



# PODER LEGISLATIVO

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

## CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 15 de diciembre del 2023, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Coahuayutla de José María Izazaga del Estado de Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2024, en los siguientes términos:

### **“METODOLOGÍA DE TRABAJO**

*La Comisión de Hacienda, conforme a lo establecido en el artículo 256 de nuestra Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, realizó el análisis de esta Iniciativa conforme al procedimiento que a continuación se describe:*

*En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado denominado “Consideraciones”, los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.*

*En el apartado referido al “Contenido de la Iniciativa”, a efecto de clarificar lo señalado por el Municipio, se hace una transcripción de las consideraciones expuestas, sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2024, en relación a las del ejercicio inmediato anterior, y*

*En el apartado “Texto normativo y régimen transitorio”, se desglosan los artículos que integran el Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción, que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, para el cobro de las*



## PODER LEGISLATIVO

contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2024**, con las modificaciones realizadas por esta Comisión dictaminadora, así como el régimen transitorio de la misma.

### I. ANTECEDENTES GENERALES

Por oficio PM/000380/2023, de fecha 12 de octubre de 2023, el Ciudadano Rafael Martínez Ramírez, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, la Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2024**.

El Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 17 de octubre del año dos mil veintitrés, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado en términos de los artículos 174 fracción I, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio LXIII/3ER/SSP/DPL/0188-17/2023 de esa misma fecha, suscrito por el Mtro. José Enrique Solís Ríos, Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso, y por mandato de la Mesa Directiva de esta soberanía, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

### II. CONSIDERACIONES

En términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma.

El Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV, párrafo cuarto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local; 116 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2024**, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.



## PODER LEGISLATIVO

Obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión extraordinaria de Cabildo, de fecha trece de octubre de 2023, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal **2024**.

El Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, motiva su iniciativa conforme al siguiente:

**“PRIMERO.** - Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año 2024, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de predios urbanos se procede a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en **sectores catastrales**, y a su vez en tramos de calles o zonas de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de tener una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por **sector**; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintas zonas del mismo refiriéndose a los **sectores catastrales** de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y el valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por **sector**, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico, vigilancia y servicios de limpia, parques públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.

Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley, y para la formulación de las Tablas de Valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto en explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal, y terrenos en explotación minera; así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de riego, proximidad de caminos, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad y explotación del terreno.





## PODER LEGISLATIVO

Para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: **USO**: habitacional, comercial, industrial; según su **CLASE**: habitacional; precaria, económica, regular, buena, muy buena Comercial; económica, regular, buena industrial; económica, ligera, mediana, se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2024.

**TERCERO.-** En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada Hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.

**CUARTO.-** Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero; para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento establecido en la Ley y Reglamento citado, deben realizar entre otras actividades el estudio de mercado necesario para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales; para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, en el que destacan los valores del suelo del centro de la ciudad, y otros de interés popular, tomándose en cuenta los métodos de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad, para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal de Coahuayutla se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, tomando en cuenta el método del estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario; resultando que mediante el análisis realizado en el municipio de Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, se concluye que el valor catastral del terreno representa el 30.04% del valor comercial; determinando que el valor catastral se encuentra en un 345.82% por abajo del valor comercial; de igual manera el valor catastral de la



## PODER LEGISLATIVO

construcción representa el 16.45% del valor comercial; determinando que el valor catastral se encuentra en un 818.05% del valor comercial.

**Derivado de la resolución al amparo número 34/23 de fecha 29 de agosto del presente año, que emitió la suprema Corte de Justicia de la Nación de declarar inconstitucional los impuestos adicionales, en el Municipio de Coahuayutla de José MARÍA Izazaga no se consideran los adicionales para el ejercicio fiscal 2024.**

Por lo anterior señalado se concluye que los valores catastrales de terreno y construcción propuestos para el año 2024, no presentan ningún incremento con respecto a los valores catastrales del año 2023; así mismo la tasa propuesta para el cobro del impuesto del año 2024 es del **4 al millar** anual, en lugar de la tasa del 2 al millar anual que se aplicó en el año 2023.

Cabe mencionar que se considera una tasa de **4 al millar** anual en la ley de ingresos para el 2024; del mismo modo se continuará apoyando al contribuyente la totalidad del impuesto predial del ejercicio con el descuento del 12% en el mes de enero, el 10% en febrero y el 8% en marzo, considerando el 50% únicamente para Personas Adultas Mayores que Cuenten Con la Credencial de INAPAM, jubilados y pensionados, jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

**QUINTO.** - Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción en inmuebles que se vayan empadronando, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan al sector catastral más próximo.

**SEXTO.** - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9, fracción II, inciso b) del Reglamento de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, referente a la determinación de la zona catastral del municipio, se establece una zona catastral, agrupando a la cabecera municipal y a las localidades en el sector catastral 001 y a los terrenos rústicos en el sector catastral 000, de acuerdo a la siguiente tabla:

### SECTOR CATASTRAL 001

| CLAVE ENTIDAD | NOMBRE DE LA ENTIDAD | CLAVE DEL MUNICIPIO | MUNICIPIO                         | CLAVE DE LA LOCALIDAD | NOMBRE DE LA LOCALIDAD  |
|---------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 12            | Guerrero             | 016                 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0001                  | Coahuayutla de Guerrero |
| 12            | Guerrero             | 016                 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0002                  | El Aguacate             |
| 12            | Guerrero             | 016                 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0003                  | Algodoncillos           |
| 12            | Guerrero             | 016                 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0004                  | Amatepec                |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                                      |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|--------------------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0005 | Las Animas                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0006 | Camino Real                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0007 | El Atascadero (Rancho el Atascadero) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0008 | El Auto                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0009 | El Bálsamo                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0010 | Las Balsas                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0011 | Barrio de Guzmán (El Limón)          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0012 | Barrio de Lozano (El Rosario)        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0013 | Coahuotal                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0014 | La Calera                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0015 | El Camarón (Camarón Pacheco)         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0016 | El Capire (El Plan del Capire)       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0017 | Capire Alto                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0018 | Las Catarinas                        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0019 | Los Cerritos                         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0020 | Puerto del Carrizo (El Puerto)       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0021 | Los Ciruelos (El Ciruelo)            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0022 | Las Cocinas                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0023 | Los Cocos (El Coco)                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0024 | La Cofradía                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0025 | Colmeneros                           |





## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                                    |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|------------------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0026 | El Contadero                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0027 | Corral de Tierra (Corraleras)      |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0028 | La Cuina                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0029 | El Chiflido (Tancitaro)            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0030 | El Chiquerito (Chiqueritos)        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0031 | La Escondida                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0032 | Galeana de Abajo                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0033 | San Isidro el Gallo (El Gallo)     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0034 | La Haciendita                      |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0035 | Las Higueras                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0036 | La Higuerita                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0037 | La Huerta de Padilla               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0038 | Las Iguanas                        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0039 | El Jazmín                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0040 | Las Juntas de Bustos (Las Juntas)  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0041 | La Laguna                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0042 | La Lajita de Izazaga (Las Lajitas) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0043 | Lazarillo                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0044 | Los Limones                        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0045 | El Limoncito                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0046 | La Madera                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0047 | El Maguey                          |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |   |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|---|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0048 | Santa Clemencia (La Manga)              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0049 | Matamoros                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0050 | Las Minitas                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0051 | La Mira                                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0052 | El Naranja                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0053 | Nueva Cuadrilla                         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0054 | Potrero de Olivares (Potrero de Arriba) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0055 | Rancho la Palma                         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0056 | Paso de Vacas                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0057 | La Peña                                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0058 | Pie de la Cuesta                        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0059 | La Piedra                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0060 | Las Pilas                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0061 | El Pinzán                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0062 | El Platanillo                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0063 | El Pochote                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0064 | Potreros                                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0065 | La Providencia (Corongoro)              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0066 | Rastrojos                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0067 | El Reparó                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0068 | San Antonio                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0069 | San Cristóbal                           |





## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |   |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|---|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0070 | San Francisco (San Francisco los Zapotes) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0071 | Los Encinitos                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0072 | San José Anota                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0073 | San Nicolás (Los Adobes)                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0074 | San Rafael (San Rafael de López)          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0075 | San Salvador (Chancarero)                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0076 | Santa Rita (Santa Rita de Casia)          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0077 | Santa Rosa                                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0078 | San Vicente (San Vicente Tepehuaje)       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0079 | Soyamichi de Valle (Soyamichi)            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0080 | Las Tamacuas                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0081 | Las Tasajeras                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0082 | Los Tepehuajitos                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0083 | Tres palos                                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0084 | La Vainilla                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0085 | Valle Nuevo                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0086 | El Zapote                                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0087 | El Zopilote                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0088 | La Corba                                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0089 | Los Esteros                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0090 | La Chorrera                               |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                       |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|-----------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0091 | La Palmilla           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0092 | El Mezquital          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0093 | Potrero Grande        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0094 | Rincón de Bejucos     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0095 | Coacoyul              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0096 | Chanquelite           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0097 | Barrio Nuevo          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0098 | La Cruz               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0099 | Las Carretas          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0100 | La Soledad (Huaracio) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0101 | Tamarindo             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0102 | El Terrero            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0103 | El Tizate             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0104 | Tubería (La Tubería)  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0105 | Valle Grande          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0106 | Vista Hermosa         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0107 | Zapotillos            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0108 | El Zoyamiche          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0109 | Zollatán              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0110 | Huizila               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0111 | Lomas Blancas         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0112 | El Melonar            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0113 | Las Mesillas          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0114 | Molinito              |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |  |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|--|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0115 | Nopalera                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0116 | Palos Altos                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0117 | El Pantano                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0118 | La Pareja                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0119 | La Pedregosa                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0120 | Los Pinos de Huato                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0121 | El Pueblito                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0122 | La Puerta                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0123 | Puerto del Encinal (Puerto del Encino) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0124 | Puerto Naranjo                         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0125 | La Puscua                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0126 | Quiringucua                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0127 | Santa Cruz                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0128 | Corcoles                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0129 | La Calerita                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0130 | Arroyo Puerco                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0131 | San Vicente del Río                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0132 | Miyagua                                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0133 | Temalhuacan                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0134 | San José Potrerillo                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0135 | El Toro                                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0136 | Buenavista                             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0137 | La Gloria (El Changungo)               |





## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                                |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|--------------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0138 | Guadalupe                      |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0139 | Arroyo Grande (La Barranca)    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0140 | La Artesa                      |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0141 | Barrio Nuevo                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0142 | Barrio Nuevo                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0143 | El Capadero                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0144 | La Ciénega                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0145 | La Crucita                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0146 | La Daga                        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0147 | La Dicha                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0148 | El Estero                      |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0149 | Galeana de Arriba              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0150 | El Guayabo                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0151 | Huerta de Piña (El Retaje)     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0152 | Las Juntas                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0153 | La Laguna                      |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0154 | El Limón de Verduasco          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0155 | Los Limones (El Sauz)          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0156 | Los Mangos                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0157 | La Palma                       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0158 | La Parotita                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0159 | Los Primeros Pinos (Los Pinos) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0160 | Quirindal                      |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                            |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|----------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0161 | El Reparó                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0162 | El Reparó                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0163 | Rincón del Naranja         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0164 | San Antonio                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0165 | San Francisco (San Pancho) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0166 | Santa Ana                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0167 | La Cañita                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0168 | La Chepa (La Pedregosa)    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0169 | Los Cuailles               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0170 | Gallo de Maciel            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0171 | El Huecillo                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0172 | Poza Honda                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0173 | El Vainillo                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0174 | Las Animas                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0175 | El Ternejal                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0176 | La Fundición               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0177 | La Palma                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0178 | Olivares                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0179 | El Puertecito              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0180 | El Timbiriche              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0181 | El Zapote                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0182 | La Colorada                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0183 | El Paseo                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0184 | El Reparito                |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                          |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|--------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0185 | El Jazmín                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0186 | La Calceta               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0187 | Los Cocos                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0188 | Cuipacio (Cuipipacio)    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0189 | Potreritos (Casa Blanca) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0190 | Los Zapotes              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0191 | La Borrega               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0192 | La Cajita                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0193 | Antonsimón (El Canal)    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0194 | El Carrizo               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0195 | Coacoyul                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0196 | Las Delicias             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0197 | La Florida               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0198 | La Higuera               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0199 | El Limoncito             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0200 | La Loma                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0201 | La Mina                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0202 | El Muerto                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0203 | La Ordeñita              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0204 | Pueblo Viejo             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0205 | El Rincón                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0206 | La Patria                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0207 | Torrecillas              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0208 | Llano de Maciel          |





## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |  |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|--|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0209 | Agua Fría                                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0210 | Cascalotes                                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0211 | Corral Falso                                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0212 | Las Juntas                                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0213 | La Liebre                                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0214 | Las Parotas                                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0215 | El Tepamo                                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0216 | La Tijera                                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0217 | El Brasil                                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0218 | Los Cangrejos                                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0219 | Las Mariquitas                               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0220 | El Salto                                     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0221 | Las Avillas                                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0222 | Rincón del Guajolote (Barranca el Guajolote) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0223 | Buena Vista (Buena Vista de Pacheco)         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0224 | La Calerita                                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0225 | La Caimanera                                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0226 | Campo Verde                                  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0227 | El Cenizo                                    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0228 | Cerro la Virgen (Cerro Grande)               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0229 | Cuauhtémoc                                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0230 | La Cuchilla de Enmedio                       |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                                      |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|--------------------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0231 | Galindo                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0232 | La Huerta                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0233 | El Jazmín                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0234 | El Jazmín                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0235 | Los Jazmines                         |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0236 | Rancho Escondido (La Omita)          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0237 | Las Palmas                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0238 | La Palmera                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0239 | La Peña                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0240 | Platanillo                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0241 | El Recodo                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0242 | La Remonta                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0243 | Santa Rosa                           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0244 | La Tinajita                          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0245 | Paracho (Los Pajaritos)              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0246 | La Poza                              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0247 | Casas Quemadas (Las Juntas)          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0248 | La Lajita                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0249 | La Lobera (Agua Zarca)               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0250 | Las Marañosas (Rancho las Marañosas) |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0251 | Nahuatzén                            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0252 | Primer Campo                         |



## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                           |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|---------------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0253 | Pueblo Viejo              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0254 | El Carrizalillo           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0255 | El Bejuco Colorado        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0256 | Bejucos                   |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0257 | El Capire                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0258 | La Ciénega del Cuahulote  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0259 | El Escorpión              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0260 | Estación de Microondas    |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0261 | El Guayabo                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0262 | Las Juntas                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0263 | Las Juntas                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0264 | Las Lajas de Miguel       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0265 | El Lindero                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0266 | La Mesa del Ciruelo       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0267 | La Pinzanera              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0268 | Los Tepehuajes            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0269 | Arroyo la Sierrilla       |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0270 | El Cablote                |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0271 | El Cerro de San Cristóbal |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0272 | La Cuahulotera            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0273 | La Escondida              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0274 | El Guayabito              |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0275 | La Lobera                 |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0276 | La Mesita                 |





## PODER LEGISLATIVO

|    |          |     |                                   |      |                       |
|----|----------|-----|-----------------------------------|------|-----------------------|
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0277 | El Mezquitillo        |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0278 | El Olvido             |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0279 | Puerto Hondo          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0280 | Rancho la Palmera     |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0281 | El Rincón (El Cacao)  |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0282 | El Rollizo            |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0283 | El Sauz               |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0284 | La Sierrita           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0285 | Torrecillas           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0286 | Las Víboras           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0287 | La Cuchilla de Bejuco |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0288 | Los Balsámos          |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0289 | El Cuinique           |
| 12 | Guerrero | 016 | Coahuayutla de José MARÍA Izazaga | 0290 | Pradera de la Cascada |

**SÉPTIMO.-** Que, en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.

En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:

### A). FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20

| TIPO DE PREDIO  | FACTOR |
|---|--------|
| Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio                | 1.20   |
| Predio con frente a calle promedio  | 1.00   |
| Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio | 0.80   |



## PODER LEGISLATIVO

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

### B). FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35

| UBICACIÓN DEL PREDIO   | FACTOR |
|--|--------|
| Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)                  | 0.50   |
| Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)                 | 1.00   |
| Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)           | 1.15   |
| Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecero de manzana) | 1.25   |
| Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)         | 1.35   |

### C). FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00

$$FFe = Fe/8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.

### D). FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir = Fp * Fd * Ffo$$

#### D-1). Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente

|  | DESNIVEL<br>POR<br>METRO | PENDIENTE<br>% | FACTOR<br>DE<br>CASTIGO | FACTOR<br>APLICABLE |
|--|--------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
|  | 0.00                     | 0.0%           | 0.00                    | 1.00                |
|  | 0.01                     | 1.0%           | 0.02                    | 0.98                |
|  | 0.02                     | 2.0%           | 0.04                    | 0.96                |
|  | 0.03                     | 3.0%           | 0.06                    | 0.94                |
|  | 0.04                     | 4.0%           | 0.07                    | 0.93                |
|  | 0.05                     | 5.0%           | 0.08                    | 0.92                |
|  | 0.06                     | 6.0%           | 0.10                    | 0.90                |
|  | 0.08                     | 8.0%           | 0.12                    | 0.88                |
|  | 0.10                     | 10.0%          | 0.14                    | 0.86                |



## PODER LEGISLATIVO

|      |        |      |      |
|------|--------|------|------|
| 0.12 | 12.0%  | 0.16 | 0.84 |
| 0.16 | 16.0%  | 0.19 | 0.81 |
| 0.20 | 20.0%  | 0.22 | 0.78 |
| 0.24 | 24.0%  | 0.24 | 0.76 |
| 0.28 | 28.0%  | 0.25 | 0.75 |
| 0.32 | 32.0%  | 0.27 | 0.73 |
| 0.36 | 36.0%  | 0.28 | 0.72 |
| 0.40 | 40.0%  | 0.30 | 0.70 |
| 0.50 | 50.0%  | 0.32 | 0.68 |
| 0.60 | 60.0%  | 0.34 | 0.66 |
| 0.80 | 80.0%  | 0.37 | 0.63 |
| 1.00 | 100.0% | 0.40 | 0.60 |

### D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

|  | <b>DESNIVEL<br/>O ALTURA<br/>EN METROS</b> | <b>PENDIENTE<br/>%</b> | <b>FACTOR<br/>APLICABLE</b> |
|--|--|------------------------|-----------------------------|
|  | 0.00                                       | 0.00                   | 1.00                        |
|  | 0.05                                       | 0.04                   | 0.96                        |
|  | 1.00                                       | 0.07                   | 0.93                        |
|  | 2.00                                       | 0.14                   | 0.86                        |
|  | 3.00                                       | 0.21                   | 0.79                        |
|  | 4.00                                       | 0.28                   | 0.72                        |
|  | 5.00                                       | 0.34                   | 0.66                        |
|  | 6.00                                       | 0.40                   | 0.60                        |

### D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

| <b>DESNIVEL<br/>O ALTURA<br/>EN METROS</b> | <b>PENDIENTE<br/>%</b> | <b>FACTOR<br/>APLICABLE</b> |
|--|------------------------|-----------------------------|
| 0.00                                       | 0.00                   | 1.00                        |
| 0.05                                       | 0.04                   | 0.96                        |
| 1.00                                       | 0.07                   | 0.93                        |
| 2.00                                       | 0.14                   | 0.86                        |
| 3.00                                       | 0.21                   | 0.79                        |
| 4.00                                       | 0.28                   | 0.72                        |





## PODER LEGISLATIVO

|      |      |      |
|------|------|------|
| 5.00 | 0.34 | 0.66 |
| 6.00 | 0.40 | 0.60 |

### E). FACTOR DE SUPERFICIE. (Fsu) Variación de 0.62 a 1.00

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$\text{Rel Sup} = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$

| Relación de Supo | Facto | Relación de Supo     | Facto |
|------------------|-------|----------------------|-------|
| De 0.00 a 2.00   | 1.00  | De 11.01 a 12.00     | 0.80  |
| De 2.01 a 3.00   | 0.98  | De 12.01 a 13.00     | 0.78  |
| De 3.01 a 4.00   | 0.96  | De 13.01 a 14.00     | 0.76  |
| De 4.01 a 5.00   | 0.94  | De 14.01 a 15.00     | 0.74  |
| De 5.01 a 6.00   | 0.92  | De 15.01 a 16.00     | 0.72  |
| De 6.01 a 7.00   | 0.90  | De 16.01 a 17.00     | 0.70  |
| De 7.01 a 8.00   | 0.88  | De 17.01 a 18.00     | 0.68  |
| De 8.01 a 9.00   | 0.86  | De 18.01 a 19.00     | 0.66  |
| De 9.01 a 10.00  | 0.84  | De 19.01 a 20.00     | 0.64  |
| De 10.01 a 11.00 | 0.82  | De 20.01 en adelante | 0.62  |

### D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

$$Ffo = \sqrt{Rreg / STo}$$



## PODER LEGISLATIVO

En donde:

$F_{fo}$  = Factor de Forma

$R_{reg}$  = Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

$STo$  = Superficie Total del Terreno.

### **FACTOR RESULTANTE:**

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$F_{re} = F_{zo} \times F_{ub} \times F_{fe} \times F_{ir} \times F_{su}$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

**OCTAVO.-** Que en el caso de la valuación y revaluación de edificaciones se deberán precisar los tipos de construcción que puedan determinarse, acorde a su USO, CLASE, calidad y descripción de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo un valor de reposición nuevo acorde a la tabla de valores vigente para cada municipio, y al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad. Todas aquellas instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias que formen parte integral del inmueble, deberán considerarse con su valor unitario correspondiente, señalando el valor, así como su factor por edad.

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a la siguiente tabla, dependiendo de la vida útil y edad de las mismas, de acuerdo a los elementos siguientes:

| <b>POR SU USO Y CLASIFICACIÓN</b>       |                   |           |       |       |           |
|---|-------------------|-----------|-------|-------|-----------|
| USO                                     | CLASIFICACIÓN     |           |       |       |           |
|   | BAJA              | ECONÓMICA | MEDIA | BUENA | MUY BUENA |
|   | VIDA ÚTIL EN AÑOS |           |       |       |           |
| Habitacional, Habitacional con Comercio | 30                | 50        | 50    | 60    | 70        |
| Hoteles, Deportivos y Gimnasios         | 30                | 40        | 50    | 60    | 70        |
| Terminales y Comunicaciones             | 10                | 20        | 30    | 40    | 50        |



## PODER LEGISLATIVO

|                      |    |    |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|----|----|
| Oficinas y Comercios | 20 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Abasto               | 10 | 20 | 30 | 40 |    |
| Industria            | 20 | 30 | 50 | 60 |    |
| Hospitales           |    | 30 | 35 | 40 | 45 |

### FORMULA APLICABLE AL DEMERITO POR EDAD:

En donde:  $Fed = ((VU - E) * 0.90) + (VU * 0.10) / VU$

**Fed** = Factor por Edad

**VU** = Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

**E** = Edad Estimada de la Construcción.

**NOVENO.-** Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **PM/2023/000206, fecha de 24 de agosto del año 2023**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2024; la que con oficio **SFA/SI/CGC/1393/2023, de fecha 10 de octubre del año 2023**, emite contestación de la manera siguiente: que su **proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcción, una vez que han sido revisadas y adecuadas, cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.**

Con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254, 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero Número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Decreto correspondiente, al tenor de las siguientes:

### IV. CONCLUSIONES

Esta Comisión Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción para el Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, para el ejercicio fiscal **2024**, se presentó en tiempo y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la administración municipal contar con las





## PODER LEGISLATIVO

*herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.*

*El Ayuntamiento Municipal de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, señala en su iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente la totalidad del impuesto predial del ejercicio con el descuento del 12% en el mes de enero, el 10% en febrero y el 8% en marzo; en lo que respecta a las personas adultas, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras, padres solteros y personas con **discapacidad**, se les aplicará un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal **2024**.*

*Las y los contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el Municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de decreto buscan fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de las y los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.*

*En el análisis de la iniciativa, se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo Rústico, Urbano y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.*

*La Comisión Dictaminadora observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción, se encuentran indexados a la UMA; tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2023, para que el incremento del próximo año 2024 sea el que determine el INEGI y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción propuestos por el Ayuntamiento.*

*En la iniciativa de ley de ingresos del municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, en el artículo 8 del impuesto predial, proponía elevar la tasa de 2 al millar aplicada en 2023, a 4 al millar para el 2024, lo que contraviene los derechos de legalidad y seguridad jurídica al no considerar la capacidad contributiva de los causantes, es decir, no guarda proporcionalidad tributaria; y se observó que mantiene los valores catastrales de 2023, por lo que a efecto de evitar que se generen distorsiones al momento de calcular el pago del impuesto predial, **esta Comisión dictaminadora de Hacienda determinó mantener vigentes los valores catastrales aprobados para el 2023 y considerar una razonable tasa de 3.5 al millar para 2024, misma que se aplicará en la determinación de la base gravable, de tal forma que se priorice la proporcionalidad tributaria y capacidad de***



## PODER LEGISLATIVO

*pago de los causantes, al tiempo de mantener los niveles de recaudación municipal por dicho concepto.*

*Con la adecuación anterior, se da cumplimiento con los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y en apego estricto con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad, contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes. Por lo que se consideró conveniente incluir un artículo transitorio para quedar como sigue:*

**“ARTÍCULO QUINTO.-** *Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de **Coahuayutla de José MARÍA Izazaga, Guerrero**, para el ejercicio fiscal **2024**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes”.*

*En cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo, de la Ley número 266 de Catastro Municipal del Estado de Guerrero, mediante oficio número PM/2023/000206, fechado el 24 de agosto de 2023, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente iniciativa de Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción con Vigencia para 2024; la que con oficio número SFA/SI/CGC/1393/2023, de fecha 10 de octubre de 2023, emite contestación de la manera siguiente: **“Proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción, una vez que han sido revisadas y adecuadas, cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.***

***Se concluye que los valores catastrales de suelo y construcción propuestos, no tienen incremento con respecto a los valores del año 2023, los cuales están por abajo de los valores comerciales de acuerdo al estudio de mercado realizado”.***

Que en sesiones de fecha 15 de diciembre del 2023, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.



## PODER LEGISLATIVO

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Coahuayutla de José María Izazaga del Estado de Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2024. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 581 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO RÚSTICO, URBANO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COAHUAYUTLA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**ARTÍCULO ÚNICO.**- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José María Izazaga, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2024, en los siguientes términos:

**Definición de Valor en UMA por m<sup>2</sup>:** Es el número de la **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**, multiplicado por el valor en pesos de la **UMA** que se encuentre vigente al momento de su aplicación, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la **Unidad de Medida y Actualización (UMA)** es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación.





## PODER LEGISLATIVO

### I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024.

#### SECTOR CATASTRAL 000

| SECTOR | NO. PROG. | DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA CALLE O ZONA                      | VALOR POR HA.UMAS |
|--------|-----------|---|-------------------|
| 000    | 1         | Terrenos de Riego   | 221.50            |
| 000    | 2         | Terrenos de Humedad   | 218.50            |
| 000    | 3         | Terrenos de Temporal  | 190.00            |
| 000    | 4         | Terrenos de Agostadero Laborable                                    | 95.00             |
| 000    | 5         | Terrenos de Agostadero Cerril                                       | 50.00             |
| 000    | 6         | Terrenos de monte alto susceptibles para explotación forestal.      | 76.00             |
| 000    | 7         | Terrenos de Explotación Minera (metales y demás derivados de estos) | 316.00            |

#### DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

##### 1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

##### 2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

##### 3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.



## PODER LEGISLATIVO

### 4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

### 5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

### 6.- TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

### 7.- TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

## II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024.

### SECTOR CATASTRAL 001

Definición de: VALOR EN UMA POR M2, es el número de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), multiplicado por el valor en pesos de la UMA, que se encuentre vigente al momento de su aplicación, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación.

| SECTOR CATASTRAL            | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|-----------------------------|---------|-------|--------------------|--|
| <b>SECTOR CATASTRAL 001</b> |         |       |                    |  |
| <b>COLONIA 001 (CENTRO)</b> |         |       |                    |  |
| 001                         | 001     | 001   | IGNACIO ALLENDE    | 4.00   |
| 001                         | 001     | 002   | JOSÉ MARÍA IZAZAGA | 4.00   |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                     | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE      | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--------------------------------------|---------|-------|-------------------------|--|
| 001                                  | 001     | 003   | MARCOS MARTÍNEZ         | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 004   | JUAN ÁLVAREZ            | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 005   | EMILIANO ZAPATA         | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 006   | HIDALGO                 | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 007   | ALLENDE                 | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 008   | J.N. RICARDO F. MAGÓN   | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 009   | PORTAL HIDALGO          | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 010   | GALEANA                 | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 011   | CALLE SIN NOMBRE 1      | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 012   | GENERAL LÁZARO CÁRDENAS | 4.00   |
| 001                                  | 001     | 013   | CALLE SIN NOMBRE 2      | 4.00   |
| <b>COLONIA 002 (IZAZAGA)</b>         |         |       |                         |  |
| 001                                  | 002     | 001   | FRANCISCO JAVIER MINA   | 4.00   |
| 001                                  | 002     | 002   | PEDRO ASCENCIO          | 4.00   |
| 001                                  | 002     | 003   | GALEANA                 | 4.00   |
| 001                                  | 002     | 004   | ALDAMA                  | 4.00   |
| 001                                  | 002     | 005   | RAFAEL VALDOMINO        | 4.00   |
| 001                                  | 002     | 006   | LIBRAMIENTO NORTE       | 4.00   |
| 001                                  | 002     | 007   | CALLE SIN NOMBRE 1      | 4.00   |
| <b>COLONIA 003 (DEPORTIVA)</b>       |         |       |                         |  |
| 001                                  | 003     | 001   | IGNACIO ZARAGOZA        | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 002   | VICENTE GUERRERO        | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 003   | LIBRAMIENTO NORTE       | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 004   | ALLENDE                 | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 005   | CALLE SIN NOMBRE 1      | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 006   | CALLE SIN NOMBRE 2      | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 007   | CALLE SIN NOMBRE 3      | 4.00   |
| 001                                  | 003     | 008   | GALEANA                 | 4.00   |
| <b>COLONIA 004 (SUR)</b>             |         |       |                         |  |
| 001                                  | 004     | 001   | CORREGIDORA             | 4.00   |
| 001                                  | 004     | 002   | VICENTE GUERRERO        | 4.00   |
| 001                                  | 004     | 003   | IGNACIO ZARAGOZA        | 4.00   |
| <b>COLONIA 005 (CORRAL DE TOROS)</b> |         |       |                         |  |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                   | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE                | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|------------------------------------|---------|-------|-----------------------------------|--|
| 001                                | 005     | 001   | PROFESOR CARITINO MALDONADO PÉREZ | 4.00   |
| 001                                | 005     | 002   | ALQUISIRAS                        | 4.00   |
| 001                                | 005     | 003   | VALERIO TRUJANO                   | 4.00   |
| 001                                | 005     | 004   | LIBRAMIENTO SUR                   | 4.00   |
| 001                                | 005     | 005   | DEL ZARCO                         | 4.00   |
| 001                                | 005     | 006   | CALLE SIN NOMBRE 1                | 4.00   |
| 001                                | 005     | 007   | CALLE SIN NOMBRE 2                | 4.00   |
| 001                                | 005     | 008   | CALLE SIN NOMBRE 3                | 4.00   |
| 001                                | 005     | 009   | CALLE SIN NOMBRE 4                | 4.00   |
| <b>COLONIA 006 (BACHILLERES)</b>   |         |       |                                   |  |
| 001                                | 006     | 001   | PROGRESO                          | 4.00   |
| 001                                | 006     | 002   | CALLE SIN NOMBRE 1                | 4.00   |
| 001                                | 006     | 003   | CALLE SIN NOMBRE 2                | 4.00   |
| 001                                | 006     | 004   | CALLE SIN NOMBRE 3                | 4.00   |
| 001                                | 006     | 005   | VICENTE GUERRERO                  | 4.00   |
| 001                                | 006     | 006   | J.N. RICARDO F. MAGÓN             | 4.00   |
| 001                                | 006     | 007   | JOSÉ MARÍA IZAZAGA                | 4.00   |
| 001                                | 006     | 008   | JUAN                              | 4.00   |
| 001                                | 006     | 009   | EMILIANO ZAPATA                   | 4.00   |
| 001                                | 006     | 010   | LIBRAMIENTO SUR                   | 4.00   |
| 001                                | 006     | 011   | MARISCAL DE ÁVILA                 | 4.00   |
| 001                                | 006     | 012   | CALLE SIN NOMBRE 4                | 4.00   |
| <b>COLONIA 007 (NORTE)</b>         |         |       |                                   |  |
| 001                                | 007     | 001   | JUAN ÁLVAREZ                      | 4.00   |
| 001                                | 007     | 002   | CALLE SIN NOMBRE 1                | 4.00   |
| 001                                | 007     | 003   | CALLE SIN NOMBRE 2                | 4.00   |
| 001                                | 007     | 004   | EMILIANO ZAPATA                   | 4.00   |
| 001                                | 007     | 005   | CALLE SIN NOMBRE 3                | 4.00   |
| 001                                | 007     | 006   | HEROICA COLEGIO MILITAR           | 4.00   |
| 001                                | 007     | 007   | JOSÉ MARÍA IZAZAGA                | 4.00   |
| <b>LOCALIDADES</b>                 |         |       |                                   |  |
| <b>LOCALIDAD 008 (EL AGUACATE)</b> |         |       |                                   |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                     | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 008     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 008     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 009 (ALGODONCILLOS)</b>                 |         |       |                    |  |
| 001  | 009     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 009     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 010 (AMATEPEC)</b>                      |         |       |                    |  |
| 001  | 010     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 010     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 011 (LAS ANIMAS)</b>                    |         |       |                    |  |
| 001  | 011     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 011     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 012 (CAMINO REAL)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001  | 012     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 012     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 013 (EL ATASCADERO)</b>                 |         |       |                    |  |
| 001  | 013     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 013     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 014 (EL ATUTO)</b>                      |         |       |                    |  |
| 001  | 014     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 014     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 015 (EL BALSAMO)</b>                    |         |       |                    |  |
| 001  | 015     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 015     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 016 (LAS BALSAS)</b>                    |         |       |                    |  |
| 001  | 016     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 016     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 017 (BARRIO DE GUZMÁN (EL LIMÓN))</b>   |         |       |                    |  |
| 001  | 017     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 017     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 018 (BARRIO DE LOZANO (EL ROSARIO))</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 018     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 018     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                      | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| <b>LOCALIDAD 019 (COAHULOTAL)</b>                     |         |       |                    |  |
| 001   | 019     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 019     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 020 (LA CALERA)</b>                      |         |       |                    |  |
| 001   | 020     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 020     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 021 (EL CAMARÓN (CAMARÓN PACHECO))</b>   |         |       |                    |  |
| 001   | 021     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 021     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 022 (EL CAPIRE (EL PLAN DEL CAPIRE))</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 022     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 022     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 023 (EL CAPIRE (EL PLAN DEL CAPIRE))</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 022     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 022     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 024 (LAS CATARINAS)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001   | 023     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 023     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 025 (LOS CERRITOS)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001   | 025     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 025     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 026 (PUERTO DEL CARRIZO)</b>             |         |       |                    |  |
| 001   | 026     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 026     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 027 (LOS CIRUELOS)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001   | 027     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 027     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 028 (LAS COCINAS)</b>                    |         |       |                    |  |
| 001   | 028     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 028     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 029 (LOS COCOS)</b>                      |         |       |                    |  |
| 001   | 029     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                      | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001   | 029     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 030 (LA COFRADÍA)</b>                    |         |       |                    |  |
| 001   | 030     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 030     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 031 (COLMENEROS)</b>                     |         |       |                    |  |
| 001   | 031     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 031     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 032 (EL CONTADERO)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001   | 032     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 032     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 033 (CORRAL DE TIERRA)</b>               |         |       |                    |  |
| 001   | 033     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 033     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 034 (LA CUINA)</b>                       |         |       |                    |  |
| 001   | 034     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 034     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 035 (EL CHIFLIDO)</b>                    |         |       |                    |  |
| 001   | 035     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 035     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 036 (EL CHIQUERITO)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001   | 036     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 036     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 037 (LA ESCONDIDA)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001   | 037     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 037     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 038 (GALEANA DE ABAJO)</b>               |         |       |                    |  |
| 001   | 038     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 038     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 039 (SAN ISIDRO EL GALLO (EL GALLO))</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 039     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 039     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 040 (LA HACIENDITA)</b>                  |         |       |                    |  |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                            | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001   | 040     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 040     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 041 (LAS HIGUERAS)</b>         |         |       |                    |  |
| 001   | 041     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 041     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 042 (LA HIGUERITA)</b>         |         |       |                    |  |
| 001   | 042     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 042     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 043 (LA HUERTA DE PADILLA)</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 043     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 043     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 044 (LAS IGUANAS)</b>          |         |       |                    |  |
| 001   | 044     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 044     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 045 (EL JAZMIN)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 045     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 045     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 046 (LAS JUNTAS DE BUSTOS)</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 046     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 046     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 047 (LA LAGUNA)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 047     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 047     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 048 (LA LAJITA DE IZAZAGA)</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 048     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 048     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 049 (LAZARILLO)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 049     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 049     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 050 (LOS LIMONES)</b>          |         |       |                    |  |
| 001   | 050     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 050     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                           | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| <b>LOCALIDAD 051 (EL LIMONCITO)</b>        |         |       |                    |  |
| 001  | 051     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 051     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 052 (LA MADERA)</b>           |         |       |                    |  |
| 001  | 052     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 052     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 053 (EL MAGUEY)</b>           |         |       |                    |  |
| 001  | 053     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 053     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 054 (SANTA CLEMENCIA)</b>     |         |       |                    |  |
| 001  | 054     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 054     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 055 (MATAMOROS)</b>           |         |       |                    |  |
| 001  | 055     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 055     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 056 (LAS MINITAS)</b>         |         |       |                    |  |
| 001  | 056     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 056     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 057 (LA MIRA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 057     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 057     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 058 (EL NARANJO)</b>          |         |       |                    |  |
| 001  | 058     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 058     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 059 (NUEVA CUADRILLA)</b>     |         |       |                    |  |
| 001  | 059     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 059     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 060 (POTRERO DE OLIVARES)</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 060     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 060     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 061 (RANCHO LA PALMA)</b>     |         |       |                    |  |
| 001  | 061     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                        | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                     | 061     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 062 (PASO DE VACAS)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                     | 062     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 062     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 063 (LA PEÑA)</b>          |         |       |                    |  |
| 001                                     | 063     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 063     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 064 (PIE DE LA CUESTA)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                     | 064     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 064     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 065 (LA PIEDRA)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                     | 065     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 065     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 066 (LAS PILAS)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                     | 066     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 066     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 067 (EL PINZÁN)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                     | 067     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 067     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 068 (EL PLATANILLO)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                     | 068     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 068     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 069 (EL POCHOTE)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                     | 069     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 069     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 070 (POTRERITOS)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                     | 070     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 070     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 071 (LA PROVIDENCIA)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                     | 071     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                     | 071     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 072 (RASTROJOS)</b>        |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                      | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---------------------------------------|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                   | 072     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 072     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 073 (EL REPARO)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                   | 073     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 073     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 074 (SAN ANTONIO)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                   | 074     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 074     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 075 (SAN CRISTÓBAL)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                   | 075     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 075     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 076 (SAN FRANCISCO)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                   | 076     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 076     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 077 (LOS ENCINITOS)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                   | 077     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 077     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 078 (SAN JOSÉ ANOTA)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                   | 078     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 078     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 079 (SAN NICOLÁS)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                   | 079     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 079     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 080 (SAN RAFAEL)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                   | 080     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 080     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 081 (SAN SALVADOR)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                   | 081     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 081     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 082 (SANTA RITA)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                   | 082     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 082     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                          | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| <b>LOCALIDAD 083 (SANTA ROSA)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                       | 083     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 083     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 084 (SAN VICENTE)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                       | 084     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 084     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 085 (SOYAMICHI DE VALLE)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                       | 085     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 085     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 086 (LAS TAMACUAS)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                       | 086     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 086     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 087 (LAS TASAJERAS)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                       | 087     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 087     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 088 (LOS TEPEHUAJITOS)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                       | 088     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 088     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 089 (TRES PALOS)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                       | 089     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 089     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 090 (LA VAINILLA)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                       | 090     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 090     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 091 (VALLE NUEVO)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                       | 091     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 091     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 092 (EL ZAPOTE)</b>          |         |       |                    |  |
| 001                                       | 092     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 092     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 093 (EL ZOPILOTE)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                       | 093     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                         | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                      | 093     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 094 (LA CORBA)</b>          |         |       |                    |  |
| 001                                      | 094     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 094     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 095 (LOS ESTEROS)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                      | 095     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 095     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 096 (LA CHORRERA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                      | 096     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 096     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 097 (LA PALMILLA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                      | 097     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 097     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 098 (EL MEZQUITAL)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                      | 098     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 098     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 099 (POTRERO GRANDE)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                      | 099     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 099     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 100 (RINCÓN DE BEJUCOS)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                      | 100     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 100     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 101 (COACOYUL)</b>          |         |       |                    |  |
| 001                                      | 101     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 101     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 102 (CHANQUELITE)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                      | 102     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 102     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 103 (BARRIO NUEVO)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                      | 103     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 103     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 104 (LA CRUZ)</b>           |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                     | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--------------------------------------|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                  | 104     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 104     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 105 (LAS CARRETAS)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                  | 105     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 105     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 106 (LA SOLEDAD)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                  | 106     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 106     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 107 (TAMARINDO)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                  | 107     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 107     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 108 (EL TERRERO)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                  | 108     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 108     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 109 (EL TIZATE)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                  | 109     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 109     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 110 (TUBERÍA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                  | 110     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 110     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 111 (VALLE GRANDE)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                  | 111     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 111     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 112 (VISTA HERMOSA)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                  | 112     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 112     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 113 (ZAPOTILLOS)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                  | 113     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 113     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 114 (EL ZOYAMICHE)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                  | 114     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 114     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 115 (ZOLLATÁN)</b>      |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                          | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                       | 115     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 115     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 116 (HUIZILA)</b>            |         |       |                    |  |
| 001                                       | 116     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 116     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 117 (LOMAS BLANCAS)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                       | 117     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 117     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 118 (EL MELONAR)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                       | 118     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 118     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 119 (LAS MESILLAS)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                       | 119     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 119     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 120 (MOLINITO)</b>           |         |       |                    |  |
| 001                                       | 120     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 120     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 121 (NOPALERA)</b>           |         |       |                    |  |
| 001                                       | 121     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 121     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 122 (PALOS ALTOS)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                       | 122     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 122     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 123 (EL PANTANO)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                       | 123     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 123     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 124 (LA PAREJA)</b>          |         |       |                    |  |
| 001                                       | 124     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 124     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 125 (LA PEDREGOSA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                       | 125     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                       | 125     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 126 (LOS PINOS DE HUATO)</b> |         |       |                    |  |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                           | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE   | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|----------------------|--|
| 001  | 126     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 126     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 127 (EL PUEBLITO)</b>         |         |       |                      |  |
| 001  | 127     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 127     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 128 (LA PUERTA)</b>           |         |       |                      |  |
| 001  | 128     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 128     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 129 (PUERTO DEL ENCINAL)</b>  |         |       |                      |  |
| 001  | 129     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 129     | 002   | ANDADORES SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 130 (PUERTO NARANJO)</b>      |         |       |                      |  |
| 001  | 130     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 130     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 131 (LA PUSCUA)</b>           |         |       |                      |  |
| 001  | 131     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 131     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 132 (QUIRINGUCUA)</b>         |         |       |                      |  |
| 001  | 132     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 132     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 133 (ANTA CRUZ)</b>           |         |       |                      |  |
| 001  | 133     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 133     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 134 (CORCOLES)</b>            |         |       |                      |  |
| 001  | 134     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 134     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 135 (LA CALERITA)</b>         |         |       |                      |  |
| 001  | 135     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 135     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 136 (ARROYO PUERCO)</b>       |         |       |                      |  |
| 001  | 136     | 001   | CALLE SIN NOMBRE     | 1.00   |
| 001  | 136     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE   | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 137 (SAN VICENTE DEL RÍO)</b> |         |       |                      |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                   | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 137     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 137     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 138 (MIYAGUA)</b>                     |         |       |                    |  |
| 001  | 138     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 138     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 139 (TEMALHUACAN)</b>                 |         |       |                    |  |
| 001  | 139     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 139     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 140 (SAN JOSÉ POTRERILLO)</b>         |         |       |                    |  |
| 001  | 140     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 140     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 141 (EL TORO)</b>                     |         |       |                    |  |
| 001  | 141     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 141     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 142 (BUENAVISTA)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001  | 142     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 142     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 143 (LA GLORIA (EL CHANGUNGO))</b>    |         |       |                    |  |
| 001  | 143     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 143     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 144 (GUADALUPE)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001  | 144     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 144     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 145 (ARROYO GRANDE (LA BARRANCA))</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 145     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 145     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 146 (LA ARTESA)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001  | 146     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 146     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 147 (BARRIO NUEVO)</b>                |         |       |                    |  |
| 001  | 147     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 147     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 148 (BARRIO NUEVO)</b>                |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                         | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                      | 148     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 148     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 149 (EL CAPADERO)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                      | 149     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 149     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 150 (LA CIÉNEGA)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                      | 150     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 150     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 151 (LA CRUCITA)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                      | 151     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 151     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 152 (LA DAGA)</b>           |         |       |                    |  |
| 001                                      | 152     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 152     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 153 (LA DICHA)</b>          |         |       |                    |  |
| 001                                      | 153     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 153     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 154 (EL ESTERO)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                      | 154     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 154     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 155 (GALEANA DE ARRIBA)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                      | 155     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 155     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 156 (EL GUAYABO)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                      | 156     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 156     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 157 (HUERTA DE PIÑA)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                      | 157     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 157     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 158 (LAS JUNTAS)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                      | 158     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 158     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 159 (LA LAGUNA)</b>         |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                            | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001   | 159     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 159     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 160 (EL LIMÓN DE VERDUSCO)</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 160     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 160     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 161 (LOS LIMONES)</b>          |         |       |                    |  |
| 001   | 161     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 161     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 162 (LOS MANGOS)</b>           |         |       |                    |  |
| 001   | 162     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 162     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 163 (LA PALMA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001   | 163     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 163     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 164 (LA PAROTITA)</b>          |         |       |                    |  |
| 001   | 164     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 164     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 165 (LOS PRIMEROS PINOS)</b>   |         |       |                    |  |
| 001   | 165     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 165     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 166 (QUIRINDAL)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 166     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 166     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 167 (EL REPARO)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 167     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 167     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 168 (EL REPARO)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 168     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 168     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 169 (RINCÓN DEL NARANJO)</b>   |         |       |                    |  |
| 001   | 169     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 169     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 170 (SAN ANTONIO)</b>          |         |       |                    |  |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                       | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                    | 170     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 170     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 171 (SAN FRANCISCO)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                    | 171     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 171     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 172 (SANTA ANA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                    | 172     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 172     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 173 (LA CAÑITA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                    | 173     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 173     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 174 (LA CHEPA)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                    | 174     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 174     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 175 (LOS CUAILES)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                    | 175     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 175     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 176 (GALLO DE MACIEL)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                    | 176     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 176     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 177 (L HUECILLO)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                    | 177     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 177     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 178 (POZA HONDA)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                    | 178     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 178     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 179 (EL VAINILLO)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                    | 179     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 179     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 180 (LAS ANIMAS)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                    | 180     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 180     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 181 (EL TERNEJAL)</b>     |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                     | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--------------------------------------|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                  | 181     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 181     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 182 (LA FUNDICIÓN)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                  | 182     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 182     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 183 (LA PALMA)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                  | 183     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 183     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 184 (OLIVARES)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                  | 184     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 184     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 185 (EL PUERTECITO)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                  | 185     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 185     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 186 (EL TIMBIRICHE)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                  | 186     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 186     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 187 (EL ZAPOTE)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                  | 187     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 187     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 188 (LA COLORADA)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                  | 188     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 188     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 189 (EL PASEO)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                  | 189     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 189     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 190 (EL REPARITO)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                  | 190     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 190     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 191 (EL JAZMÍN)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                  | 191     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                  | 191     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 192 (LA CALCETA)</b>    |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                             | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 192     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 192     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 193 (LOS COCOS)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 193     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 193     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 194 (CUIPACIO)</b>              |         |       |                    |  |
| 001  | 194     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 194     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 195 (POTRERITOS)</b>            |         |       |                    |  |
| 001  | 195     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 195     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 196 (LOS ZAPOTES)</b>           |         |       |                    |  |
| 001  | 196     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 196     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 197 (LA BORREGA)</b>            |         |       |                    |  |
| 001  | 197     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 197     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 198 (LA CAJITA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 198     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 198     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 199 (ANTONSIMÓN (EL CANAL))</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 199     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 199     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 200 (EL CARRIZO)</b>            |         |       |                    |  |
| 001  | 200     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 200     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 201 (COACOYUL)</b>              |         |       |                    |  |
| 001  | 201     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 201     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 202 (LAS DELICIAS)</b>          |         |       |                    |  |
| 001  | 202     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 202     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 203 (LA FLORIDA)</b>            |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                       | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                    | 203     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 203     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 204 (LA HIGUERITA)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                    | 204     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 204     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 205 (EL LIMONCITO)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                    | 205     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 205     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 206 (LA LOMA)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                    | 206     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 206     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 207 (LA MINA)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                    | 207     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 207     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 208 (EL MUERTO)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                    | 208     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 208     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 209 (LA ORDEÑITA)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                    | 209     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 209     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 210 (PUEBLO VIEJO)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                    | 210     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 210     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 211 (LA PATRIA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                    | 211     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 211     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 212 (LA PATRIA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                    | 212     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 212     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 213 (TORRECILLAS)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                    | 213     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                    | 213     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 214 (LLANO DE MACIEL)</b> |         |       |                    |  |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                      | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---------------------------------------|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                   | 214     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 214     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 215 (AGUA FRÍA)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                   | 215     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 215     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 216 (CASCALOTES)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                   | 216     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 216     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 217 (CORRAL FALSO)</b>   |         |       |                    |  |
| 001                                   | 217     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 217     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 218 (LAS JUNTAS)</b>     |         |       |                    |  |
| 001                                   | 218     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 218     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 219 (LA LIEBRE)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                   | 219     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 219     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 220 (LAS PAROTAS)</b>    |         |       |                    |  |
| 001                                   | 220     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 220     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 221 (EL TEPAMO)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                   | 221     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 221     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 222 (LA TIJERA)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                   | 222     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 222     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 223 (EL BRASIL)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                   | 223     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 223     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 224 (LOS CANGREJOS)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                   | 224     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                   | 224     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 225 (LAS MARIQUITAS)</b> |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                               | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 225     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 225     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 226 (EL SALTO)</b>                |         |       |                    |  |
| 001  | 226     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 226     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 227 (LAS AVILLAS)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 227     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 227     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 228 (RINCÓN DEL GUAJOLOTE)</b>    |         |       |                    |  |
| 001  | 228     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 228     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 229 (BUENA VISTA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 229     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 229     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 230 (LA CALERITA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 230     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 230     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 231 (LA CAIMANERA)</b>            |         |       |                    |  |
| 001  | 231     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 231     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 232 (CAMPO VERDE)</b>             |         |       |                    |  |
| 001  | 232     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 232     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 233 (EL CENIZO)</b>               |         |       |                    |  |
| 001  | 233     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 233     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 234 (CERRO LA VIRGEN)</b>         |         |       |                    |  |
| 001  | 234     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 234     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 235 (CUAUHTÉMOC)</b>              |         |       |                    |  |
| 001  | 235     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 235     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 236 (LA CUCHILLA DE EN MEDIO)</b> |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                   | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 236     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 236     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 237 (GALINDO)</b>                     |         |       |                    |  |
| 001  | 237     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 237     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 238 (LA HUERTA)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001  | 238     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 238     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 239 (EL JAZMÍN)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001  | 239     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 239     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 240 (EL JAZMÍN)</b>                   |         |       |                    |  |
| 001  | 240     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 240     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 241 (LOS JAZMINES)</b>                |         |       |                    |  |
| 001  | 241     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 241     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 242 (RANCHO ESCONDIDO (LA OMITA))</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 242     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 242     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 243 (LAS PALMAS)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001  | 243     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 243     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 244 (LA PALMERA)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001  | 244     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 244     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 245 (LA PEÑA)</b>                     |         |       |                    |  |
| 001  | 245     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 245     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 246 (PLATANILLO)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001  | 246     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 246     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 247 (EL RECODO)</b>                   |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                              | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001   | 247     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 247     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 248 (LA REMONTA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001   | 248     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 248     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 249 (SANTA ROSA)</b>             |         |       |                    |  |
| 001   | 249     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 249     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 250 (LA TINAJITA)</b>            |         |       |                    |  |
| 001   | 250     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 250     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 251 (PARACHO)</b>                |         |       |                    |  |
| 001   | 251     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 251     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 252 (LA POZA)</b>                |         |       |                    |  |
| 001   | 252     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 252     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 253 (CASAS QUEMADAS)</b>         |         |       |                    |  |
| 001   | 253     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 253     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 254 (LA LAJITA)</b>              |         |       |                    |  |
| 001   | 254     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 254     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 255 (LA LOBERA (AGUA ZARCA))</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 255     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 255     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 256 (LAS MARAÑONAS)</b>          |         |       |                    |  |
| 001   | 256     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 256     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 257 (NAHUATZÉN)</b>              |         |       |                    |  |
| 001   | 257     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 257     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 258 (PRIMER CAMPO)</b>           |         |       |                    |  |





## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|---|---------|-------|--------------------|--|
| 001   | 258     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 258     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 259 (PUEBLO VIEJO)</b>             |         |       |                    |  |
| 001   | 259     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 259     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 260 (EL CARRIZALILLO)</b>          |         |       |                    |  |
| 001   | 260     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 260     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 261 (EL BEJUCO COLORADO)</b>       |         |       |                    |  |
| 001   | 261     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 261     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 262 (BEJUCOS)</b>                  |         |       |                    |  |
| 001   | 262     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 262     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 263 (EL CAPIRE)</b>                |         |       |                    |  |
| 001   | 263     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 263     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 264 (LA CIÉNEGA DEL CUAHULOTE)</b> |         |       |                    |  |
| 001   | 264     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 264     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 265 (EL ESCORPIÓN)</b>             |         |       |                    |  |
| 001   | 265     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 265     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 266 (ESTACIÓN DE MICROONDAS)</b>   |         |       |                    |  |
| 001   | 266     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 266     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 267 (EL GUAYABO)</b>               |         |       |                    |  |
| 001   | 267     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 267     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 268 (LAS JUNTAS)</b>               |         |       |                    |  |
| 001   | 268     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001   | 268     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 269 (LAS JUNTAS)</b>               |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                                 | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 269     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 269     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 270 (LAS LAJAS DE MIGUEL)</b>       |         |       |                    |  |
| 001  | 270     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 270     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 271 (EL LINDERO)</b>                |         |       |                    |  |
| 001  | 271     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 271     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 272 (LA MESA DEL CIRUELO)</b>       |         |       |                    |  |
| 001  | 272     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 272     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 273 (LA PINZANERA)</b>              |         |       |                    |  |
| 001  | 273     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 273     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 274 (LOS TEPEHUAJES)</b>            |         |       |                    |  |
| 001  | 274     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 274     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 275 (ARROYO LA SIERRILLA)</b>       |         |       |                    |  |
| 001  | 275     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 275     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 276 (EL CABLOTE)</b>                |         |       |                    |  |
| 001  | 276     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 276     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 277 (EL CERRO DE SAN CRISTÓBAL)</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 277     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 277     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 278 (LA CUAHULOTERA)</b>            |         |       |                    |  |
| 001  | 278     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 278     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 279 (LA ESCONDIDA)</b>              |         |       |                    |  |
| 001  | 279     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 279     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 280 (EL GUAYABITO)</b>              |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                         | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001                                      | 280     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 280     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 281 (LA LOBERA)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                      | 281     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 281     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 282 (LA MESITA)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                      | 282     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 282     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 283 (EL MEZQUITALILLO)</b>  |         |       |                    |  |
| 001                                      | 283     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 283     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 284 (EL OLVIDO)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                      | 284     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 284     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 285 (PUERTO HONDO)</b>      |         |       |                    |  |
| 001                                      | 285     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 285     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 286 (RANCHO LA PALMERA)</b> |         |       |                    |  |
| 001                                      | 286     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 286     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 287 (EL RINCÓN)</b>         |         |       |                    |  |
| 001                                      | 287     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 287     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 288 (EL ROLLIZO)</b>        |         |       |                    |  |
| 001                                      | 288     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 288     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 289 (EL SAUZ)</b>           |         |       |                    |  |
| 001                                      | 289     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 289     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 290 (LA Sierrita)</b>       |         |       |                    |  |
| 001                                      | 290     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001                                      | 290     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 291 (TORRECILLAS)</b>       |         |       |                    |  |



## PODER LEGISLATIVO

| SECTOR CATASTRAL                             | COLONIA | CALLE | NOMBRE DE LA CALLE | VALOR CATASTRAL 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA |
|--|---------|-------|--------------------|--|
| 001  | 291     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 291     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 292 (LAS VÍBORAS)</b>           |         |       |                    |  |
| 001  | 292     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 292     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 293 (LA CUCHILLA DE BEJUCO)</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 293     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 293     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 294 (LOS BALSÁMOS)</b>          |         |       |                    |  |
| 001  | 294     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 294     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 295 (EL CUINIQUE)</b>           |         |       |                    |  |
| 001  | 295     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 295     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |
| <b>LOCALIDAD 296 (PRADERA DE LA CASCADA)</b> |         |       |                    |  |
| 001  | 296     | 001   | CALLE SIN NOMBRE   | 1.00   |
| 001  | 296     | 002   | ANDADOR SIN NOMBRE | 1.00   |

### III.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024.

| TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024 |           |                       |                               |
|--|-----------|-----------------------|-------------------------------|
| USO  | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M <sup>2</sup> . UMA'S |
| <b>HABITACIONAL</b>  | PRECARIA  | HAA                   | 1.00                          |
|  | ECONÓMICA | HAB                   | 2.00                          |
|  | REGULAR   | HAC                   | 3.50                          |
|  | BUENA     | HAD                   | 7.50                          |
|  | MUY BUENA | HAE                   | 14.50                         |





# PODER LEGISLATIVO

## USO HABITACIONAL

### PRECARIA

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

### ECONÓMICA

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o acabados de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigías y duelas de madera, vigías de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad.

Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

### REGULAR

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con la mayoría de los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m<sup>2</sup> en promedio y de 120 m<sup>2</sup> de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento.

Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos

## PODER LEGISLATIVO

suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada. Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

### **BUENA**

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Superficie entre 200 y 500 m<sup>2</sup> en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y travesaños. Cimientos de concreto armado, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo.

Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

### **MUY BUENA**

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente.

Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m<sup>2</sup> y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, travesaños, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block.

Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores con texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera.

Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.



# PODER LEGISLATIVO

## COMERCIAL

| USO       | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M <sup>2</sup> . UMA´S |
|-----------|-----------|-----------------------|-------------------------------|
| COMERCIAL | ECONÓMICA | COA                   | 3.00                          |
|           | REGULAR   | COB                   | 6.00                          |
|           | BUENA     | COC                   | 12.00                         |

### ECONÓMICA

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento. Las instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción, o autofinanciamiento.

### REGULAR

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

### BUENA

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena

## PODER LEGISLATIVO

calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### INDUSTRIAL

| USO        | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M <sup>2</sup> . UMA ´S |
|------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|
| INDUSTRIAL | ECONÓMICA | INA                   | 9.50                           |
|            | LIGERA    | INB                   | 9.00                           |
|            | MEDIANA   | INC                   | 13.00                          |

### ECONÓMICA

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

### LIGERA

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc.; se localizan generalmente en zonas industriales.

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación





## PODER LEGISLATIVO

natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### **MEDIANA**

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Remítase el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Coahuayutla de José María Izazaga, Guerrero**, para los efectos legales procedentes.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, para su conocimiento general y efectos legales procedentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Coahuayutla de José María Izazaga, Guerrero**, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Rústico, Urbano y de Construcción.



## PODER LEGISLATIVO

**ARTÍCULO QUINTO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Coahuayutla de José María Izazaga, Guerrero**, para el ejercicio fiscal **2024**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 581 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO RÚSTICO, URBANO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COAHUAYUTLA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2024.)