadrados de construcción en promedio.

Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, zapatas corridas de concreto armado, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento.

Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Losas de concreto armado, secciones techadas con lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.





BUENA.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Superficie entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto armado, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo.

Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

USO COMERCIAL

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR POR UMA / M2 |
|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| COMERCIAL | ECONÓMICA | COA | 1.27 |
| | REGULAR | COB | 2.07 |
| | BUENA | COC | 2.57 |
| | MUY BUENA | COD | 2.97 |
| | TIENDA DE AUTOSERVICIO | COE | 10.07 |
| | CENTRO COMERCIAL | COF | 13.50 |

ECONÓMICA

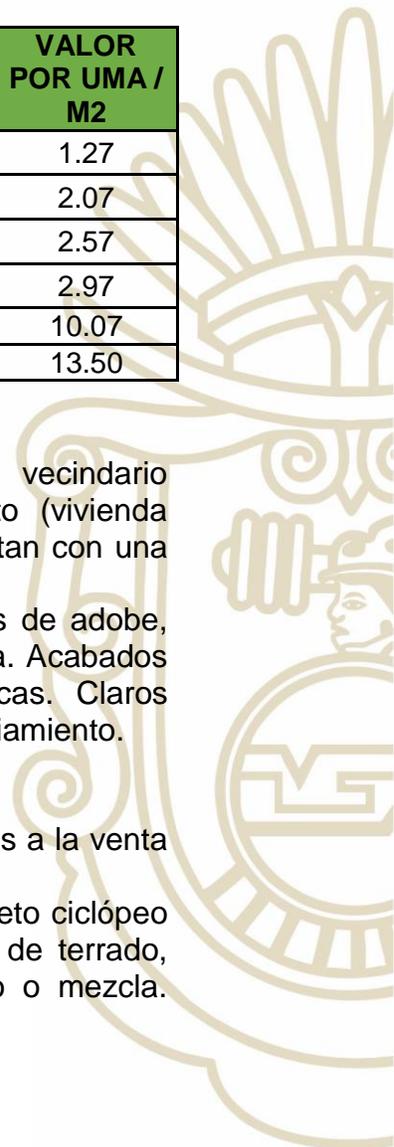
Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento. Las instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción, o autofinanciamiento.

REGULAR

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla.





Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos. Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo.

Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

TIENDAS DE AUTOSERVICIO.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios grandes bien ubicados o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas de alta comercialización y exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral.





CENTRO COMERCIAL

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral.

USO INDUSTRIAL

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR POR UMA / M2 |
|----------------|-----------|-----------------------|--------------------|
| INDUSTRIA L | ECONÓMICA | INA | 5.07 |
| | LIGERA | INB | 5.60 |
| | MEDIANA | INC | 6.35 |
| | PESADA | IND | 7.20 |

ECONÓMICA

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

LIGERA

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc.; se localizan generalmente en zonas industriales.

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.



MEDIA

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

PESADA

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

EQUIPAMIENTO

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR POR UMA / M2 |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| EQUIPAMIENTO | ESCUELAS | EQA | 4.27 |
| | ESTACIONAMIENTO | EQB | 4.27 |
| | HOSPITAL | EQC | 5.17 |
| | CLINICA | EQD | 4.35 |
| | MERCADO | EQE | 7.07 |
| | SALÓN DE EVENTOS O CENTRO SOCIAL | EQF | 5.02 |
| | CINE O AUDITORIO | EQG | 6.07 |
| | HOTEL | EQH | 5.17 |
| | OFICINAS | EQI | 7.07 |
| | TERMINALES DE TRANSPORTE | EQJ | 7.20 |
| | ESTACIÓN DE SERVICIO DE COMBUSTIBLE | EQK | 12.70 |

ESCUELAS

Instalaciones destinadas a la enseñanza, que proporciona conocimientos que se consideran básicos en la alfabetización. Cuenta con estructura a base de columnas, trabes y losa de concreto, viga y bovedilla o similar, muros de carga.



ESTACIONAMIENTO

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente, el material es de regular a buena calidad; en ocasiones con estructuras de concreto o metal; puede estar cubierto o descubierto, este concepto será aplicable a todo tipo de obra que cuente con estos espacios.

HOSPITAL

Construcciones destinadas a la atención médica; construidas con materiales de mediana calidad; realizadas por empresas constructoras; a través de financiamiento o financiamiento gubernamental.

CLINICA

Establecimiento donde uno o varios médicos pueden diagnosticar y tratar la enfermedad de un paciente, son estructuras de materiales de regulares a muy buenos, generalmente construidas con zapatas corridas, muros de tabique o tabicón, castillos y cadenas de concreto armado y losas de concreto pero pueden ser construidas con piezas metálicas y concreto, pueden tener instalaciones especiales y acabados de diversos materiales.

MERCADO

Construcciones destinadas a actividades de venta masiva en elementos perecederos; los materiales utilizados suelen ser de regular calidad; las estructuras son de concreto y/o metálicas, con cubiertas tales como lámina galvanizada; realizadas por empresas constructoras especializadas

SALÓN DE EVENTOS O CENTRO SOCIAL

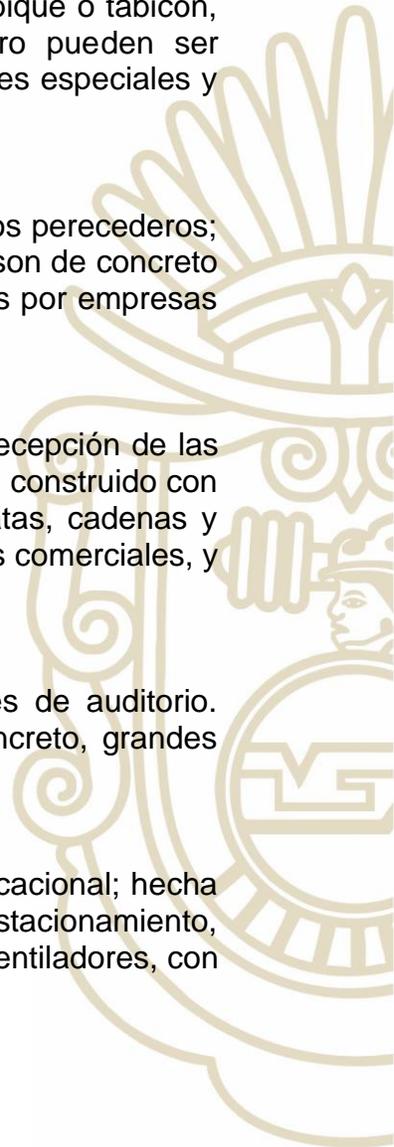
Aposento de grandes dimensiones en un predio que se destina a la recepción de las visitas o para albergar fiestas y reuniones, con proyecto arquitectónico, construido con asesoría profesional, con estacionamiento al frente del terreno, zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales, y contener áreas ajardinadas extensas.

CINE O AUDITORIO

Construcciones destinadas al esparcimiento, con escenario y niveles de auditorio. Techos con estructura de acero cubiertas con lámina metálica o concreto, grandes claros, alturas de 8 metros o más.

HOTEL

Construcciones destinadas al alojamiento de persona transeúnte o vacacional; hecha con materiales de regular calidad a muy buena calidad, con o sin estacionamiento, baño propio o compartido, con o sin sistema de cable, agua caliente, ventiladores, con o sin línea telefónica.





OFICINAS

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura normalmente en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para, oficinas, despachos de buena calidad o la prestación de servicios.

TERMINALES DE TRANSPORTE

Edificación que se usa como hangar para dar servicio de transporte al público en general o para transportar mercancías y objetos, estas pueden ser de un tamaño pequeño para transporte local o con gran extensión para transporte foráneo, obras realizadas con materiales de regular calidad a excelente calidad, puede, o no, contar con instalaciones con instalaciones y equipamiento para el embarque y desembarque de pasajeros y/o carga, de acuerdo a sus funciones.

ESTACIÓN DE SERVICIO DE COMBUSTIBLE

Ubicados generalmente puntos concurridos por vehículos como lugares cercanos a zonas industriales o comerciales, así como cercanas a carreteras y salidas de zonas habitadas en el caso de combustibles como la gasolina.

En el caso de gas estas suelen estar cerca a zonas habitacionales o fuera de la ciudad. Cuentan con tanques de almacenamiento de diversos tamaños, sistemas de bombeo, y obras realizadas de concreto armado, tabicón, tabique, columnas y cadenas, además de poder ser usadas estructuras de acero en diversas piezas para formar las techumbres, con firmes de gran tamaño, y generalmente con otros servicios disponibles dentro del establecimiento.

INSTALACIONES ESPECIALES

| USO | CLASE | CLAVE DE CONST. | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR POR UMA |
|--------------------------|---|-----------------|------------------|---------------|
| INSTALACIONES ESPECIALES | SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS | INEA | UNIDAD | 14.30 |
| | SISTEMAS DE BOMBEO | INEB | UNIDAD | 6.22 |
| | ELEVADOR | INEC | UNIDAD | 22.50 |
| | SISTEMA FOTOVOLTAICO | INED | PIEZA | 26.20 |
| | SISTEMA EÓLICO | INEE | UNIDAD | 16.70 |
| | EQUIPO DE SEGURIDAD Y DE CIRCUITO CERRADO | INEF | UNIDAD | 16.70 |
| | ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE | INEG | UNIDAD | 8.60 |
| | ALMACEN DE RESIDUOS | INEH | UNIDAD | 28.40 |
| | POZO ARTESANAL | INEI | UNIDAD | 24.80 |



SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS

Un sistema de tratamiento de agua realiza procesos químicos y biológicos en el agua con el fin de quitarle contaminantes e impurezas para su aprovechamiento, suelen tener tanques de almacenamiento hechos con plásticos o de concreto armado, acero al carbón, metal, cobre, los que posteriormente pasan el agua por filtros físicos, químicos y luminiscentes contenidos en tanques, tuberías o ductos plásticos o de vidrio, por medio de bombas o gravedad. Estos sistemas pueden estar a la intemperie, subsuelo o en el interior de alguna edificación.

SISTEMAS DE BOMBEO

Un sistema de bombeo se utiliza para mover fluidos de un lugar a otro para su aprovechamiento, regularmente diseñados para agua pero también pueden mover aceites, leche, cerveza, aire, combustibles; este puede ser realizado de forma mecánica por medio de bombas eléctricas a través de conductos de diversos materiales.

ELEVADOR

Es un sistema de transporte de personas u objetos de forma regularmente vertical para alcanzar diferentes niveles en una edificación o estructura, funcionan de forma mecánica, eléctrica, electrónica.

SISTEMA FOTOVOLTAICO

Un sistema fotovoltaico convierte la energía solar en energía eléctrica, por medio de paneles de cristal y celdas solares montados sobre estructuras de aluminio o directamente sobre cubiertas en techos o suelos transmiten la energía hacia un equipo electrónico por medio de cables.

SISTEMA EÓLICO

Es un equipo electrónico que convierte la energía cinética del viento en energía eléctrica por medio de un generador que a su vez transmite a electricidad a baterías para su almacenamiento o a un equipo electrónico que distribuye la energía para su consumo.

EQUIPO DE SEGURIDAD Y DE CIRCUITO CERRADO

Los equipos de seguridad son elementos que ayudan a la protección de las edificaciones dificultando ingresar de forma ilegal o sin permiso, estos sistemas pueden ser electrónicos que generan sonidos en altos decibeles, cercos eléctricos que dan descargas eléctricas al tocar líneas eléctricas, de video al instalar cámaras de video en los exteriores e interiores con el fin de observar actividades sospechosas





ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE

Son depósitos diseñados para almacenar líquidos y gases inflamables, con la intención de mantener seguro el material, hechos con acero al carbón, aluminio o plásticos resistentes a agentes químicos.

ALMACEN DE RESIDUOS

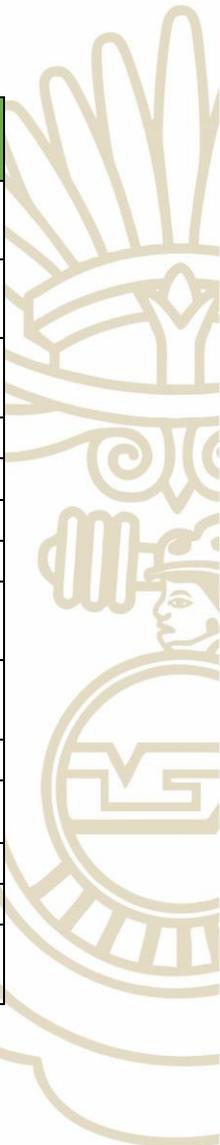
Lugar destinado a retener temporalmente residuos de diversas actividades, esto para procesarlas, tratarlas, transportarlas para determinar su disposición final, estos lugares suelen estar en edificaciones de calidad económica a regular, contienen equipo mecánico para transportar los desechos y clasificarlos en contenedores.

POZO ARTESANAL

Los Pozos Artesianos forman parte de las instalaciones especiales, que ayudan obtener del subsuelo agua potable y facilidades de riego para los cultivos, mismos que son alimentados de las aguas pluviales.

OBRA COMPLEMENTARIA

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR POR UMA |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | MUROS DE CONTENCIÓN | OBA | ML | 1.90 |
| | MUROS PERIMETRALES | OBB | ML | 1.25 |
| | AREA JARDINADA | OBC | M2 | 0.92 |
| | PALAPAS | OBD | M2 | |
| | ALBERCA | OBE | M2 | 1.92 |
| | CELOSIAS | OBF | M2 | 1.20 |
| | PERGOLAS | OBG | M2 | 1.60 |
| | FUENTES Y ESPEJOS DE AGUA | OBH | PIEZA | 4.25 |
| | CASSETAS DE VIGILANCIA | OBI | UNIDAD | 4.90 |
| | VIALIDADES | OBJ | M2 | 1.10 |
| | CANCHA DEPORTIVA | OBK | M2 | 1.00 |
| | TERRAZAS | OBL | M2 | 1.10 |
| | CISTERNAS | OBM | PIEZA | 8.65 |
| ESTRUCTURAS PORTANTES | OBN | PIEZA | 26.5 | |





MUROS DE CONTENCIÓN

El muro de contención es una estructura sólida hecha a base de mampostería y cemento armado que está sujeta a flexión por tener que soportar empujes horizontales de diversos materiales, sólidos, granulados y líquidos.

MUROS PERIMETRALES

Es un elemento constructivo que sirve para delimitar un espacio, regularmente delimita el exterior del interior de un inmueble, hechas de concreto armado, tabique, block, tabicón, con acabados aparentes, aplanados de cemento arena, pintados o forrados con lambrin de cerámica.

ÁREA AJARDINADA

Obras exteriores de uso común que son complementarias de una construcción, pueden tener andadores, pasto y plantas de ornato, arboles.

PALAPAS

Destinadas a cubrir una superficie determinada y construida con el fin de generar un espacio de recreación, ocio o descanso.

ALBERCA

Destinada a fines deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento y sistemas de bombeo. Construida por empresas constructoras especializadas.

CELOSIAS

Elementos fabricados de madera, materiales pétreos, de metal, aluminio, que sirven para delimitar espacios exteriores e interiores en una edificación.

PERGOLAS

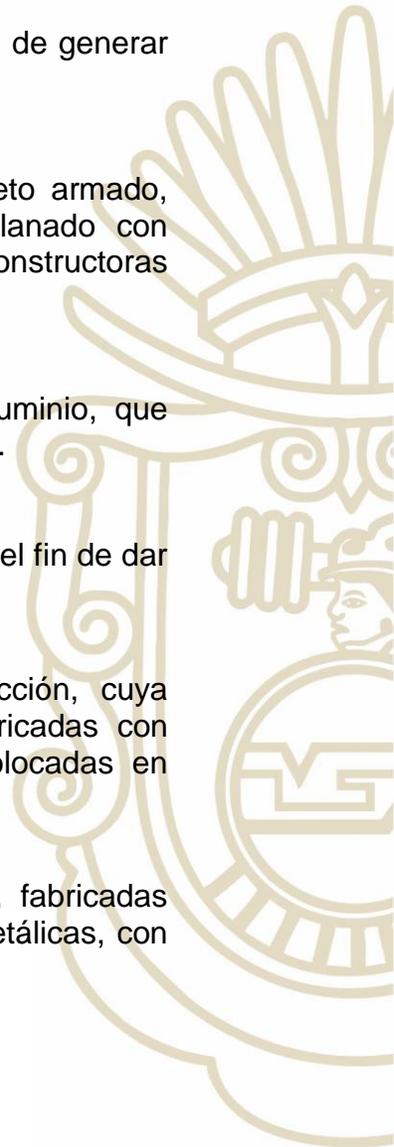
Elementos de diversos materiales colocadas en espacios abiertos con el fin de dar sombra o solo decorativas.

FUENTES Y ESPEJOS DE AGUA

Considerada como obra exterior complementaria de una construcción, cuya función es la de reflejar el paisaje que tiene a su alrededor, fabricadas con materiales pétreos en diversos colores y tamaños, pueden ser colocadas en interiores o exteriores de las edificaciones.

CASSETAS DE VIGILANCIA

Construcción destinada a albergar personal y equipó de vigilancia, fabricadas desde tabique, tabicón, concreto armado, lamina, perfiles y piezas metálicas, con acabados de cemento arena, pasta, lambrines o pintura.





VIALIDADES

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, adoquines, piezas cerámicas, tierra o pasto.

CANCHA DEPORTIVA

Son espacios utilizados para la recreación en general, hechas de diferentes materiales según sea el deporte; concreto armado, pasto, materiales de caucho, asfalto, tierra compactada.

TERRAZAS

Es un espacio exterior o interior parcialmente techado con diversos materiales, generalmente son localizadas en las azoteas o en plantas inferiores adosadas a las habitaciones con vista hacia los jardines, cocheras, patios, o exteriores de la edificación.

CISTERNAS

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, concreto armado o con plásticos de alta resistencia, estas suelen estar en el subsuelo y son utilizadas para almacenar agua.

ESTRUCTURAS PORTANTES

Estas están hechas regularmente de acero de diversas alturas, destinadas a soportar diferentes elementos y transmitir sus pesos hacia los cimientos y al suelo, pueden estar adosadas a edificaciones en sus azoteas, muros y pisos, o directamente con cimientos de concreto armado, piedra, concreto ciclópeo, a los suelos.

ELEMENTOS ACCESORIOS

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR POR UMA |
|----------------------|---|-----------------------|------------------|---------------|
| ELEMENTOS ACCESORIOS | TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | EAA | PIEZA | 0.95 |
| | REJAS | EAB | ML | 0.92 |
| | BÓVEDA DE SEGURIDAD | EAC | PIEZA | 16.50 |
| | CALDERA | EAD | PIEZA | 5.60 |
| | GENERADOR DE ELECTRICIDAD A GASOLINA O DIESEL | EAE | PIEZA | 5.80 |
| | CALENTADORES SOLARES | EAF | PIEZA | 1.05 |
| | HIDRONEUMATICO | EAG | PIEZA | 0.85 |
| | ESTRUCTURA PORTANTE | EAH | PIEZA | 28.60 |
| | PORTONES | EAI | PIEZA | 0.82 |



TANQUE ESTACIONARIO DE GAS

Elementos que almacenan gas licuado y gas natural, fabricados en diferentes capacidades, según el uso del inmueble. Instalados generalmente en las azoteas con columnas de llenado y de salidas en tubería de cobre en diferentes calibres según la presión requerida.

REJAS

Una reja es un elemento que da seguridad a las edificaciones adosadas a puertas y ventanas hechas de metal, madera, aluminio, con múltiples formas y tamaños según el diseño arquitectónico.

BÓVEDA DE SEGURIDAD

Elemento que sirve para resguardar objetos de valor, fabricadas en acero y concreto reforzado, en diferentes tamaños.

CALDERA

Sistema que genera calor por medio de resistencias eléctricas o combustión, el calor generado es utilizado para calentar edificaciones para confort de los habitantes o usuarios. Hechos con una cámara de combustión o resistencias eléctricas, tanques y algún líquido que ayude a transferir el calor.

GENERADOR DE ELECTRICIDAD A GASOLINA O DIESEL

Un generador de gasolina o diesel es un componente hecho con elementos mecánicos y electrónicos y un motor de combustión que genera energía eléctrica al quemar la gasolina o el diesel, existen en diferentes hp y kw.

CALENTADORES SOLARES

Un calentador solar es un dispositivo que convierte energía solar en calor el que calienta el agua dentro de un tanque, fabricado con placas colectoras de calor o tubos de cristal al vacío, montados sobre una estructura de aluminio.





HIDRONEUMATICO

Sistema utilizado para mover el agua a una misma presión en las edificaciones donde se instala, consiste en un tanque diseñado para compresión válvulas y una bomba de diferentes caballajes, se instala sobre las cisternas o después del tinaco.

ESTRUCTURA PORTANTE

Estructuras fabricadas de madera, acero, concreto, aluminio, son adosadas a techos, paredes o en el suelo, utilizadas para cargar diversos elementos y transmitir las cargas al suelo a través de sus elementos.

PORTONES

Los portones son fabricados en laminas y elementos metálicos, policarbonato, plásticos de alta resistencia, madera; sirven para cerrar o delimitar áreas como el exterior e interior de una construcción, evitando el acceso.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO. El presente decreto de Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del 01 de enero del 2025.

ARTICULO SEGUNDO. Remítase el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de General Heliodoro Castillo, Guerrero, para los efectos legales procedentes.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, para su conocimiento general y efectos legales procedentes.

ARTÍCULO CUARTO. En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de General Heliodoro Castillo, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rustico, Urbano y de Construcción.





ARTÍCULO QUINTO. Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de la Ley de Ingresos del Municipio de **General Heliodoro Castillo**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2025, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

DIPUTADO PRESIDENTE

JESÚS PARRA GARCÍA

DIPUTADA SECRETARIA

MARÍA DE JESÚS GALEANA RADILLA

DIPUTADO SECRETARIO

EDGAR VENTURA DE LA CRUZ

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 157 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL HELIODORO CASTILLO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025.)

