



PODER LEGISLATIVO

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 22 de diciembre del 2021, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

I. “METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Primera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado “Consideraciones” los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al “Contenido de la Iniciativa”, se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2022 en relación a las del ejercicio inmediato anterior,



PODER LEGISLATIVO

II. ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PM/JSA/055/2021, de fecha 25 de octubre del año 2021, el Ciudadano Lic. Jorge Sánchez Allec, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, *Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2022.*

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 4 de noviembre del año dos mil veintinueve, tomó conocimiento de la *Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXIII/1ER/SSP/DPL/0230/2021 de esa misma fecha, suscrito por la Directora de Procesos Legislativos de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.*

III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la *iniciativa de referencia para el Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2022, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.*

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de la Segunda sesión extraordinaria de cabildo de fecha 21 de octubre de 2021, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la



PODER LEGISLATIVO

iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676, mediante oficio número TM/LGS/0025/2021 fechado el 12 de agosto del 2021, el H. Ayuntamiento de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, por conducto de la C. Lisseth De Jesús Gutiérrez Solís, Tesorera Municipal de dicho ayuntamiento, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2022; la que con oficio número SFA/SI/CGC/0411/2021 de fecha 14 de octubre de 2021 emite contestación de la manera siguiente: **“cumple con los criterios y lineamientos técnicos y normativos que señala la citada Ley y su Reglamento, por lo que se expide el presente oficio de validación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción”**

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, motiva su iniciativa de Tabla de Valores en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“PRIMERO.- Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año 2022, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

SEGUNDO.- Que en la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se toma como base los valores unitarios aprobados para el ejercicio fiscal de 2021, indexando los valores al valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), teniendo el incremento que el mismo valor de la UMA determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, y que una vez hecha la conversión a moneda nacional, estar en posibilidad de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para calcular el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.



PODER LEGISLATIVO

TERCERO.- Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en el sentido de que para la determinación de los valores unitarios de la tierra, tratándose de los predios comprendidos en las zonas urbanas, se tomará en cuenta su localización para el caso de su análisis con apoyo en polos locales de desarrollo, o bien el uso predominante de los predios en cada vía y zona respectiva, los servicios urbanos existentes, medios de comunicación y en general todos aquellos factores determinantes en el valor de la tierra, cuando sea aplicable el procedimiento de valores de calle; de modo que para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento que para estos casos establece dicho reglamento, debiendo realizar entre otras actividades el estudio de mercado necesarios para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales, de modo que la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, en el que destacan los valores del suelo que van de predios colindantes con zona federal marítimo terrestre (playas), con vista a esta, los más alejados de estas áreas, el centro de la ciudad, y otros de interés popular o turístico, tomando en cuenta el método de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario; resultando que los valores catastrales de terreno urbano propuestos representan en promedio un 35.90% con respecto a los valores de mercado en zonas turísticas y del 12.48% en zonas populares; tratándose del valor de las construcciones se toma en cuenta las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y clase, y que comparando los valores catastrales propuestos, con los valores paramétricos de construcción por metro cuadrado publicados por Bimsa Reports, S.A. de C.V., representan en promedio el 34.94%; de manera complementaria se establece en la Ley de Ingresos del Municipio la tasa aplicable para determinar el Impuesto Predial del 6.35 al millar anual, en este contexto se procede a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2022.



PODER LEGISLATIVO

CUARTO.- Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, los inmuebles que se vayan empadronando, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

Una vez analizada la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción vigentes para el año 2021, se observó que existen ciertas inconsistencias que en el presente Proyecto se corrigen de la siguiente manera:

Derivado de un error involuntario en la redacción en la Tabla de Valores 2021, en las siguientes colonias se omitió realizar la conversión del valor por m² de terreno de pesos a Unidad de Medida de Actualización. Para efecto de que la presente Tabla de Valores observe homogéneamente los valores de terreno, se propone las modificaciones siguientes:

- Valores 2021

| ZONA | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|------------------------------|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:058 COL. TANQUE DE LA ZAPATA | | | | |
| 002 | 058 | 001 | Todas las calles y andadores | 68.30 |
| COLONIA:187 MIGUELITO | | | | |
| 013 | 187 | 001 | Fraccionamiento Ayocuan | 68.30 |
| COLONIA:188 EL COACOYUL | | | | |
| 013 | 188 | 001 | Calles de 1er. Orden | 120.10 |
| 013 | 188 | 002 | Calles de 2do. Orden | 85.90 |
| 013 | 188 | 003 | Calles de 3er. Orden | 68.30 |

- Valores 2022

| ZONA | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|------------------------------|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:058 COL. TANQUE DE LA ZAPATA | | | | |
| 002 | 058 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:187 MIGUELITO | | | | |
| 013 | 187 | 001 | Fraccionamiento Ayocuan | 0.81 |



PODER LEGISLATIVO

| COLONIA:188 EL COACOYUL | | | | |
|-------------------------|-----|-----|----------------------|------|
| 013 | 188 | 001 | Calles de 1er. Orden | 1.42 |
| 013 | 188 | 002 | Calles de 2do. Orden | 1.02 |
| 013 | 188 | 003 | Calles de 3er. Orden | 0.81 |

Dada la ambigüedad que se presenta en relación con la unidad de medida respecto a la superficie de los terrenos rústicos, que debido a su naturaleza y ubicación se cotizan en valor por hectárea y por m², siendo estos últimos en los casos en el que se constituyen fraccionamientos o lotificaciones (predios o parcelas ejidales, pequeña propiedad). Por ello se propone agregar una columna en la tabla que especifique la unidad de medida aplicable para determinar el valor de los terrenos rústicos.

SECTOR CATASTRAL 000

| ZONA | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | Unidad de Medida | VALOR EN UMA'S |
|--------------------------|---------|-------|--|------------------|----------------|
| No. de Código | | | Ubicación | | |
| TERRENOS RUSTICOS | | | | | |
| 000 | 001 | 001 | Terrenos de Riego menos de 25 km de distancia Cabecera Mpal. | Ha. | 933.99 |
| 000 | 001 | 002 | Terrenos de humedad menos de 25 km | Ha. | 933.99 |
| 000 | 001 | 003 | Terrenos de Temporal mas de 25 km. | Ha. | 466.96 |
| 000 | 001 | 004 | Terrenos de Agostadero laborable menos de 25 km. | Ha. | 466.96 |
| 000 | 001 | 005 | Terrenos de Agostadero Cerril menos de 25 km. | Ha. | 234.29 |
| 000 | 001 | 006 | Terrenos de Monte Alto suscep. Para Explot. Forestal a menos de 25 km. | Ha. | 234.29 |
| 000 | 001 | 007 | Terreno Rústico | M2 | 1.14 |
| 000 | 001 | 008 | Fraccionamiento Farallones | M2 | 0.92 |
| 000 | 001 | 009 | Terreno Rústico colindante con Zona Federal | M2 | 2.71 |
| 000 | 002 | 001 | Terrenos de Riego a mas de 25 km de distancia Cabecera. Mpal. | Ha. | 373.56 |
| 000 | 002 | 002 | Terrenos de humedad a mas de 25 km distancia Cabecera Mpal. | Ha. | 373.56 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|--------|
| 000 | 002 | 003 | Terrenos de Temporal a mas de 25 km. Distancia Cabecera Mpal. | Ha. | 186.79 |
| 000 | 002 | 004 | Terrenos de Agostadero laborable a mas de 25 km. | Ha. | 186.79 |
| 000 | 002 | 005 | Terrenos de Agostadero Cerril a mas de 25 km. | Ha. | 84.94 |
| 000 | 002 | 006 | Terrenos de Monte Alto suscep. Para Explot. Forestal a mas de 25 km. | Ha. | 84.94 |
| 000 | 002 | 007 | Cerro Viejo | Ha. | 933.99 |
| 000 | 002 | 008 | Terrenos, Rústicos Zona Norte La Puerta | Ha. | 933.99 |

Debido a la dinámica de crecimiento constante de la ciudad, que demanda cada día la creación de nuevos centros urbanos o colonias; y mediante la regularización de aquellas que por su origen irregular así lo requieren. Por lo antes expuesto se agregan las colonias de nueva creación a esta Tabla de Valores:

| ZONA | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-----------|--|---------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| COLONIA:030 COL. EL BOCOTE | | | | |
| 001 | 030 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.10 |
| 001 | 030 | 002 | Col. Ampliación El Bocote Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:034 CUATRO HORIZONTES | | | | |
| 001 | 034 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| 001 | 034 | 002 | Col. Ampliación Cuatro Horizontes Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:010 EL CALECHOSO | | | | |
| 001 | 010 | 001 | Calle Arboledas (Mzas 7, 8, 9 y 10) | 1.24 |
| 001 | 010 | 002 | Resto de las Calles y Andadores | 0.81 |
| 001 | 010 | 003 | Col. El Calechoso Sector-I Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:196 CIUDAD DE LOS SERVICIOS LA MAJAHUA | | | | |
| 002 | 196 | 001 | Resto de las calles y andadores | 4.16 |
| 002 | 196 | 002 | Carretera La Majahua | 10.00 |
| COLONIA:087 COL. 6 DE ENERO | | | | |
| 002 | 087 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | |
|--|-----|-----|---|-------|
| 002 | 087 | 002 | Col. Ampliación 6 de Enero Sector-2 Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:197 COL. 14 DE FEBRERO | | | | |
| 001 | 197 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:198 COL. JORGE ALLEC | | | | |
| 002 | 198 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:175 DESARROLLO PUNTA IXTAPA | | | | |
| 010 | 175 | 001 | Lotes colindantes con Zona Federal | 18.72 |
| 010 | 175 | 002 | Boulevard Paseo Punta Ixtapa | 12.90 |
| 010 | 175 | 003 | Lotes ubicados en las Zonas E y D en Breña | 4.16 |
| 010 | 175 | 004 | Paseo de la Punta | 12.90 |
| 010 | 175 | 005 | Paseo de la Cima | 12.90 |
| 010 | 175 | 006 | Paseo de las Manzanillas | 12.90 |
| 010 | 175 | 007 | Paseo del Mirador | 12.90 |
| 010 | 175 | 008 | Paseo del Cantil | 12.90 |
| 010 | 175 | 009 | Paseo del Morro | 12.90 |
| 010 | 175 | 010 | Lotes ubicados en las Zonas E y D urbanizados | 11.42 |
| COLONIA:029 EJIDO AGUA DE CORREA | | | | |
| 001 | 029 | 001 | Ejido Agua de Correa | 1.10 |
| 001 | 029 | 002 | Ejido Agua de Correa colindantes con Carretera Federal | 1.52 |
| 001 | 029 | 003 | Ejido Agua de Correa colindantes con Zona Federal (estero) | 2.13 |
| 001 | 029 | 004 | Ejido Agua de Correa colindantes con Zona Federal Marítimo Terrestre | 3.20 |
| COLONIA:199 DARIO GALEANA ZONA-601 | | | | |
| 001 | 199 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |

SEXTO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **TM/LGS/0194/2021**, fechado el **12 de Agosto del 2021**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2022; la que con oficio **SFA/SI/CGC/0411/2021** de fecha **14 DE OCTUBRE DE 2021**, emite contestación de la manera siguiente: “ por lo cual ésta Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero tiene a bien validarla, de conformidad con lo que establece el artículo 34 de la citada Ley.” Que con



PODER LEGISLATIVO

fundamento en lo establecido en el artículo 34, primer párrafo de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en relación con el artículo 21 del Reglamento, se observa que las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcciones "cumple con los criterios y lineamientos técnicos y normativos que señala la citada Ley y su Reglamento, por lo que se expide el presente oficio de validación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción".

Por lo anterior expuesto, se propone a esa Mesa Directiva, la propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para su análisis, discusión y en su caso aprobación, que está integrada de la siguiente manera:

ZONA CATASTRAL 01

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380001 | Zihuatanejo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380002 | Los Achotes |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380012 | Barrio Nuevo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380013 | San José Ixtapa (Barrio Viejo) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380023 | El Coacoyul |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380057 | Pantla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380067 | Playa Blanca |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380077 | San Miguelito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380094 | El Zarco |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380106 | Barbulillas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380124 | Ixtapa Zihuatanejo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380190 | La Puerta de Ixtapa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380191 | El Posquelite |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380192 | La Salitrera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380206 | Colonia Aeropuerto |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380207 | Villa Hermosa (Las Pozas) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380208 | Los Reyes (Las Chiveras) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380209 | Buena Vista |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380239 | El Limón |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380326 | Colonia el Manguito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380331 | Nuevo Amanecer |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380337 | La Quebradora |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380346 | Playa la Majahua (Unidad la Majahua) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380347 | Faro Punta del Garrobo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380354 | Ampliación las Chiveras |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380358 | Colonia el Paraíso |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380363 | Parada del Cerrito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380364 | Playa Larga |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380369 | Riscalillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380376 | Colonia Vista Mar |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380389 | Colonia Ejidal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380390 | El Bocote |



PODER LEGISLATIVO

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380391 | Colonia René Juárez Cisneros |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380392 | Fraccionamiento los Capires |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380393 | Entronque a Ixtapa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380424 | Fraccionamiento Ayocúan |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380431 | Playa el Aeropuerto |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380432 | Fragata |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380436 | Vaso Miraflores |

ZONA CATASTRAL 02

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380005 | Los Almendros |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380006 | Los Angelitos (Los Angellitos) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380007 | Paso del Burro |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380008 | Arroyo Verde |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380010 | Barranca de la Bandera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380011 | Barranca del Montor (Montor Uno) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380015 | El Calabazal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380016 | El Calabazalito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380017 | La Campana |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380018 | El Capirillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380020 | Cerro Verde |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380021 | La Ciénega |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380022 | Los Ciruelos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380024 | Cuacoyular |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380026 | El Colorín |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380027 | El Consuelo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380028 | El Corrientoso |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380029 | El Corte |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380030 | Cuahulotito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380032 | El Chico |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380034 | El Encanto |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380035 | El Encinal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380037 | El Escobilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380038 | El Espinalillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380039 | La Herradura |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380040 | Las Higuieritas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380042 | Las Huertas (Las Huertitas) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380043 | Huipililla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380045 | La Laja (Buenavista) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380046 | Loma Bonita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380047 | Los Llanitos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380048 | El Llano (El Llano sin Agua) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380049 | El Mamey |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380050 | Mesa del Mango |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380051 | Mesas del Timbirichal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380052 | El Nanchal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380053 | Los Naranjos |



PODER LEGISLATIVO

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380054 | Nueva Italia |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380055 | Las Ollas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380058 | La Parota |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380060 | Rancho las Parotas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380063 | El Perú |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380064 | Las Piedras de Amolar |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380065 | Plan del Cucho (Puerto el Pino) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380066 | Plan de los Hernández |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380069 | Puerto de Higueritas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380070 | Rabo de Iguana |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380071 | Real de Guadalupe (El Mineral de Guadalupe) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380072 | Los Retoños |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380074 | San Antonio (La Curva) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380075 | El Sandial |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380076 | San Ignacio |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380078 | San Pablo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380079 | Siempreviva |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380080 | La Soledad |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380081 | El Tamarindo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380082 | El Terrero |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380084 | La Tuberia |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380087 | La Vainilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380088 | El Vainillo (Vainillos) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380089 | Vallecitos de Zaragoza |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380090 | El Varillo (El Barillo) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380091 | Los Varillos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380093 | Zapotillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380095 | Zumatlán |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380100 | El Aguacate |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380104 | Puerto de Bálsamo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380109 | El Camalote |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380115 | El Faisán |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380118 | La Garita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380122 | La Mesa del Burro |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380125 | La Palma (La Palma Cuata) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380128 | Pie de la Cuesta |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380133 | Guayabo (Puerto Guayabo) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380143 | La Perica |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380149 | El Limoncito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380150 | Los Guayabitos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380156 | El Chilcahuite |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380157 | El Higo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380158 | El Papayo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380159 | El Guayabal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380160 | La Parotita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380162 | Pueblo Viejo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380163 | El Zapote (El Zapote de los Blancos) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380164 | Figueroa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380166 | Las Cuevas (Cuevitas) |



PODER LEGISLATIVO

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380167 | El Huicumo (Los Cuerillos) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380169 | El Molino |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380171 | El Caracol |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380172 | La Cañita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380173 | La Mesa de los Bravos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380174 | Paso del Aguacate |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380175 | Puerto del Perico |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380176 | El Sauz (Los Sauces) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380178 | La Laguna de Arriba |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380181 | La Reforma |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380183 | El Abrojal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380185 | Las Pipinas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380186 | Los Robles (Los Roblitos) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380187 | La Gardenia |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380188 | El Conejo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380193 | Mata de Sandía |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380197 | Las Mesillas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380203 | Valle Nuevo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380204 | La Esmeralda |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380210 | Los Tamarindos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380211 | El Huicumo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380213 | Aguacatilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380214 | Aguitular |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380215 | El Arenosito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380220 | La Calera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380221 | El Callado |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380223 | El Carrizal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380225 | La Ciénega |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380227 | La Cuaislera Abajo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380228 | La Cuaislera Arriba |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380229 | La Cuba |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380230 | El Columpio |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380231 | Las Delicias (Rancho las Delicias) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380232 | Las Enramadas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380233 | El Fresnal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380235 | Guayabitos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380237 | La Laguna de Abajo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380240 | La Medalla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380242 | Mesas de Miramar |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380245 | Plan la Caña (Plan de la Caña) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380246 | Puerto de Casitas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380247 | Puertecito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380250 | Rancho Nuevo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380253 | El Toro (Ojo de Agua) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380254 | La Vainilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380255 | Vista Hermosa [Nuevo Centro de Población Ejidal] |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380256 | Las Cucharas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380257 | Plan de Ortiz |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380258 | Palos Dulces |



PODER LEGISLATIVO

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380259 | Arroyo Seco |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380260 | Piedras Rodadas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380261 | La Planilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380262 | Vista Hermosa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380263 | El Zopilote |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380264 | El Capire |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380265 | La Camelina |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380266 | La Ciénega |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380267 | El Chabacano |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380268 | La Higuera (La Higuera Blanca) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380272 | Yerbabuena |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380273 | Puerto el Hujal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380274 | Las Juntas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380275 | La Laguna |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380276 | El Norte |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380277 | Rancho las Gaviotas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380278 | La Poza Verde |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380279 | Rancho la Laguna |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380280 | Atzacualoya |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380281 | Valle Viejo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380282 | La Lajita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380285 | Ojo de Agua |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380286 | El Sandial |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380287 | Lajita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380288 | Cuahuayana |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380289 | La Alameda |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380290 | Apatzingán de las Flores |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380293 | El Chilcahuite Dos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380295 | Rancho la Esperanza |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380299 | La Adelfa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380300 | La Bejucosa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380302 | La Junta de los Ríos de la Calera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380303 | El Progreso |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380304 | Rancho Quemado |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380306 | El Cedral |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380308 | La Majada |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380309 | El Morenal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380310 | El Pitero |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380312 | Rancho Valentín |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380317 | Barranca de Murga |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380318 | El Colorín |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380319 | La Cuailerita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380320 | El Faldón |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380321 | El Guayabo (Zacatón) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380322 | La Higuera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380323 | El Hujalito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380324 | Las Palancas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380326 | Colonia el Manguito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380327 | El Merlín |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380328 | Mesas de Pueblo Viejo |



PODER LEGISLATIVO

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380329 | Montor Dos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380332 | Parota Quemada |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380333 | La Parotita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380334 | La Poza Verde |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380335 | Puente del Montor |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380336 | Puerto de Pueblo Viejo (Puerto de la Higuera) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380338 | Rancho de Solorio |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380340 | La Rayanera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380341 | El Crucero a Altamirano |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380342 | La Vainilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380343 | Colonia Baltazar R. Leyva Mancilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380345 | Rancho Eligio Reyes |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380349 | Casa Encantada |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380355 | El Anono |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380357 | Cerro del Camarón (Rincón del Camarón) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380359 | Los Encinos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380360 | Lienzo el Charro Juan Téllez González |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380361 | Nuevo Centro de Población Vista Hermosa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380365 | Rancho las Pozas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380366 | Puerto del Pino |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380367 | Rancho el Avillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380368 | Rancho las Parotas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380370 | La Compuerta |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380372 | Paso los Aguirre (Las Sánchez) |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380373 | Aguacatillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380374 | Los Bálsamos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380375 | Las Compuertas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380377 | Huerta Miramar |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380378 | Las Huertas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380379 | El Panal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380380 | Rancho Agua Dulce |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380381 | Rancho Arturo Montejano García |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380382 | Rancho el Corredero |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380383 | Rancho Nuevo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380384 | Rancho la Vainilla |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380385 | Rancho los Pinos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380386 | Rancho los Ujes |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380387 | La Pedrera |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380388 | Colonia Dieciséis de Mayo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380394 | El Agüita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380395 | La Cabaña |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380396 | Colonia Obrera Número Tres |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380397 | Colonia Tres de Diciembre |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380398 | La Escondida |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380399 | Isla Grande de Ixtapa |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380400 | Monte Verde |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380401 | Rancho el Paraíso |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380402 | Rancho Loma del Toro |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380403 | Al Pie de la Cuesta |



PODER LEGISLATIVO

| Clave entidad | Nombre entidad | Clave municipio | Nombre municipio | Clave de localidad | Nombre de la localidad |
|---------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380404 | Las Carámicuas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380405 | Mata de Plátano |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380406 | Canoitas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380407 | Las Trojas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380408 | La Ceiba |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380409 | La Argentina |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380410 | Colonia las Palomas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380411 | Rancho San Antonio |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380412 | Los Granadillos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380413 | Agua Fria |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380414 | El Infiernillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380415 | El Zapotillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380416 | Rancho el Limoncito |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380417 | El Granadillo |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380418 | La Cieneguita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380419 | El Cenicero |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380420 | El Zapote |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380421 | El Anonal |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380422 | Rancho Los Hernández |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380423 | Rancho el Tejón |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380424 | Fraccionamiento Ayocuán |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380425 | Rancho de La Cruz |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380426 | Rancho el Bordo las Lomas |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380427 | Los Encinitos |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380428 | Loma Bonita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380429 | Las Higueras |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380430 | El Tiradero |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380433 | El Centenario [Rancho] |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380434 | La Carrerita |
| 12 | Guerrero | 38 | Zihuatanejo de Azueta | 120380435 | Puerto de los Ángeles |

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022, se



PODER LEGISLATIVO

presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

*Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.*

*Asimismo, con pleno respeto de las facultades tributarias del Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, se aprueban en sus términos las tasas de cobro establecidas en el artículo 9 de la Ley de Ingreso para el Ejercicio Fiscal 2022, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la ley número 492 de Hacienda Municipal vigente, y **se mantiene la tasa de 6.35** al millar para el ejercicio fiscal 2022, en cumplimiento con los principios de **legalidad, igualdad y proporcionalidad** contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.*

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal”.

Que en sesiones de fecha 22 y 23 de diciembre del 2021, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no



PODER LEGISLATIVO

existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2022. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 152 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022.

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:



PODER LEGISLATIVO

DESCRIPCION DE LOS TIPOS DE PREDIOS RUSTICOS

1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6.- TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACION FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.



PODER LEGISLATIVO

I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022.

SECTOR CATASTRAL 000

| ZONA | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | Unidad de Medida | VALOR EN UMA'S |
|--------------------------|---------|-------|--|------------------|----------------|
| No. de Código | | | Ubicación | | |
| TERRENOS RUSTICOS | | | | | |
| 000 | 001 | 001 | Terrenos de Riego menos de 25 km de distancia Cabecera Mpal. | Ha. | 933.99 |
| 000 | 001 | 002 | Terrenos de humedad menos de 25 km | Ha. | 933.99 |
| 000 | 001 | 003 | Terrenos de Temporal mas de 25 km. | Ha. | 466.96 |
| 000 | 001 | 004 | Terrenos de Agostadero laborable menos de 25 km. | Ha. | 466.96 |
| 000 | 001 | 005 | Terrenos de Agostadero Cerril menos de 25 km. | Ha. | 234.29 |
| 000 | 001 | 006 | Terrenos de Monte Alto suscep. Para Explot. Forestal a menos de 25 km. | Ha. | 234.29 |
| 000 | 001 | 007 | Terreno Rústico | M2 | 1.14 |
| 000 | 001 | 008 | Fraccionamiento Farallones | M2 | 0.92 |
| 000 | 001 | 009 | Terreno Rústico colindante con Zona Federal | M2 | 2.71 |
| 000 | 002 | 001 | Terrenos de Riego a mas de 25 km de distancia Cabecera. Mpal. | Ha. | 373.56 |
| 000 | 002 | 002 | Terrenos de humedad a mas de 25 km distancia Cabecera Mpal. | Ha. | 373.56 |
| 000 | 002 | 003 | Terrenos de Temporal a mas de 25 km. Distancia Cabecera Mpal. | Ha. | 186.79 |
| 000 | 002 | 004 | Terrenos de Agostadero laborable a mas de 25 km. | Ha. | 186.79 |
| 000 | 002 | 005 | Terrenos de Agostadero Cerril a mas de 25 km. | Ha. | 84.94 |
| 000 | 002 | 006 | Terrenos de Monte Alto suscep. Para Explot. Forestal a mas de 25 km. | Ha. | 84.94 |
| 000 | 002 | 007 | Cerro Viejo | Ha. | 933.99 |
| 000 | 002 | 008 | Terrenos, Rústicos Zona Norte La Puerta | Ha. | 933.99 |



PODER LEGISLATIVO

II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022

SECTOR CATASTRAL 001

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---------------------------------------|---------|-----------|------------------------------|---------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| COLONIA:001 VASO DE MIRAFLORES | | | | |
| 001 | 001 | 001 | Calle 12, Carretera Nacional | 5.00 |
| 001 | 001 | 002 | Calle 1 | 2.57 |
| 001 | 001 | 003 | Calle 2 | 2.57 |
| 001 | 001 | 004 | Calle 3 | 2.57 |
| 001 | 001 | 005 | Calle 4 | 2.57 |
| 001 | 001 | 006 | Calle 5 | 2.57 |
| 001 | 001 | 007 | Calle 6 | 2.57 |
| 001 | 001 | 008 | Calle 7 | 2.57 |
| 001 | 001 | 009 | Calle 8 | 2.57 |
| 001 | 001 | 010 | Calle 9 | 2.57 |
| 001 | 001 | 011 | Calle 10 | 2.57 |
| 001 | 001 | 012 | Andador 1 | 1.46 |
| 001 | 001 | 013 | Andador 2 | 1.46 |
| 001 | 001 | 014 | Andador 3 | 1.46 |
| 001 | 001 | 015 | Andador 4 | 1.46 |
| 001 | 001 | 016 | Andador 5 | 1.46 |
| 001 | 001 | 017 | Andador 7 | 1.46 |
| 001 | 001 | 018 | Andador 9 | 1.46 |
| 001 | 001 | 019 | Andador 11 | 1.46 |
| 001 | 001 | 020 | Andador 16 | 1.46 |
| 001 | 001 | 021 | Andador 17 | 1.46 |
| 001 | 001 | 022 | Andador 18 | 1.46 |
| 001 | 001 | 023 | Andador 19 | 1.46 |
| 001 | 001 | 024 | Andador 20 | 1.46 |
| 001 | 001 | 025 | Andador 21 | 1.46 |
| 001 | 001 | 026 | Andador 22 | 1.46 |
| 001 | 001 | 027 | Andador 23 | 1.46 |
| 001 | 001 | 028 | Andador 24 | 1.46 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---------------------------------------|---------|-----------|---|---------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| 001 | 001 | 029 | Andador 25 | 1.46 |
| 001 | 001 | 030 | Andador 26 | 1.46 |
| 001 | 001 | 031 | Andador 27 | 1.46 |
| 001 | 001 | 032 | Andador 28 | 1.46 |
| 001 | 001 | 033 | Andador 29 | 1.46 |
| 001 | 001 | 034 | Andador 30 | 1.46 |
| 001 | 001 | 035 | Andador 31 | 1.46 |
| 001 | 001 | 036 | Andador 32 | 1.46 |
| 001 | 001 | 037 | Andador 33 | 1.46 |
| 001 | 001 | 038 | Andador 34 | 1.46 |
| 001 | 001 | 039 | Andador 35 | 1.46 |
| 001 | 001 | 040 | Andador 36 | 1.46 |
| 001 | 001 | 041 | Andador 37 | 1.46 |
| 001 | 001 | 042 | Andador 38 | 1.46 |
| 001 | 001 | 043 | Andador 39 | 1.46 |
| 001 | 001 | 044 | Andador 40 | 1.46 |
| 001 | 001 | 045 | Andador 41 | 1.46 |
| 001 | 001 | 046 | Andador 42 | 1.46 |
| 001 | 001 | 047 | Andador 43 | 1.46 |
| 001 | 001 | 048 | Andador 44 | 1.46 |
| 001 | 001 | 049 | Camino a la Vainilla | 1.46 |
| 001 | 001 | 050 | Colonia Ampliación Vaso de Miraflores Todas las calles y andadores | 1.20 |
| COLONIA:002 INFONAVIT EL HUJAL | | | | |
| 001 | 002 | 001 | Prolongación Avenida Zihuatanejo | 1.46 |
| 001 | 002 | 002 | Circuito Amatista Norte | 1.46 |
| 001 | 002 | 003 | Circuito Amatista Sur | 1.46 |
| 001 | 002 | 004 | Avenida Lapizlázuli | 2.57 |
| 001 | 002 | 005 | Andador Albita | 1.46 |
| 001 | 002 | 006 | Andador Albita Sur | 1.46 |
| 001 | 002 | 007 | Andador Ambar Poniente | 1.46 |
| 001 | 002 | 008 | Andador Ambar | 1.46 |
| 001 | 002 | 009 | Andador Ambar Oriente | 1.46 |
| 001 | 002 | 010 | Andador Rubí Norte | 1.46 |
| 001 | 002 | 011 | Andador Rubí | 1.46 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---------------|---------|-------|-----------------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 002 | 012 | Andador Rubí Sur | 1.46 |
| 001 | 002 | 013 | Andador Rubí Poniente | 1.46 |
| 001 | 002 | 014 | Andador Obsidiana | 1.46 |
| 001 | 002 | 015 | Andador Topacio | 1.46 |
| 001 | 002 | 016 | Andador Almandina | 1.46 |
| 001 | 002 | 017 | Andador Cuarzo | 1.46 |
| 001 | 002 | 018 | Andador Ortollasai | 1.46 |
| 001 | 002 | 019 | Andador Olivino Poniente | 1.46 |
| 001 | 002 | 020 | Andador Olivino | 1.46 |
| 001 | 002 | 021 | Andador Olivino Oriente | 1.46 |
| 001 | 002 | 022 | Andador Agata | 1.46 |
| 001 | 002 | 023 | Andador Circonia | 1.46 |
| 001 | 002 | 024 | Andador Brillante | 1.46 |
| 001 | 002 | 025 | Andador Brillante Norte | 1.46 |
| 001 | 002 | 026 | Andador Sardónica | 1.46 |
| 001 | 002 | 027 | Andador Granate | 1.46 |
| 001 | 002 | 028 | Andador Granate Oriente | 1.46 |
| 001 | 002 | 029 | Andador Opalo Norte | 1.46 |
| 001 | 002 | 030 | Andador Opalo | 1.46 |
| 001 | 002 | 031 | Andador Berilio | 1.46 |
| 001 | 002 | 032 | Andador Agua Marina | 1.46 |
| 001 | 002 | 033 | Andador Agua Marina Oriente | 1.46 |
| 001 | 002 | 034 | Andador Jaspe | 1.46 |
| 001 | 002 | 035 | Andador Jaspe Oriente | 1.46 |
| 001 | 002 | 036 | Andador Turmalina | 1.46 |
| 001 | 002 | 037 | Andador Turmalina Oriente | 1.46 |
| 001 | 002 | 038 | Andador Opalina | 1.46 |
| 001 | 002 | 039 | Andador Opalina Norte | 1.46 |
| 001 | 002 | 040 | Andador Zafiro | 1.46 |
| 001 | 002 | 041 | Andador Diamante | 1.46 |
| 001 | 002 | 042 | Andador Diamante Sur | 1.46 |
| 001 | 002 | 043 | Andador Diamante Norte | 1.46 |
| 001 | 002 | 044 | Andador Coral | 1.46 |
| 001 | 002 | 045 | Andador Esmeralda | 1.46 |
| 001 | 002 | 046 | Andador Esmeralda Norte | 1.46 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 002 | 047 | Andador Jade | 1.46 |
| 001 | 002 | 048 | Andador Jade Poniente | 1.46 |
| 001 | 002 | 049 | Calle Opalo | 1.46 |
| 001 | 002 | 050 | Andador Turquesa | 1.46 |
| 001 | 002 | 051 | Andador Turquesa Sur | 1.46 |
| 001 | 002 | 052 | Andador Turquesa Poniente | 1.46 |
| 001 | 002 | 053 | Andador Alejandrina | 1.46 |
| 001 | 002 | 054 | Andador Onice | 1.46 |
| 001 | 002 | 055 | Andador Amatista | 1.46 |
| 001 | 002 | 056 | Andador Azabache | 1.46 |
| COLONIA:003 EL FOVISSSTE | | | | |
| 001 | 003 | 001 | Av. Los Hujes | 1.46 |
| 001 | 003 | 002 | Higuerilla | 1.46 |
| 001 | 003 | 003 | Hierbabuena | 1.46 |
| 001 | 003 | 004 | Retorno Delfa | 1.46 |
| 001 | 003 | 005 | Retorno Flor de Saúco | 1.46 |
| 001 | 003 | 006 | Retorno Guamúchil | 1.46 |
| 001 | 003 | 007 | Retorno Bugambilia | 1.46 |
| 001 | 003 | 008 | Retorno Cuachalalate | 1.46 |
| 001 | 003 | 009 | Retorno Guayacán | 1.46 |
| 001 | 003 | 010 | Albahaca | 1.46 |
| 001 | 003 | 011 | Calle El Hujal | 1.67 |
| 001 | 003 | 012 | Calle Coacoyul | 1.67 |
| 001 | 003 | 013 | Avenida Zihuatanejo | 1.67 |
| COLONIA:004 SUPERMANZANA XXII COLONIA EL HUJAL | | | | |
| 001 | 004 | 001 | Lateral Paseo de Zihuatanejo | 5.72 |
| 001 | 004 | 002 | Calle Norte, Frente a Infonavit El Hujal | 3.14 |
| 001 | 004 | 003 | Calle 2 | 3.14 |
| 001 | 004 | 004 | Andador 3 | 1.84 |
| 001 | 004 | 005 | Andador 4 | 3.14 |
| 001 | 004 | 006 | Calle 1 | 3.14 |
| 001 | 004 | 007 | Avenida El Hujal, acceso al Fovissste | 3.14 |
| COLONIA:005 SUPERMANZANA XXI COLONIA EL HUJAL | | | | |
| 001 | 005 | 001 | Andador 5 | 1.84 |
| 001 | 005 | 002 | Andador 2 | 1.84 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 005 | 003 | Retorno 1-A | 3.14 |
| 001 | 005 | 004 | Andador 3 | 1.84 |
| 001 | 005 | 005 | Retorno 1-B | 1.84 |
| 001 | 005 | 006 | Cerrada 1 | 1.84 |
| 001 | 005 | 007 | Andador 7 | 3.14 |
| 001 | 005 | 008 | Retorno 1 | 1.84 |
| 001 | 005 | 009 | Andador 1-B | 3.14 |
| 001 | 005 | 010 | Andador 3-A | 3.14 |
| 001 | 005 | 011 | Avenida 1 | 3.14 |
| 001 | 005 | 012 | Paseo de los Hujes Acera Norte | 1.84 |
| 001 | 005 | 013 | Paseo de los Hujes Acera Sur | 3.14 |
| 001 | 005 | 014 | Paseo de Zihuatanejo | 5.35 |
| COLONIA:006 SUPERMANZANA XX COLONIA EL HUJAL | | | | |
| 001 | 006 | 001 | Andador 11 | 3.14 |
| 001 | 006 | 002 | Andador 9 | 3.14 |
| 001 | 006 | 003 | Andador 10 | 3.14 |
| 001 | 006 | 004 | Retorno 2 | 3.14 |
| 001 | 006 | 005 | Andador 12 | 3.14 |
| 001 | 006 | 006 | Retorno 3 | 3.14 |
| 001 | 006 | 007 | Andador 8 | 3.14 |
| 001 | 006 | 008 | Andador 7 | 1.84 |
| 001 | 006 | 009 | Andador 4 | 1.84 |
| 001 | 006 | 010 | Andador 6-A | 1.84 |
| 001 | 006 | 011 | Andador 6 | 3.14 |
| 001 | 006 | 012 | Paseo de los Hujes Acera Norte | 1.84 |
| 001 | 006 | 013 | Paseo de los Hujes Acera Sur | 3.14 |
| 001 | 006 | 014 | Avenida 2 | 5.35 |
| 001 | 006 | 015 | Avenida 1 | 3.14 |
| 001 | 006 | 016 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |
| 001 | 006 | 017 | Retorno 1 | 3.52 |
| COLONIA:007 SUPERMANZANA XIX COLONIA EL HUJAL | | | | |
| 001 | 007 | 001 | Andador 33 | 2.06 |
| 001 | 007 | 002 | Andador 34 | 2.06 |
| 001 | 007 | 003 | Andador 32 | 2.06 |
| 001 | 007 | 004 | Retorno 8 | 3.52 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--------------------|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 007 | 005 | Andador 30 | 2.06 |
| 001 | 007 | 006 | Andador 29 | 3.52 |
| 001 | 007 | 007 | Retorno 9 | 3.52 |
| 001 | 007 | 008 | Andador 26 | 3.52 |
| 001 | 007 | 009 | Andador 28 | 3.52 |
| 001 | 007 | 010 | Andador 27-A | 3.52 |
| 001 | 007 | 011 | Retorno 6 | 3.52 |
| 001 | 007 | 012 | Andador 25 | 3.52 |
| 001 | 007 | 013 | Retorno 7 | 3.52 |
| 001 | 007 | 014 | Andador 22 | 3.53 |
| 001 | 007 | 015 | Andador 21 | 3.52 |
| 001 | 007 | 016 | Andador 20 y 24 | 3.52 |
| 001 | 007 | 017 | Andador 23 | 3.52 |
| 001 | 007 | 018 | Andador 19 | 3.52 |
| 001 | 007 | 019 | Andador 15 | 3.52 |
| 001 | 007 | 020 | Andador 18 | 3.52 |
| 001 | 007 | 021 | Retorno 5 | 3.52 |
| 001 | 007 | 022 | Andador 16 | 3.52 |
| 001 | 007 | 023 | Andador 17 | 3.52 |
| 001 | 007 | 024 | Andador 14 | 3.52 |
| 001 | 007 | 025 | Andador 13 | 3.52 |
| 001 | 007 | 026 | Andador 12 | 3.52 |
| 001 | 007 | 027 | Retorno 4 | 3.52 |
| 001 | 007 | 028 | Avenida 2 | 6.01 |
| 001 | 007 | 029 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |
| 001 | 007 | 030 | Paseo de los Hujes Acera Norte | 3.52 |
| 001 | 007 | 031 | Paseo de los Hujes Acera Sur | 3.52 |
| COLONIA:008 | | | SUPERMANZANA XVIII COLONIA EL HUJAL | |
| 001 | 008 | 001 | Avenida 4 | 2.06 |
| 001 | 008 | 002 | Calle 3 | 2.06 |
| 001 | 008 | 003 | Andador 36 | 2.06 |
| 001 | 008 | 004 | Calle 2 | 2.06 |
| 001 | 008 | 005 | Andador 35 | 2.06 |
| 001 | 008 | 006 | Calle 1 | 2.06 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 008 | 007 | P de los Hujes de And 35 Hasta Ag de Correa | 3.53 |
| 001 | 008 | 008 | P de los Hujes de Av 4 Hasta And 35 | 3.52 |
| 001 | 008 | 009 | Andador 34 | 2.06 |
| 001 | 008 | 010 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |
| COLONIA:009 COLONIA EL HUJAL P/A | | | | |
| 001 | 009 | 001 | SM-XIX,XX Y XXI P/A, Col. El Hujal | 1.67 |
| COLONIA:010 COL. EL CALECHOSO | | | | |
| 001 | 010 | 001 | Calle Arboledas (Mzas 7, 8, 9 y 10) | 1.24 |
| 001 | 010 | 002 | Resto de las Calles y Andadores | 0.81 |
| 001 | 010 | 003 | Col. El Calechoso Sector-I Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:011 COL. BAJOS DEL CALECHOSO | | | | |
| 001 | 011 | 001 | Paseo de los Hujes | 3.52 |
| 001 | 011 | 002 | Andador B | 2.08 |
| COLONIA:012 COL. MIRAMAR ZONA-705 | | | | |
| 001 | 012 | 001 | Todas las Calle y Andadores | 0.81 |
| COLONIA:013 COL. 16 DE MAYO | | | | |
| 001 | 013 | 001 | Todas las Calle y Andadores | 0.81 |
| COLONIA:014 COL. 20 DE NOVIEMBRE ZONA-704 | | | | |
| 001 | 014 | 001 | Calle 6 | 1.24 |
| 001 | 014 | 002 | Andador 10 | 1.24 |
| 001 | 014 | 003 | Andador 5 | 1.24 |
| 001 | 014 | 004 | Andador 7 | 1.24 |
| 001 | 014 | 005 | Andador 9 de Calle 6 a Andador 6 | 1.24 |
| 001 | 014 | 006 | Andador 6 de Andador 7 Hasta Andador 9 | 1.24 |
| 001 | 014 | 007 | Resto de las Calles y Andadores | 0.81 |
| COLONIA:015 COL. EI BARRIL I, II y III ZONA-701 | | | | |
| 001 | 015 | 001 | Calle del Canal | 1.24 |
| 001 | 015 | 002 | Calle 13 | 1.24 |
| 001 | 015 | 003 | Calle 14 de la Barranca a la Calle 15 | 1.24 |
| 001 | 015 | 004 | Calle 15 | 1.24 |
| 001 | 015 | 005 | Calle 16 | 1.24 |
| 001 | 015 | 006 | Calle 17 | 1.24 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 015 | 007 | Calle 18 | 1.24 |
| 001 | 015 | 008 | Calle 19 | 1.24 |
| 001 | 015 | 009 | Calle 20 | 1.24 |
| 001 | 015 | 010 | Calle 29 | 1.24 |
| 001 | 015 | 011 | Calle 31 | 1.24 |
| 001 | 015 | 012 | Resto de las Calles y Andadores | 0.81 |
| 001 | 015 | 013 | Ampliación El Barril Todas las calles y andadores | 0.81 |
| 001 | 015 | 014 | Ampliación El barril P/A Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:016 COL. LA PRESA I Y II ZONA-702 | | | | |
| 001 | 016 | 001 | Calle del Canal | 1.24 |
| 001 | 016 | 002 | Calle 30 | 1.24 |
| 001 | 016 | 003 | Calle 25 | 1.24 |
| 001 | 016 | 004 | Calle 35 del Canal a la Calle 24 | 1.24 |
| 001 | 016 | 005 | Calle 24 de la Calle 27 a la Calle 35 | 1.24 |
| 001 | 016 | 006 | Resto de las calles y andadores | 0.81 |
| 001 | 016 | 007 | Ampliación la Presa Todas las calles y andadores | 1.24 |
| COLONIA:017 SUPERMANZANA XXVII COL. AGUA DE CORREA | | | | |
| 001 | 017 | 001 | Retorno 1 | 2.23 |
| 001 | 017 | 002 | Avenida 2 | 2.23 |
| 001 | 017 | 003 | Andador 1 | 2.23 |
| 001 | 017 | 004 | Retorno 2 | 2.23 |
| 001 | 017 | 005 | Paseo de Zihuatanejo | 2.90 |
| 001 | 017 | 006 | Retorno 3 | 2.23 |
| 001 | 017 | 007 | Andador 2 | 2.23 |
| 001 | 017 | 008 | Avenida 1 de Paseo de Zihuatanejo a Avenida 2 | 2.23 |
| 001 | 017 | 009 | Avenida 1 de Avenida 2 en adelante | 2.23 |
| 001 | 017 | 010 | Retorno 4 | 2.23 |
| 001 | 017 | 011 | Andador 3 | 2.23 |
| 001 | 017 | 012 | Andador 20 | 2.23 |
| 001 | 017 | 013 | Andador 19 | 2.23 |
| 001 | 017 | 014 | Andador 4 | 2.23 |
| 001 | 017 | 015 | Andador 18 | 2.23 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 017 | 016 | Andador 17 | 2.23 |
| 001 | 017 | 017 | Andador 16 | 2.23 |
| 001 | 017 | 018 | Calle 3 | 2.23 |
| 001 | 017 | 019 | Retorno 5 | 2.23 |
| 001 | 017 | 020 | Andador 14-A | 2.23 |
| 001 | 017 | 021 | Calle 4 | 2.23 |
| 001 | 017 | 022 | Andador 14 | 2.23 |
| 001 | 017 | 023 | Andador 27 | 2.23 |
| 001 | 017 | 024 | Andador 13 | 2.23 |
| 001 | 017 | 025 | Andador 12 | 2.23 |
| 001 | 017 | 026 | Andador 11 | 2.23 |
| 001 | 017 | 027 | Andador 5 | 2.23 |
| 001 | 017 | 028 | Andador 8 | 2.23 |
| 001 | 017 | 029 | Andador 9 | 2.23 |
| 001 | 017 | 030 | Andador 10 | 2.23 |
| 001 | 017 | 031 | Retorno 8 | 2.23 |
| 001 | 017 | 032 | Andador 26 | 2.23 |
| 001 | 017 | 033 | Andador 28 | 2.23 |
| 001 | 017 | 034 | Avenida 4 a Avenida 1 | 2.23 |
| 001 | 017 | 035 | Arroyo 1 | 2.23 |
| 001 | 017 | 036 | Avenida 3 | 2.23 |
| 001 | 017 | 37 | Avenida 4 en adelante | 2.23 |
| COLONIA:018 COL. LA ESPERANZA ZONA-703 | | | | |
| 001 | 018 | 001 | Calle 21 | 1.24 |
| 001 | 018 | 002 | Calle 2 de la Calle 21 Hasta la Calle 18 | 1.24 |
| 001 | 018 | 003 | Calle 26 Hasta Calle 16 | 1.24 |
| 001 | 018 | 004 | Calle 27 Hasta Calle 16 | 1.24 |
| 001 | 018 | 005 | Calle 16 de la Calle 24 Hasta la Calle 27 | 1.24 |
| 001 | 018 | 006 | Resto de las calles y andadores | 1.02 |
| 001 | 018 | 007 | Ampliación La Esperanza Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:019 COL. LOMAS DEL RISCAL | | | | |
| 001 | 019 | 001 | Antigua carretera nacional | 2.06 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 001 | 019 | 002 | Lateral carretera Zihuatanejo-Aeropuerto | 1.67 |
| 001 | 019 | 003 | Calle 1 | 1.67 |
| 001 | 019 | 004 | Andador 2, 3 y 4 | 1.67 |
| COLONIA:021 COL. AMPLIACION 16 DE MAYO | | | | |
| 001 | 021 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:022 COL. AMPLIACION 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| 001 | 022 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:023 COL. LA LAJA | | | | |
| 001 | 023 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:024 COL. NUEVO MILENIO | | | | |
| 001 | 024 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:025 COL. RENE JUAREZ | | | | |
| 001 | 025 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:026 FRACCIONAMIENTO LOS CAPIRES | | | | |
| 001 | 026 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:027 LA JOYA SECTOR I | | | | |
| 001 | 027 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:028 LA JOYA SECTOR II | | | | |
| 001 | 028 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:029 EJIDO AGUA DE CORREA | | | | |
| 001 | 029 | 001 | Ejido Agua de Correa | 1.10 |
| 001 | 029 | 002 | Ejido Agua de Correa colindantes con Carretera Federal | 1.52 |
| 001 | 029 | 003 | Ejido Agua de Correa colindantes con Zona Federal (estero) | 2.13 |
| 001 | 029 | 004 | Ejido Agua de Correa colindantes con Zona Federal Marítimo Terrestre | 3.20 |
| COLONIA:030 COL. EL BOCOTE | | | | |
| 001 | 030 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.10 |
| 001 | 030 | 002 | Col. Ampliación El Bocote Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:031 LOMAS DE QUEBRACHAL | | | | |
| 001 | 031 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:032 LA EJIDAL | | | | |
| 001 | 032 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:033 EL TIMBERAL | | | | |
| 001 | 033 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:034 CUATRO HORIZONTES | | | | |
| 001 | 034 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| 001 | 034 | 002 | Col. Ampliación Cuatro Horizontes Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:035 LINDA VISTA | | | | |
| 001 | 035 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:036 AMP. LA JOYA | | | | |
| 001 | 036 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.10 |
| COLONIA:037 COL. MERCEDES CALVO | | | | |
| 001 | 037 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:038 COL. LOMAS DEL VALLE | | | | |
| 001 | 038 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:197 COL. 14 DE FEBRERO | | | | |
| 001 | 197 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |

SECTOR CATASTRAL 002

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--------------------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:039 CERRO DEL MIRADOR | | | | |
| 002 | 039 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:040 DESARROLLO LA MAJAHUA | | | | |
| 002 | 040 | 001 | Lotes con límites Zona Federal | 18.72 |
| 002 | 040 | 002 | Paseo de las Palmas | 12.90 |
| 002 | 040 | 003 | Paseo de la Ceiba | 7.06 |
| 002 | 040 | 004 | Carretera La Majahua | 10.00 |
| 002 | 040 | 005 | Paseo de la Majahua | 8.54 |
| 002 | 040 | 006 | Paseo de Los Tabachines | 7.06 |
| 002 | 040 | 007 | Paseo de las Jacarandas | 6.42 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|---|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 040 | 008 | Paseo del Bosque | 5.81 |
| 002 | 040 | 009 | Paseo de los Amates | 4.16 |
| COLONIA:041 CAMINO A LA MAJAHUA | | | | |
| 002 | 041 | 001 | Todas las calles y andadores | 2.06 |
| COLONIA:042 PREDIOS EN BREÑA SIN SERV. DE URBANIZACION | | | | |
| 002 | 042 | 002 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:043 SUPERMANZANA I | | | | |
| 002 | 043 | 001 | Col. Catedráticos de la Prepa 13 Todas las calles y andadores | 1.24 |
| 002 | 043 | 002 | Unidad Habitacional I.M.A. Todas las calles y andadores | 2.06 |
| 002 | 043 | 003 | Lomas de Zihuatanejo Todas las calles y andadores | 1.24 |
| 002 | 043 | 004 | Col. Los Electricistas Todas las calles y andadores | 2.06 |
| 002 | 043 | 005 | Conj. Habitacional Las Margaritas I,II,III,IV,V,VI Todas las calles y andadores | 2.06 |
| COLONIA:044 COL. BENITO JUAREZ | | | | |
| 002 | 044 | 001 | Col. Benito Juárez Todas las calles y andadores | 0.81 |
| 002 | 044 | 002 | Ampliación Benito Juárez Sector I Todas las calles y andadores | 0.74 |
| 002 | 044 | 003 | Ampliación Benito Juárez Sector II Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:045 S. M. II ZONA-801 (COL. PRIMER PASO CARDENISTA) | | | | |
| 002 | 045 | 001 | Paseo del Mirador de calle No. 1 a And. No. 6 | 1.67 |
| 002 | 045 | 002 | Calle No. 5 | 1.42 |
| 002 | 045 | 003 | Paseo de la Cantera | 1.42 |
| 002 | 045 | 004 | Calle No. 1 (oriente y surponiente) | 1.02 |
| 002 | 045 | 005 | Calle No. 2 | 1.02 |
| 002 | 045 | 006 | Calle No. 3 | 1.02 |
| 002 | 045 | 007 | Calle No. 4 | 1.02 |
| 002 | 045 | 008 | Andador No. 1 | 0.81 |
| 002 | 045 | 009 | Andador No. 2 | 0.81 |
| 002 | 045 | 010 | Andador No. 3 | 0.81 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|------------------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 045 | 011 | Andador No. 4 | 0.81 |
| 002 | 045 | 012 | Andador No. 5 | 0.81 |
| 002 | 045 | 013 | Andador No. 6 | 0.81 |
| 002 | 045 | 014 | Andador No. 7 | 0.81 |
| COLONIA:046 SUPERMANZANA II FRACC. LAS SALINAS | | | | |
| 002 | 046 | 001 | Paseo de las Salinas | 2.90 |
| 002 | 046 | 002 | Paseo de la Cantera | 2.06 |
| 002 | 046 | 003 | Calle 1 | 1.42 |
| 002 | 046 | 004 | Calle 2 | 1.42 |
| COLONIA:047 SUPERMANZANA XIV-B2 ZONA-901 | | | | |
| 002 | 047 | 001 | Calle 5 | 1.42 |
| 002 | 047 | 002 | Resto de la Colonia | 0.81 |
| COLONIA:048 COL. EI MANGUITO I Y II | | | | |
| 002 | 048 | 001 | Col. El Manguito I y II | 0.81 |
| COLONIA:049 SUPERMANZANA XIV-B COL. I.M.A. ANTES HERMANOS | | | | |
| 002 | 049 | 002 | Calle Medusa | 1.67 |
| 002 | 049 | 003 | Calle de la Anémona | 1.67 |
| 002 | 049 | 004 | Calle del Cangrejo | 1.67 |
| 002 | 049 | 005 | Calle del Mirador | 1.67 |
| 002 | 049 | 006 | Calle El Abulón | 1.67 |
| 002 | 049 | 007 | Andador Anémona | 1.67 |
| 002 | 049 | 008 | Calle La Almeja | 1.67 |
| 002 | 049 | 009 | Calle Caracol | 1.67 |
| 002 | 049 | 010 | Andador Caracol | 1.67 |
| 002 | 049 | 011 | Andador La Esponja | 1.67 |
| 002 | 049 | 012 | Andador El Pulpo | 1.67 |
| COLONIA:050 COL. IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO P/A | | | | |
| 002 | 050 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:051 COL. IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO P/A SECTOR-II | | | | |
| 002 | 051 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:052 S.M. XIV-A COLONIA CUAUHEMOC | | | | |
| 002 | 052 | 001 | Retorno 1 | 1.67 |
| 002 | 052 | 002 | Retorno 2 | 1.67 |
| 002 | 052 | 003 | Retorno 3 | 1.67 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|----------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 052 | 004 | Retorno 4 | 1.67 |
| 002 | 052 | 005 | Retorno 5 | 1.67 |
| 002 | 052 | 006 | Andador 1 | 1.67 |
| 002 | 052 | 007 | Andador 2 | 1.67 |
| 002 | 052 | 008 | Andador 3 | 1.67 |
| 002 | 052 | 009 | Andador 5 | 1.67 |
| 002 | 052 | 010 | Andador 6 | 1.67 |
| 002 | 052 | 011 | Andador 7 | 1.67 |
| 002 | 052 | 012 | Andador 8 | 1.67 |
| 002 | 052 | 013 | Andador 9 | 1.67 |
| 002 | 052 | 014 | Andador 10 | 1.67 |
| 002 | 052 | 015 | Andador 11 | 1.67 |
| 002 | 052 | 016 | Andador 12 | 1.67 |
| 002 | 052 | 017 | Andador 13 | 1.67 |
| 002 | 052 | 018 | Andador 14 | 1.67 |
| 002 | 052 | 019 | Andador 15 | 1.67 |
| 002 | 052 | 020 | Andador 16 | 1.67 |
| 002 | 052 | 021 | Andador 17 | 1.67 |
| 002 | 052 | 022 | Andador 18 | 1.67 |
| 002 | 052 | 023 | Andador 19 | 1.67 |
| 002 | 052 | 024 | Andador 21 | 1.67 |
| 002 | 052 | 025 | Andador 22 | 1.67 |
| 002 | 052 | 026 | Andador 23 | 1.67 |
| 002 | 052 | 027 | Andador 24 | 1.67 |
| 002 | 052 | 028 | Andador 25 | 1.67 |
| 002 | 052 | 029 | Paseo de Zihuatanejo | 5.60 |
| 002 | 052 | 030 | Paseo del Peñasco | 2.06 |
| 002 | 052 | 031 | Paseo del Mirador | 1.67 |
| COLONIA:053 SUPERMANZANA XIV COL. EMILIANO ZAPATA | | | | |
| 002 | 053 | 001 | Andador Atún | 1.42 |
| 002 | 053 | 002 | Andador María | 1.42 |
| 002 | 053 | 003 | Andador Delfín | 1.42 |
| 002 | 053 | 004 | Andador Anguila | 1.42 |
| 002 | 053 | 005 | Andador Calamar | 1.42 |
| 002 | 053 | 006 | Paseo del Peñasco | 1.67 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 053 | 007 | Andador Estrella de Mar | 1.42 |
| 002 | 053 | 008 | Andador del Tiburón | 1.42 |
| 002 | 053 | 009 | Andador del Pulpo | 1.42 |
| 002 | 053 | 010 | Paseo del Riscal, de paseo del Peñasco al Pedregal. | 1.67 |
| 002 | 053 | 011 | Andador Pez Sierra | 1.67 |
| 002 | 053 | 012 | Andador Pez Martillo | 1.67 |
| 002 | 053 | 013 | Andador Pez Vela hasta Calle La Laja | 1.42 |
| 002 | 053 | 014 | And. Pez Vela de La Laja a Paseo de Zihuatanejo | 2.90 |
| 002 | 053 | 015 | Andador Pez Erizo | 1.42 |
| 002 | 053 | 016 | Andador Pez Volador | 1.42 |
| 002 | 053 | 017 | Calle del Pedregal hasta Paseo del Riscal | 1.42 |
| 002 | 053 | 018 | Calle La Laja | 1.67 |
| 002 | 053 | 019 | Calle Pedregal de Paseo del Riscal a La Laja | 1.42 |
| 002 | 053 | 020 | Calle del Pedregal de La Laja a P. de Zihuatanejo | 2.90 |
| 002 | 053 | 021 | Paseo de Zihuatanejo | 5.60 |
| COLONIA:054 COL. AMPLIACION EMILIANO ZAPATA | | | | |
| 002 | 054 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:055 COL. EMILIANO ZAPATA PARTE ALTA ZONA-201 | | | | |
| 002 | 055 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:056 COL. CERRITO DE LA EMILIANO ZAPATA | | | | |
| 002 | 056 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:057 COL. CAÑADA DE LA ZAPATA | | | | |
| 002 | 057 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:058 COL. TANQUE DE LA ZAPATA | | | | |
| 002 | 058 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:059 COL. LAS MESAS | | | | |
| 002 | 059 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:060 COL. LAS MESAS P/A | | | | |
| 002 | 060 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:061 SUPERMANZANA XV COL. VICENTE GUERRERO | | | | |
| 002 | 061 | 001 | Andador Barranca del Humo | 1.67 |
| 002 | 061 | 002 | And. del Divisadero a And. Barranquilla | 1.67 |
| 002 | 061 | 003 | And. Barranca del Divisadero del 2 al lote 7-A | 1.67 |
| 002 | 061 | 004 | And. Barranquilla hasta el lote 12 al lote 4 | 1.67 |
| 002 | 061 | 005 | Andador Barranca del Muerto | 1.67 |
| 002 | 061 | 006 | And. Barranquilla hasta el lote 12 | 1.67 |
| 002 | 061 | 007 | Andador Hendidura | 1.67 |
| 002 | 061 | 008 | Paseo del Camino Viejo | 1.67 |
| 002 | 061 | 009 | Andador Barranca Honda | 1.67 |
| 002 | 061 | 010 | Andador Barranca del Sumidero | 1.67 |
| 002 | 061 | 011 | Andador Barranca del Cobre | 1.67 |
| 002 | 061 | 012 | Andador Lago de Pátzcuaro | 1.67 |
| 002 | 061 | 013 | Andador Laguna de Zempoala | 1.67 |
| 002 | 061 | 014 | Andador Cuitzeo | 1.67 |
| 002 | 061 | 015 | Andador Laguna salada | 1.67 |
| 002 | 061 | 016 | Andador Laguna del Carmen | 1.67 |
| 002 | 061 | 017 | Andador Lago de Valsequillo 1 | 1.67 |
| 002 | 061 | 018 | And. Presa Falcón a And. Presa Infiernillo | 1.67 |
| 002 | 061 | 019 | And. Presa Falcón en adelante | 1.67 |
| 002 | 061 | 020 | Andador Presa Necaxa | 1.67 |
| 002 | 061 | 021 | Andador Presa Infiernillo | 1.67 |
| 002 | 061 | 022 | And. Presa de la Amistad hasta Calle la Laja | 2.90 |
| 002 | 061 | 023 | And. Presa de la Amistad en adelante | 2.90 |
| 002 | 061 | 024 | Andador Laguna de Montebello | 1.67 |
| 002 | 061 | 025 | Andador Laguna de Términos | 1.67 |
| 002 | 061 | 026 | Andador Chairel | 1.67 |
| 002 | 061 | 027 | Andador Laguna de Tamiahua | 1.67 |
| 002 | 061 | 028 | Andador Laguna Azul | 1.67 |
| 002 | 061 | 029 | Andador Laguna Verde 2 | 1.67 |
| 002 | 061 | 030 | Andador Laguna Roja | 1.67 |
| 002 | 061 | 031 | Andador Laguna de Colores | 1.67 |
| 002 | 061 | 032 | Andador Laguna Verde 2 | 1.67 |
| 002 | 061 | 033 | Andador Presa Valsequillo 2 | 1.67 |
| 002 | 061 | 034 | Andador Presa de Angostura | 2.90 |
| 002 | 061 | 035 | Calle de La Laja | 2.90 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|---|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 061 | 036 | Paseo del Riscal | 2.06 |
| 002 | 061 | 037 | Paseo de Zihuatanejo | 5.60 |
| 002 | 061 | 038 | Paseo de Zihuatanejo, de Camino Viejo a Mzas. 41, 42 y 43 | 3.52 |
| 002 | 061 | 039 | Paseo del Pedregal | 1.67 |
| 002 | 061 | 040 | Manzanas 41,42,43, Amp. Vicente Guerrero | 1.67 |
| COLONIA:062 COL. VICENTE GUERRERO ZONA-401 | | | | |
| 002 | 062 | 001 | Calle 2 | 1.24 |
| 002 | 062 | 002 | Calle 4 | 1.24 |
| 002 | 062 | 003 | Calle 5 | 1.24 |
| 002 | 062 | 004 | Calle 6 | 1.24 |
| 002 | 062 | 005 | Calle 10 | 1.24 |
| 002 | 062 | 006 | Calle 12 | 1.24 |
| 002 | 062 | 007 | Carretera vieja a Ixtapa | 1.24 |
| 002 | 062 | 008 | Resto de las calles y andadores | 1.02 |
| COLONIA:063 COL. VICENTE GUERRERO SECTOR I y II | | | | |
| 002 | 063 | 001 | Col. Vicente Guerrero sector-II Todas las calles y andadores | 0.81 |
| 002 | 063 | 002 | Col. Vicente Guerrero Sector I Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:064 COL. AQUILES SERDAN | | | | |
| 002 | 064 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:065 COL. AQUILES SERDAN SECTOR II | | | | |
| 002 | 065 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:066 COL. LA REFORMA | | | | |
| 002 | 066 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:067 COL. 24 DE ABRIL | | | | |
| 002 | 067 | 001 | Calle del Arroyo | 1.24 |
| 002 | 067 | 002 | Calle 5 | 1.24 |
| 002 | 067 | 003 | Resto de las calles y andadores | 1.02 |
| COLONIA:068 COL. VISTA HERMOSA | | | | |
| 002 | 068 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:069 COL. AMPLIACION VISTA HERMOSA | | | | |
| 002 | 069 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:070 COLONIA PLANTA PESQUERA | | | | |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|------------------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 070 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:071 SUPERMANZANA XXV COLONIA EL LIMON | | | | |
| 002 | 071 | 001 | Andador 1 | 1.67 |
| 002 | 071 | 002 | Calle 1 | 2.90 |
| 002 | 071 | 003 | Andador 2 | 1.67 |
| 002 | 071 | 004 | Andador 3 | 1.67 |
| 002 | 071 | 005 | Andador 4 | 1.67 |
| 002 | 071 | 006 | Andador 5 | 1.67 |
| 002 | 071 | 007 | Avenida 3 | 1.67 |
| 002 | 071 | 008 | Avenida 1 | 1.67 |
| 002 | 071 | 009 | Andador 6 | 1.67 |
| 002 | 071 | 010 | Andador 7 | 1.67 |
| 002 | 071 | 011 | Andador 8 | 1.67 |
| 002 | 071 | 012 | Andador 24 | 1.67 |
| 002 | 071 | 013 | Andador 23 | 1.67 |
| 002 | 071 | 014 | Andador 22 | 1.67 |
| 002 | 071 | 015 | Andador 21 | 1.67 |
| 002 | 071 | 016 | Andador 25 | 1.67 |
| 002 | 071 | 017 | Andador 19 | 1.67 |
| 002 | 071 | 018 | Avenida 2 | 1.67 |
| 002 | 071 | 019 | Andador 10 | 1.67 |
| 002 | 071 | 020 | Andador 11 | 1.67 |
| 002 | 071 | 021 | Calle 2 | 1.67 |
| 002 | 071 | 022 | Andador 12 | 1.67 |
| 002 | 071 | 023 | Andador 13 | 1.67 |
| 002 | 071 | 024 | Calle 3 | 1.67 |
| 002 | 071 | 025 | Andador 15 | 1.67 |
| 002 | 071 | 026 | Andador 16 | 1.67 |
| 002 | 071 | 027 | Andador 19 | 1.67 |
| 002 | 071 | 028 | Paseo del Limón | 5.60 |
| 002 | 071 | 029 | Avenida 4 | 2.90 |
| COLONIA:072 COLONIA EL LIMON ZONA-301 | | | | |
| 002 | 072 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:073 SUPERMANZANA XXVI | | | | |
| 002 | 073 | 001 | Paseo de los deportes | 4.16 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-----------|---|---------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| 002 | 073 | 002 | Paseo del Limón | 4.16 |
| 002 | 073 | 003 | Paseo de Zihuatanejo | 4.16 |
| COLONIA:074 ZONA 2 (CAMINO VIEJO A LA UNION Y VASO DEL LIMON) | | | | |
| 002 | 074 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:075 ZONA 3 (LA MAJAHUA) | | | | |
| 002 | 075 | 001 | Zona 3 La Majahua | 0.81 |
| 002 | 075 | 002 | Zona 3 colindante con carretera escénica | 2.06 |
| COLONIA:076 COL. 22 DE NOVIEMBRE | | | | |
| 002 | 076 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:077 COL. AMPLIACION 24 DE ABRIL P.A. | | | | |
| 002 | 077 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:078 COL. AQUILES SERDAN SECTOR III | | | | |
| 002 | 078 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:079 COL. BENITO JUAREZ SECTOR I | | | | |
| 002 | 079 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:080 COL. VICENTE GUERRERO SECTOR II (A Y B) | | | | |
| 002 | 080 | 001 | Col. Vicente Guerrero Sector II (A) Todas las calles y andadores | 0.81 |
| 002 | 080 | 002 | Col. Vicente Guerrero Sector II (B) Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:081 COL. EL MIRADOR | | | | |
| 002 | 081 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:082 COL. EMILIANO ZAPATA SECTOR I | | | | |
| 002 | 082 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:083 COL. LIBERTAD | | | | |
| 002 | 083 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:084 COL. PARAISO EL LIMON P.A. | | | | |
| 002 | 084 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:085 COL. EL LIMON P.A. | | | | |
| 002 | 085 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:086 COL. BUENOS AIRES | | | | |
| 002 | 086 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:087 COL. 6 DE ENERO | | | | |
| 002 | 087 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 002 | 087 | 002 | Col. Ampliacion 6 de Enero Sector-2 Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:088 COL. LAS BRISAS | | | | |
| 002 | 088 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:089 COL. BRISAS DEL MAR | | | | |
| 002 | 089 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:090 COL. AZTECA | | | | |
| 002 | 090 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:091 COL. CONVERGENCIA DEMOCRATICA | | | | |
| 002 | 091 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:092 COL. LA MIRA | | | | |
| 002 | 092 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:093 I.M.A. PRS | | | | |
| 002 | 093 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:094 AMPLIACION LIBERTAD | | | | |
| 002 | 094 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:095 LA CIMA DE JESUS | | | | |
| 002 | 095 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:096 PARAISO AMATE | | | | |
| 002 | 096 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:097 COL. CERROCOY | | | | |
| 002 | 097 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:098 LINDA VISTA | | | | |
| 002 | 098 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:099 PORTO ALTO | | | | |
| 002 | 099 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:196 CIUDAD DE LOS SERVICIOS LA MAJAHUA | | | | |
| 002 | 196 | 001 | Resto de las calles y andadores | 4.16 |
| 002 | 196 | 002 | Carretera La Majahua | 10.00 |
| COLONIA:198 COL. JORGE ALLEC | | | | |
| 002 | 198 | 001 | Resto de las calles y andadores | 0.88 |



PODER LEGISLATIVO

SECTOR CATASTRAL 003

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-----------|---|---------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| COLONIA:100 SM XXX, COLONIA EL ALMACÉN | | | | |
| 003 | 100 | 001 | Andador 7 | 5.17 |
| 003 | 100 | 002 | Andador 12 | 5.17 |
| 003 | 100 | 003 | Andador 6 | 3.34 |
| 003 | 100 | 004 | Calle 1 | 3.34 |
| 003 | 100 | 005 | Andador 5 | 3.34 |
| 003 | 100 | 006 | Andador 11 | 3.34 |
| 003 | 100 | 007 | Andador 4 | 3.34 |
| 003 | 100 | 008 | Andador 10 | 3.34 |
| 003 | 100 | 009 | Andador 3 | 3.34 |
| 003 | 100 | 010 | Andador 13 | 3.34 |
| 003 | 100 | 011 | Andador 17 | 3.34 |
| 003 | 100 | 012 | Andador 8 | 3.34 |
| 003 | 100 | 013 | Andador 16 | 3.34 |
| 003 | 100 | 014 | Circuito Principal | 5.17 |
| 003 | 100 | 015 | Andador del Contramar hasta Andador 5 | 4.34 |
| 003 | 100 | 016 | Andador del Contramar en adelante | 10.00 |
| 003 | 100 | 017 | Del lote 8 al término de la Zona Federal | 5.17 |
| 003 | 100 | 018 | Circuito Principal del And. 7 en adelante | 1.84 |
| 003 | 100 | 019 | Lotes con límites a Zona Federal | 5.17 |
| COLONIA:101 SUPERMANZANA XXX COL. LAZARO CARDENAS | | | | |
| 003 | 101 | 001 | Andador 1 | 1.67 |
| 003 | 101 | 002 | Andador 2 | 1.67 |
| 003 | 101 | 003 | Andador 3 | 1.67 |
| 003 | 101 | 004 | Andador 4 | 1.67 |
| 003 | 101 | 005 | Andador 5 | 1.67 |
| 003 | 101 | 006 | Andador 6 | 1.67 |
| 003 | 101 | 007 | Andador 7 | 1.67 |
| 003 | 101 | 008 | Andador 8 | 1.67 |
| 003 | 101 | 009 | Andador 9 | 1.67 |
| 003 | 101 | 010 | Andador 10 | 1.67 |
| 003 | 101 | 011 | Andador 11 | 1.84 |
| 003 | 101 | 012 | Andador 14 | 1.67 |
| 003 | 101 | 013 | Andador 15 | 1.84 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 003 | 101 | 014 | Andador 16 | 1.67 |
| 003 | 101 | 015 | Andador 17 | 1.67 |
| 003 | 101 | 016 | Andador 18 | 1.84 |
| 003 | 101 | 017 | Andador 19 | 1.67 |
| 003 | 101 | 018 | Andador 20 | 1.67 |
| 003 | 101 | 019 | Andador 21 | 1.67 |
| 003 | 101 | 020 | Andador 22 | 1.67 |
| 003 | 101 | 021 | Andador 23 | 1.67 |
| 003 | 101 | 022 | Retorno 1 | 1.67 |
| 003 | 101 | 023 | Retorno 2 | 1.67 |
| 003 | 101 | 024 | Andador 14-A | 1.67 |
| 003 | 101 | 025 | Paseo del Cantil | 2.23 |
| 003 | 101 | 026 | Retorno de La Noria | 5.00 |
| COLONIA:102 COL. AMPLIACION LAZARO CARDENAS | | | | |
| 003 | 102 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.42 |
| COLONIA:103 COL. MAJAHUA DE LOS PESCADORES | | | | |
| 003 | 103 | 001 | Col. Majahua de los Pescadores Todas las calles y andadores | 2.06 |
| 003 | 103 | 002 | Terreno Rústico en breña | 1.53 |
| COLONIA:104 S.M. I LAZARO CÁRDENAS | | | | |
| 003 | 104 | 001 | Retorno 1 | 1.67 |
| 003 | 104 | 002 | Andador 1 | 1.42 |
| 003 | 104 | 003 | Retorno 2 | 1.67 |
| 003 | 104 | 004 | Retorno 3 | 1.42 |
| 003 | 104 | 005 | Andador 4 | 1.42 |
| 003 | 104 | 006 | Paseo del Cantil | 2.06 |
| 003 | 104 | 007 | Paseo de la Cantera | 2.06 |
| 003 | 104 | 008 | Paseo de las Salinas | 2.90 |
| 003 | 104 | 009 | Infonavit Lázaro Cárdenas Todas las calles y andadores | 1.42 |
| 003 | 104 | 010 | Paseo del Mirador | 1.42 |
| COLONIA:105 S. M. III LAS SALINAS | | | | |
| 003 | 105 | 001 | Av. 5 de mayo | 11.42 |
| 003 | 105 | 002 | Paseo de Zihuatanejo | 5.60 |
| 003 | 105 | 003 | Paseo de las Salinas | 5.60 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 003 | 105 | 004 | Calle de la Noria | 5.00 |
| COLONIA:106 SUPERMANZANA IV COL. CENTRO | | | | |
| 003 | 106 | 001 | Av. 5 de Mayo, de Pedro Asc. a P. de Zihuatanejo | 11.42 |
| 003 | 106 | 002 | Av. 5 de Mayo, de Pedro Asc. a Juan N. Álvarez | 11.42 |
| 003 | 106 | 003 | Av. Cuauhtémoc de Juan N. Alv. a Antonia Nava | 9.35 |
| 003 | 106 | 004 | Calle Hermenegildo G. de Pedro Asc. a Ejido | 9.35 |
| 003 | 106 | 005 | Calle Hermenegildo G. de Ejido en adelante | 7.06 |
| 003 | 106 | 006 | Vicente Gro. de Catalina Glez. a P. de Zihuatanejo | 7.89 |
| 003 | 106 | 007 | Vicente Gro. de Catalina Glez. a Juan N. Álvarez | 9.35 |
| 003 | 106 | 008 | Av. Benito Juárez (Paseo del Cocotal) | 11.42 |
| 003 | 106 | 009 | Calle Juan N. Álvarez | 9.35 |
| 003 | 106 | 010 | Paseo del Pescador | 11.42 |
| 003 | 106 | 011 | Calle Agustín Ramírez | 7.89 |
| 003 | 106 | 012 | Calle Pedro Ascencio | 9.35 |
| 003 | 106 | 013 | Calle Nicolás Bravo | 7.89 |
| 003 | 106 | 014 | Calle Ejido | 7.89 |
| 003 | 106 | 015 | Calle Catalina González | 6.66 |
| 003 | 106 | 016 | Calle Antonia Nava | 7.06 |
| 003 | 106 | 017 | Cuauhtémoc de Antonia N. a P. de Zihuatanejo | 5.60 |
| 003 | 106 | 018 | Calle Ignacio Manuel Altamirano | 5.60 |
| 003 | 106 | 019 | Calle Benito Juárez | 5.60 |
| 003 | 106 | 020 | Ave. Morelos | 9.35 |
| 003 | 106 | 021 | León Felipe | 5.60 |
| 003 | 106 | 022 | Carlos Pellicer | 5.60 |
| COLONIA:107 SUPERMANZANA V | | | | |
| 003 | 107 | 001 | Av. Morelos | 9.35 |
| 003 | 107 | 002 | Paseo de Zihuatanejo | 9.35 |
| 003 | 107 | 003 | Paseo del Palmar | 9.35 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|-----------------------------|---------|-------|---------------------------------------|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 003 | 107 | 004 | Paseo de la Boquita | 9.35 |
| 003 | 107 | 005 | Retorno 1-A | 4.16 |
| 003 | 107 | 006 | Retorno 1 | 4.16 |
| 003 | 107 | 007 | Andador 12 | 4.16 |
| 003 | 107 | 008 | Andador 11-A | 4.16 |
| 003 | 107 | 009 | Retorno 6 | 4.16 |
| 003 | 107 | 010 | Andador 5 | 4.16 |
| 003 | 107 | 011 | Andador 4 | 4.16 |
| 003 | 107 | 012 | Andador 3 | 4.16 |
| 003 | 107 | 013 | Retorno 5 | 4.16 |
| 003 | 107 | 014 | Andador 2 | 4.16 |
| 003 | 107 | 015 | Retorno 4 | 4.16 |
| 003 | 107 | 016 | Andador 11 | 4.16 |
| 003 | 107 | 017 | Andador 7 | 4.16 |
| 003 | 107 | 018 | Andador 8 | 4.16 |
| 003 | 107 | 019 | Retorno 2 | 4.16 |
| 003 | 107 | 020 | Retorno 3 | 4.16 |
| 003 | 107 | 021 | Andador 10 | 4.16 |
| 003 | 107 | 022 | Retorno 4-A | 4.16 |
| 003 | 107 | 023 | Andador 1 | 4.16 |
| 003 | 107 | 024 | Av. Benito Juárez (Paseo del Cocotal) | 11.42 |
| COLONIA:108 SUPERMANZANA VI | | | | |
| 003 | 108 | 001 | Paseo del Palmar | 9.35 |
| 003 | 108 | 002 | Paseo de la Boquita | 5.60 |
| 003 | 108 | 003 | Paseo de las Huertas | 5.60 |
| 003 | 108 | 004 | Paseo de Zihuatanejo | 7.89 |
| 003 | 108 | 005 | Andador 1 | 4.16 |
| 003 | 108 | 006 | Retorno 5 | 4.16 |
| 003 | 108 | 007 | Retorno 4 | 4.16 |
| 003 | 108 | 008 | Andador 2 | 4.16 |
| 003 | 108 | 009 | Retorno 3 | 4.16 |
| 003 | 108 | 010 | Andador 7 | 4.16 |
| 003 | 108 | 011 | Andador 4 | 4.16 |
| 003 | 108 | 012 | Andador 3 | 4.16 |
| 003 | 108 | 013 | Andador 6 | 4.16 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|---------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 003 | 108 | 014 | Retorno 2 | 4.16 |
| 003 | 108 | 015 | Retorno 2-A | 4.16 |
| 003 | 108 | 016 | Andador 5 | 4.16 |
| COLONIA:109 SUPERMANZANA VII | | | | |
| 003 | 109 | 001 | Paseo de las Huertas | 4.16 |
| 003 | 109 | 002 | Paseo de la Parota | 4.16 |
| 003 | 109 | 003 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |
| 003 | 109 | 004 | Paseo de la Boquita | 4.16 |
| 003 | 109 | 005 | Andador 1 | 3.52 |
| 003 | 109 | 006 | Retorno 1 | 3.52 |
| 003 | 109 | 007 | Andador 2 | 3.52 |
| 003 | 109 | 008 | Andador 3 | 4.16 |
| 003 | 109 | 009 | Andador 4 | 3.52 |
| 003 | 109 | 010 | Retorno 2 | 4.16 |
| 003 | 109 | 011 | Retorno 3 | 4.16 |
| 003 | 109 | 012 | Residencial la Boquita Todas las calles y andadores | 4.16 |
| 003 | 109 | 013 | Unidad Habitacional la Parota Todas las calles y andadores | 4.16 |
| 003 | 109 | 014 | Unidad Habitacional las Huertas Todas las calles y andadores | 4.16 |
| COLONIA:110 SUPERMANZANA VIII | | | | |
| 003 | 110 | 001 | Paseo de la Parota | 4.16 |
| 003 | 110 | 002 | Paseo de la Boquita | 4.16 |
| 003 | 110 | 003 | Calle de la Ceiba | 4.16 |
| 003 | 110 | 004 | Paseo de Zihuatanejo | 9.35 |
| COLONIA:111 SUPERMANZANA IX COL. EL CACAHUATE | | | | |
| 003 | 111 | 001 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |
| 003 | 111 | 002 | Lotes del Centro | 4.16 |
| COLONIA:112 SUPERMANZANA XVI COLONIA INDUSTRIAL | | | | |
| 003 | 112 | 001 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |
| 003 | 112 | 002 | Calle del Cocotero | 3.72 |
| 003 | 112 | 003 | Paseo de la Boquita | 4.16 |
| COLONIA:113 SUPERMANZANA XVII COLONIA INDUSTRIAL | | | | |
| 003 | 113 | 001 | Paseo de Zihuatanejo | 7.06 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-----------|---|------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| 003 | 113 | 002 | Calle del Cocotero | 3.72 |
| 003 | 113 | 003 | Paseo de la Boquita | 4.16 |
| COLONIA:114 CAÑADA DEL HUJE | | | | |
| 003 | 114 | 001 | Cañada del Huje | 0.81 |
| COLONIA:115 DESARROLLO MONTECRISTO | | | | |
| 003 | 115 | 001 | Lotes en Contramar y Punta Godomia | 7.89 |
| 003 | 115 | 002 | Lotes colindantes con Zona Federal (Desarrollo Montecristo) | 11.42 |

SECTOR CATASTRAL 004

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-----------|---|------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| COLONIA:116 COL. AMPLIACION LOMAS DEL RISCAL | | | | |
| 004 | 116 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:117 COL. NUEVO AMANECER | | | | |
| 004 | 117 | 001 | Calle 1 | 1.42 |
| 004 | 117 | 002 | Calle 2 | 1.24 |
| 004 | 117 | 003 | Andador 3 | 1.24 |
| 004 | 117 | 004 | Calle 6 de Andador 13 a Calle 11 | 1.24 |
| 004 | 117 | 005 | Calle 7 | 1.24 |
| 004 | 117 | 006 | Andador 14 | 0.81 |
| 004 | 117 | 007 | Andador 8 | 0.81 |
| 004 | 117 | 008 | Calle 7 | 1.24 |
| 004 | 117 | 009 | Andador 13 | 0.81 |
| 004 | 117 | 010 | Carretera Nacional | 1.67 |
| 004 | 117 | 011 | Calle 6 de Calle 11 en adelante | 1.42 |
| 004 | 117 | 012 | Calle 4 | 1.42 |
| 004 | 117 | 013 | Col. Nuevo Amanecer Parte Alta Todas las calles y andadores | 1.10 |
| COLONIA:118 NUEVO AMANECER ZONA 101 | | | | |
| 004 | 118 | 001 | Nuevo Amanecer zona 101 | 0.81 |
| COLONIA:119 COL. TULIPANES | | | | |
| 004 | 119 | 001 | Calle No.1 | 1.42 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|---------------------------------------|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 004 | 119 | 002 | Carretera Nacional | 2.90 |
| 004 | 119 | 003 | Calle del Mango | 1.42 |
| 004 | 119 | 004 | Calle Arroyo II | 1.42 |
| 004 | 119 | 005 | Calles de 2do. Orden | 1.24 |
| COLONIA:120 COL. AMPLIACIÓN EL EMBALSE | | | | |
| 004 | 120 | 001 | Calle de La Boquita | 1.42 |
| 004 | 120 | 002 | Calle del Embalse | 1.42 |
| 004 | 120 | 003 | Andador La Brisa | 1.24 |
| 004 | 120 | 004 | Andador La Cumbre | 0.81 |
| 004 | 120 | 005 | Andador la Lluvia | 0.81 |
| 004 | 120 | 006 | Andador Arroyo 1 | 0.81 |
| 004 | 120 | 007 | Calle La Cascada 1 | 0.81 |
| 004 | 120 | 008 | Andador Arroyo 2 | 0.81 |
| 004 | 120 | 009 | Calle Arroyo 1 | 0.81 |
| 004 | 120 | 010 | Calle La Cascada II | 0.81 |
| 004 | 120 | 011 | Andador El Cantil | 1.16 |
| 004 | 120 | 012 | Calle La Cascada III | 0.81 |
| 004 | 120 | 013 | Andador El Plan | 1.24 |
| 004 | 120 | 014 | Andador El Potrero | 1.24 |
| 004 | 120 | 015 | Calle Arroyo 2 | 0.81 |
| COLONIA:121 COL. 12 DE MARZO ZONA- 502 | | | | |
| 004 | 121 | 001 | Col. 12 de Marzo zona-502 | 0.81 |
| COLONIA:122 COL. 12 DE MARZO P/A SECTOR-III | | | | |
| 004 | 122 | 001 | Col. 12 de Marzo P/A Sector-III | 0.81 |
| 004 | 122 | 002 | Col. 12 de Marzo P/A Sector IV | 0.81 |
| COLONIA:123 COL. 16 DE SEPTIEMBRE | | | | |
| 004 | 123 | 001 | Col. 16 de Septiembre | 1.24 |
| 004 | 123 | 002 | Col. 16 de Septiembre Parte Alta | 0.74 |
| COLONIA:124 SUPERMANZANA XXIV COL. EL EMBALSE | | | | |
| 004 | 124 | 001 | Calle 1 | 1.42 |
| 004 | 124 | 002 | Calle 2 | 1.42 |
| 004 | 124 | 003 | Calle 3 entre Calle 1 y 2 | 1.42 |
| 004 | 124 | 004 | Calle 3 de Calle 2 en adelante | 1.24 |
| 004 | 124 | 005 | Andador 1 | 1.24 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|------------------------------|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 004 | 124 | 006 | Andador 2 | 1.24 |
| 004 | 124 | 007 | Andador 3 | 1.24 |
| 004 | 124 | 008 | Calle Arroyo | 1.24 |
| COLONIA:125 COL. SILVERIO VALLE | | | | |
| 004 | 125 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:126 COL. EL EMBALSE ZONA-501 (LOS PINOS) | | | | |
| 004 | 126 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:127 COL. EL EMBALSE P/A SECTOR-II | | | | |
| 004 | 127 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:128 COL. EL EMBALSE P/A SECTOR-III | | | | |
| 004 | 128 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:129 COL. EL EMBALSE C | | | | |
| 004 | 129 | 001 | Calle 1 | 1.42 |
| 004 | 129 | 002 | Calle 2 | 1.42 |
| COLONIA:130 COL. LOS TLAPANECOS | | | | |
| 004 | 130 | 001 | Calle 1 (Apolos) | 1.24 |
| 004 | 130 | 002 | Calle 2 (Ahuacatepec) | 1.42 |
| 004 | 130 | 003 | Calle 3(Hiepetlán) | 1.24 |
| 004 | 130 | 004 | Andador (Aquilpa) | 0.81 |
| 004 | 130 | 005 | Andador (Chietepec) | 0.81 |
| 004 | 130 | 006 | Andador 3 (Atlamajac) | 0.81 |
| 004 | 130 | 007 | Andador 4(Zacapesco) | 0.81 |
| 004 | 130 | 008 | Andador 5(Del tanque) | 0.81 |
| 004 | 130 | 009 | Andador 6(Hupila) | 0.81 |
| 004 | 130 | 010 | Andador 7(Bella Vista) | 0.81 |
| COLONIA:131 COL. LOMA BONITA | | | | |
| 004 | 131 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:132 COL. LOS AMUZGOS | | | | |
| 004 | 132 | 001 | Calle Mazatecos | 1.67 |
| 004 | 132 | 002 | Calle Popolucas | 1.42 |
| 004 | 132 | 003 | Calle Santa Ana | 1.42 |
| 004 | 132 | 004 | Andador Sin Nombre | 1.24 |
| 004 | 132 | 005 | Calle Santa Flor | 1.24 |
| 004 | 132 | 006 | Calle San Juan | 1.24 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 004 | 132 | 007 | Calle Euyamelcalco | 1.24 |
| 004 | 132 | 008 | Calle Huaxuapan de Leon | 0.81 |
| 004 | 132 | 009 | Calle Triques | 0.81 |
| 004 | 132 | 010 | Avenida los Amuzgos a Andador Santa Ana | 1.42 |
| 004 | 132 | 011 | Av. los Amuzgos de And. Sta. Ana a Santa Flor | 1.24 |
| 004 | 132 | 012 | Av. Amuzgos de Sta. Flor a And. Huaxuap. de León | 1.24 |
| 004 | 132 | 013 | Avenida Triques hasta Andador Santa Ana | 1.42 |
| 004 | 132 | 014 | Av. Triques de And. Sta. Ana a Calle Santa Flor | 1.24 |
| 004 | 132 | 015 | Av. Triques de Calle Sta. Flor a And. Triques | 1.24 |
| COLONIA:133 COL. 12 DE OCTUBRE | | | | |
| 004 | 133 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:134 COL. SALVADOR ESPINO | | | | |
| 004 | 134 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:135 COL. JOSE FRANCISCO RUIZ MASSIEU | | | | |
| 004 | 135 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:136 COL. RAYMUNDO ABARCA | | | | |
| 004 | 136 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.24 |
| COLONIA:137 COL. JOSE MARIA MORELOS Y PAVON | | | | |
| 004 | 137 | 001 | Calle Liga No. 1 | 1.42 |
| 004 | 137 | 002 | Calle Liga 1 acceso | 1.42 |
| 004 | 137 | 003 | Calle 1 | 1.42 |
| 004 | 137 | 004 | Calle 2 | 1.42 |
| 004 | 137 | 005 | Calle 3 | 1.42 |
| 004 | 137 | 006 | Calle 5 | 1.42 |
| 004 | 137 | 007 | Calle 4 | 1.42 |
| 004 | 137 | 008 | Lateral 1 | 1.67 |
| 004 | 137 | 009 | Calle 10 | 1.24 |
| 004 | 137 | 010 | Calle 11 | 1.24 |
| 004 | 137 | 011 | Calle 7 | 1.24 |
| 004 | 137 | 012 | Circuito Principal de Calle 20 a Calle Liga No. 1 | 1.24 |
| 004 | 137 | 013 | Calle 9 | 1.24 |
| 004 | 137 | 014 | Calle 26 | 1.42 |
| 004 | 137 | 015 | Calle 12 | 1.24 |
| 004 | 137 | 016 | Calle 8 | 1.24 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|---|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 004 | 137 | 017 | Calle 27 | 1.42 |
| 004 | 137 | 018 | Calle 13 | 1.24 |
| 004 | 137 | 019 | Calle 6 | 1.42 |
| 004 | 137 | 020 | Calle 28 | 1.42 |
| 004 | 137 | 021 | Calle 18 | 1.24 |
| 004 | 137 | 022 | Calle 25 | 1.42 |
| 004 | 137 | 023 | Calle 29 | 1.24 |
| 004 | 137 | 024 | Calle 19 | 1.24 |
| 004 | 137 | 025 | Calle 22 | 1.42 |
| 004 | 137 | 026 | Calle 21 | 1.42 |
| 004 | 137 | 027 | Calle 20 | 1.24 |
| 004 | 137 | 028 | Lateral 2 | 1.42 |
| 004 | 137 | 029 | Acceso | 1.42 |
| 004 | 137 | 030 | Circuito Principal de Calle Liga 1, Calle Liga acceso | 1.24 |
| 004 | 137 | 031 | Circuito Principal de Calle Liga acceso a Lateral 2 | 1.42 |
| COLONIA:138 COL. JOSE MA. MORELOS PARTE ALTA ZONA-602 | | | | |
| 004 | 138 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.02 |
| COLONIA:139 SUPERMANZANA XXIX COL. DARIO GALEANA | | | | |
| 004 | 139 | 001 | Paseo de La Boquita | 2.90 |
| 004 | 139 | 002 | Retorno del Águila | 2.23 |
| 004 | 139 | 003 | Retorno del Pelicano | 2.90 |
| 004 | 139 | 004 | Calle del Pelicano | 2.23 |
| 004 | 139 | 005 | Andador la Garza | 1.42 |
| 004 | 139 | 006 | Calle Albatros | 2.23 |
| 004 | 139 | 007 | Calle Gavilán | 2.23 |
| 004 | 139 | 008 | Andador Chorlito | 1.42 |
| 004 | 139 | 009 | Andador La Grulla | 1.42 |
| 004 | 139 | 010 | Paseo del Palmar | 3.52 |
| 004 | 139 | 011 | Andador Mercurio | 1.42 |
| 004 | 139 | 012 | Andador Marte | 1.42 |
| 004 | 139 | 013 | Andador Júpiter | 1.42 |
| 004 | 139 | 014 | Andador Venus | 1.42 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 004 | 139 | 015 | Andador de los Asteroides | 1.42 |
| 004 | 139 | 016 | Calle Saturno | 2.23 |
| 004 | 139 | 017 | Andador Urano | 1.42 |
| 004 | 139 | 018 | Andador La Paloma | 2.23 |
| 004 | 139 | 019 | Andador del Canario | 2.23 |
| 004 | 139 | 020 | Calle del Sol | 2.90 |
| 004 | 139 | 021 | Lateral 2 | 2.23 |
| 004 | 139 | 022 | Andador del Pato | 2.23 |
| 004 | 139 | 023 | Paseo del Palmar | 4.16 |
| 004 | 139 | 024 | Andador Neptuno | 1.42 |
| COLONIA:140 COL. AMPLIACIÓN DARIO GALEANA | | | | |
| 004 | 140 | 1 | Todas las calles y andadores | 1.24 |
| COLONIA:141 COL. DARIO GALEANA P/A SECTOR-I | | | | |
| 004 | 141 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.24 |
| COLONIA:142 COL. AMPLIACION LOMA BONITA | | | | |
| 004 | 142 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:143 COL. AMPLIACION LOMAS DEL RISCAL PARTE ALTA | | | | |
| 004 | 143 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:144 COL. AMPLIACION SILVERIO VALLE PARTE ALTA | | | | |
| 004 | 144 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:145 ZONA 1 COL. LOMA DE SOL | | | | |
| 004 | 145 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |
| COLONIA:146 EL MANANTIAL | | | | |
| 004 | 146 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.10 |
| COLONIA:147 ALTAMIRA | | | | |
| 004 | 147 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.10 |
| COLONIA:148 COL. AMPLIACION MORELOS | | | | |
| 004 | 148 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.88 |
| COLONIA:149 LOMAS DEL PACIFICO | | | | |
| 004 | 149 | 001 | Boulevard Zihuatanejo-Aeropuerto | 2.90 |
| 004 | 149 | 002 | Av. Bahía de Zihuatanejo y Av. Playa larga | 1.24 |
| 004 | 149 | 003 | Resto de las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:150 DARIO GALEANA P/A SECTOR-II | | | | |
| 004 | 150 | 001 | Todas las calles y andadores | 1.24 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|------------------------------|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:151 COL. DIAMANTE | | | | |
| 004 | 151 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:199 COL. DARIO GALEANA ZONA-601 | | | | |
| 004 | 199 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |

SECTOR CATASTRAL 005

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|--|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:152 SUPERMANZANA XXVIII COL. LA MADERA | | | | |
| 005 | 152 | 001 | Andador 9 | 4.16 |
| 005 | 152 | 002 | Camino Antiguo a Playa la Ropa a Ntra. Sra. De los Remedios | 5.17 |
| 005 | 152 | 003 | Camino Antiguo a la Ropa de Ntra. Sra. de los Remedios en adelante | 9.35 |
| 005 | 152 | 004 | Camino a la Ropa a Camino Antiguo. | 5.17 |
| 005 | 152 | 005 | Camino a la Ropa en adelante | 9.35 |
| 005 | 152 | 006 | Andador El Eslabón | 10.80 |
| 005 | 152 | 007 | Andador 8 | 10.80 |
| 005 | 152 | 008 | Andador 5 | 5.17 |
| 005 | 152 | 009 | Andador 3 | 5.17 |
| 005 | 152 | 010 | Calle 2 | 5.17 |
| 005 | 152 | 011 | Andador 4 | 4.16 |
| 005 | 152 | 012 | Calle 1 | 5.17 |
| 005 | 152 | 013 | Paseo del Palmar | 4.16 |
| 005 | 152 | 014 | Calle Eva Sámano de López Mateos | 9.35 |
| 005 | 152 | 015 | Predios colindantes con Zona Federal | 10.80 |
| 005 | 152 | 016 | Calle Ntra. Sra. de los Remedios | 10.80 |
| 005 | 152 | 017 | Andador 7 | 10.80 |
| 005 | 152 | 018 | Predios colindantes con Zona Federal | 9.49 |
| COLONIA:153 COLONIA LA ROPA | | | | |
| 005 | 153 | 001 | Lotes con límite a Zona Federal | 11.42 |
| 005 | 153 | 002 | Andador El Eslabón | 6.25 |
| 005 | 153 | 003 | Andador 8 | 6.25 |
| 005 | 153 | 004 | Blvrd. Playa la Ropa hasta la Calle 3 | 7.89 |
| 005 | 153 | 005 | Calle 1 | 6.25 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|---|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 005 | 153 | 006 | Calle 3 del boulevard Playa la Ropa hasta el Estero | 7.89 |
| 005 | 153 | 007 | Calle 3 del estero hasta calle 5 | 5.17 |
| 005 | 153 | 008 | Retorno 1 | 5.17 |
| 005 | 153 | 009 | Andador 5 | 4.34 |
| 005 | 153 | 010 | Blvrd. Playa la Ropa de Calle 3 en adelante | 5.40 |
| 005 | 153 | 011 | Calle 5 | 5.17 |
| 005 | 153 | 012 | Calle 6 | 5.17 |
| 005 | 153 | 013 | Calle 7 | 5.17 |
| 005 | 153 | 014 | Andador 6 | 5.17 |
| 005 | 153 | 015 | Lotes no regularizados | 5.17 |
| 005 | 153 | 016 | Lotes con límites Zona Federal | 9.35 |
| 005 | 153 | 017 | Camino escénico a las Gatas | 5.17 |
| 005 | 153 | 018 | Manzanas 1 y 2 de la SM-XII | 3.72 |
| 005 | 153 | 019 | Calle 2 | 5.17 |
| 005 | 153 | 020 | Calle 4 | 5.17 |
| 005 | 153 | 021 | Calle-8 | 5.17 |
| 005 | 153 | 022 | Calle-9 | 5.17 |
| COLONIA:154 DES. TUR. LA ROPA (PALMAS I Y PALMAS III) | | | | |
| 005 | 154 | 001 | Todas las calles y andadores | 5.17 |
| COLONIA:155 COLONIA LAS GATAS | | | | |
| 005 | 155 | 001 | Colindante zona federal | 7.40 |
| 005 | 155 | 002 | Colindante zona federal Breña sin uso de suelo asignado | 1.02 |
| 005 | 155 | 003 | No colindantes zona federal sin uso de suelo asignado | 0.81 |
| 005 | 155 | 004 | Residencial Turístico Las Gatas | 4.34 |
| 005 | 155 | 005 | Resid. Tur. Las Gatas mayor 200m ² | 3.71 |
| COLONIA:156 CERRO DE VIGIA | | | | |
| 005 | 156 | 001 | Mega proyecto Cond. Vigía | 7.89 |
| 005 | 156 | 002 | Cerro del Vigía sin uso de suelo asignado | 0.81 |
| COLONIA:157 RISCALILLO | | | | |
| 005 | 157 | 001 | El Riscalillo sin uso de suelo asignado | 0.81 |
| 005 | 157 | 002 | El Riscalillo | 4.34 |
| 005 | 157 | 003 | El Riscalillo colindante zona federal | 7.40 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---------------------------------------|---------|-------|---|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:158 PUNTA GARROBO | | | | |
| 005 | 158 | 001 | Punta Garrobo Colindante con Zona Federal | 9.35 |
| 005 | 158 | 002 | Punta Garrobo No Colindante con Zona Federal | 5.17 |
| COLONIA:159 AMPLIACION LA ROPA | | | | |
| 005 | 159 | 001 | Ampliación la Ropa sin uso de suelo asignado | 0.81 |
| 005 | 159 | 002 | Ampliación La ropa LT-1 MZA-2 SM-XIII | 4.34 |
| COLONIA:160 ZONA 4 | | | | |
| 005 | 160 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.81 |
| COLONIA:161 ZONA 5 | | | | |
| 005 | 161 | 001 | Zona 5 Riscalillo | 0.81 |
| 005 | 161 | 002 | Zona 5 Riscalillo Colindante con zona federal | 2.41 |
| COLONIA:162 ZONA 1 LA ROPA | | | | |
| 005 | 162 | 001 | Todas las calles y andadores | 0.74 |

SECTOR CATASTRAL 006

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|------------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:163 SECCION RESIDENCIAL I | | | | |
| 006 | 163 | 001 | P. de las Golond. lotes pares hasta P. de las Alondras | 8.54 |
| 006 | 163 | 002 | P. de las Golond. lotes nones a P. del bosque | 6.42 |
| 006 | 163 | 003 | Retorno de las Alondras | 8.54 |
| 006 | 163 | 004 | Paseo de las Golondrinas en la Manzana 9 | 8.54 |
| 006 | 163 | 005 | P. de las Golond. del P. del Bosque en adelante | 6.42 |
| 006 | 163 | 006 | Paseo de las Palomas lote 326 en adelante | 5.81 |
| 006 | 163 | 007 | Paseo de los Pericos | 4.34 |
| 006 | 163 | 008 | Paseo del Bosque | 6.42 |
| 006 | 163 | 009 | Paseo de las Mariposas | 4.34 |
| 006 | 163 | 010 | Colina de las Calandrias | 4.34 |
| 006 | 163 | 011 | Colinas de Palomas del Lote 324 al 300 | 6.42 |
| 006 | 163 | 012 | Campo de Golf Palma Real | 2.40 |
| COLONIA:164 SEGUNDA SECCION | | | | |
| 006 | 164 | 013 | Paseo del Bosque | 6.42 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|--|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 006 | 164 | 014 | Privada del Bosque | 4.34 |
| 006 | 164 | 015 | Colina de las Mariposas | 4.34 |
| 006 | 164 | 016 | Colina de las Calandrias | 4.34 |
| 006 | 164 | 017 | Colina de los Pericos | 4.34 |
| 006 | 164 | 018 | Calle Zenzontle, Resid. I | 8.54 |
| 006 | 164 | 019 | Calle Cardenales, Resid. I | 8.54 |
| 006 | 164 | 020 | Cerrada de las Alondras, Resid. I | 8.54 |
| 006 | 164 | 021 | Paseo del Gavilán, Resid. I | 4.34 |
| 006 | 164 | 022 | Paseo del Condor, Resid. I | 4.34 |
| 006 | 164 | 023 | Paseo de los Cuervos, Resid. I | 4.34 |
| 006 | 164 | 024 | Paseo de los Cocuyos, Resid. I | 6.42 |
| COLONIA:165 SECCION RESIDENCIAL IV | | | | |
| 006 | 165 | 001 | Campo de Golf Cuarta Sección Todas las calles y andadores | 6.42 |
| COLONIA:166 SECCION 3 RESIDENCIAL I | | | | |
| 006 | 166 | 001 | Cerrada Pelicanos | 7.06 |
| 006 | 166 | 002 | Cerrada Coacoyul | 7.06 |

SECTOR CATASTRAL 007

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|------------------------------------|---------|-------|---|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:167 RESIDENCIAL III | | | | |
| 007 | 167 | 001 | Paseo del Palmar | 8.92 |
| 007 | 167 | 002 | Paseo de los Pelicanos | 8.54 |
| 007 | 167 | 003 | Paseo de las Gaviotas | 12.90 |
| 007 | 167 | 004 | Calle del Rabihorcado | 8.54 |
| 007 | 167 | 005 | Paseo del Agua de Correa | 10.00 |
| 007 | 167 | 006 | Calle La Salitrera | 8.54 |
| 007 | 167 | 007 | Paseo del Rincón de Paseo de las Gaviotas a Paseo del Coacoyul | 12.90 |
| 007 | 167 | 008 | Paseo de Barrio Viejo | 8.54 |
| 007 | 167 | 009 | Paseo del Coacoyul | 8.54 |
| 007 | 167 | 010 | Paseo del Rincón de Paseo del Coacoyul a los Pelicanos | 7.06 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|--|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 007 | 167 | 011 | Privadas y Andadores | 8.54 |
| 007 | 167 | 012 | Paseo de Las Garzas | 8.92 |
| COLONIA:168 SECCION ZONA COMERCIAL I | | | | |
| 007 | 168 | 001 | Paseo de Las Garzas | 14.54 |
| 007 | 168 | 002 | Paseo de Ixtapa | 14.54 |
| 007 | 168 | 003 | Paseo de las Gaviotas | 8.92 |
| 007 | 168 | 004 | Paseo del Palmar | 8.92 |
| 007 | 168 | 005 | En el interior de la sección comercial I | 10.00 |
| COLONIA:169 SECCION RESIDENCIAL II | | | | |
| 007 | 169 | 001 | Paseo de los Pelicanos (I.C.I./Construcciones) | 7.06 |
| COLONIA:170 RESIDENCIAL VILLA PELICANOS | | | | |
| 007 | 170 | 001 | Calle Albatros | 4.34 |
| 007 | 170 | 002 | Calle de Cormoranes | 4.34 |
| 007 | 170 | 003 | Calle de Fragatas | 5.00 |
| 007 | 170 | 004 | Calle de Garcetas | 4.21 |
| 007 | 170 | 005 | Calle de Preteles | 5.00 |
| 007 | 170 | 006 | Calle de Rabihorcados | 4.74 |
| 007 | 170 | 007 | Calle de Gaviotas | 4.34 |
| 007 | 170 | 008 | Calle Flamencos | 5.81 |
| 007 | 170 | 009 | Edificios Pelicanos | 3.72 |
| COLONIA:171 RESIDENCIAL VILLA LAS GARZAS | | | | |
| 007 | 171 | 001 | Retorno de los Pelicanos | 7.06 |
| 007 | 171 | 002 | Retorno de las Garzas a Retorno Pelicanos | 5.81 |
| 007 | 171 | 003 | Retorno de las Garzas en adelante | 5.17 |
| 007 | 171 | 004 | Paseo de los Pelicanos | 4.74 |

SECTOR CATASTRAL 008

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|---------------------------|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:172 PROLONGACION SECCION HOTELERA | | | | |
| 008 | 172 | 001 | Paseo de Ixtapa | 18.72 |
| 008 | 172 | 002 | Paseo de la Roca | 14.54 |
| 008 | 172 | 003 | Paseo de la Playa Hermosa | 14.54 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|-----|--|-------|
| 008 | 172 | 004 | Lotes con límites Zona Federal | 18.72 |
| 008 | 172 | 005 | Seccion Contramar Lotes Colindantes con Zona Federal | 18.72 |
| 008 | 172 | 006 | Seccion Contramar Lotes No Colindantes con Zona Federal | 14.54 |
| 008 | 172 | 007 | Calle de las Fragatas | 12.90 |
| 008 | 172 | 008 | Calle Arrecife | 14.54 |
| 008 | 172 | 009 | Prolongación Arrecife | 14.54 |
| COLONIA:173 SECCION HOTELERA I | | | | |
| 008 | 173 | 001 | Paseo de Ixtapa | 18.72 |
| 008 | 173 | 002 | Lotes Colindantes a la Zona Federal | 18.72 |

SECTOR CATASTRAL 009

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:174 DESARROLLO MARINA IXTAPA | | | | |
| 009 | 174 | 001 | Lotes con límites Zona Federal | 18.72 |
| 009 | 174 | 002 | Boulevard Paseo de Ixtapa | 12.90 |
| 009 | 174 | 003 | Paseo de las Garzas | 12.90 |
| 009 | 174 | 004 | Boulevard Paseo Punta Ixtapa | 10.00 |
| 009 | 174 | 005 | Lotes La Colina | 10.00 |
| 009 | 174 | 006 | Lotes con Límites a la Dársena | 12.90 |
| 009 | 174 | 007 | Campo de Golf | 2.40 |
| 009 | 174 | 008 | Terreno de afectación | 1.31 |
| 009 | 174 | 009 | Lotes zona-G en breña | 5.45 |
| 009 | 174 | 010 | Condominio Magno Porto Ixtapa Predios colindantes con Zona Federal | 16.57 |
| 009 | 174 | 011 | Condominio Magno Porto Ixtapa Predios No colindantes con Zona Federal | 11.42 |

SECTOR CATASTRAL 010

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--|---------|-------|------------------------------------|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:175 DESARROLLO PUNTA IXTAPA | | | | |
| 010 | 175 | 001 | Lotes colindantes con Zona Federal | 18.72 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-----------|---|------------------|
| No. de Código | | Ubicación | | |
| 010 | 175 | 002 | Boulevard Paseo Punta Ixtapa | 12.90 |
| 010 | 175 | 003 | Lotes ubicados en las Zonas E y D en Breña | 4.16 |
| 010 | 175 | 004 | Paseo de la Punta | 12.90 |
| 010 | 175 | 005 | Paseo de la Cima | 12.90 |
| 010 | 175 | 006 | Paseo de las Manzanillas | 12.90 |
| 010 | 175 | 007 | Paseo del Mirador | 12.90 |
| 010 | 175 | 008 | Paseo del Cantil | 12.90 |
| 010 | 175 | 009 | Paseo del Morro | 12.90 |
| 010 | 175 | 010 | Lotes ubicados en las Zonas E y D edificados | 11.42 |
| COLONIA:176 SECCION HOTELERA II | | | | |
| 010 | 176 | 001 | Lotes ubicado al lado Sur del Boulevard Ixtapa | 18.72 |
| 010 | 176 | 002 | Lotes con límites Zona Federal | 18.72 |
| 010 | 176 | 003 | Lotes ubicado al lado Norte del Boulevard Ixtapa en Breña | 4.16 |
| COLONIA:177 DESARROLLO REAL IXTAPA | | | | |
| 010 | 177 | 001 | Lotes con Límites de Zona Federal | 14.54 |
| COLONIA:178 SECCION HOTELERA II-I | | | | |
| 010 | 178 | 001 | Lotes con límites Zona Federal | 18.72 |
| 010 | 178 | 002 | Boulevard Ixtapa | 18.72 |
| COLONIA:179 RINCONADA IXTAPA | | | | |
| 010 | 179 | 001 | Rinconada Ixtapa (todo el condominio) | 2.09 |
| COLONIA:180 LOMAS DE LAS GARZAS | | | | |
| 010 | 180 | 001 | Paseo de las Garzas | 8.87 |
| 010 | 180 | 002 | Paseo Punta Ixtapa | 8.87 |
| 010 | 180 | 003 | Boulevard de la Laguna | 5.16 |
| 010 | 180 | 004 | Paseo Martinete | 4.57 |
| 010 | 180 | 005 | Paseo Mirasoles | 4.57 |
| COLONIA:181 RESIDENCIAL DON JUAN (SECCION HOTELERA II) | | | | |
| 010 | 181 | 001 | Paseo Punta Ixtapa | 11.42 |
| 010 | 181 | 002 | Paseo de la Parota | 11.42 |
| 010 | 181 | 003 | Paseo Zoyamiche | 11.42 |
| COLONIA:182 LOMAS DE PLAYA LINDA | | | | |
| 010 | 182 | 001 | Lomas de Playa Linda Todas las calles y andadores | 16.57 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|---|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:183 ZONA TURISTICA PLAYA LARGA | | | | |
| 010 | 183 | 001 | Lotes colindantes con zona federal | 12.90 |
| 010 | 183 | 002 | Lotes no colindantes con zona federal | 9.98 |
| COLONIA:184 DESARROLLO ARCANO | | | | |
| 010 | 184 | 001 | Desarrollo Arcano (todo el condominio) | 16.57 |

SECTOR CATASTRAL 011

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--------------------------------------|---------|-------|---|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:185 ZONA DE LA PUERTA | | | | |
| 011 | 185 | 001 | Villas del Valle | 3.72 |
| 011 | 185 | 002 | Unidad Habitacional la Puerta | 3.72 |
| 011 | 185 | 003 | Conj. Miramar Cond. Douglas, Boris y Cristine | 3.72 |
| 011 | 185 | 004 | Joyas del Mar | 3.34 |
| 011 | 185 | 005 | La Puerta III | 3.72 |
| 011 | 185 | 006 | Lotes en breña mayores de 200m ² | 1.53 |
| 011 | 185 | 007 | SM-IV, Central de Abastos | 3.04 |
| 011 | 185 | 008 | SM-V, Gasolinera Ixtapa-Barrio Viejo | 1.97 |
| 011 | 185 | 009 | Joyas de Ixtapa | 3.72 |
| 011 | 185 | 010 | Playas Residencial | 3.72 |
| 011 | 185 | 011 | Morrocoy | 3.72 |
| 011 | 185 | 012 | Condominio Cocos | 3.72 |
| 011 | 185 | 013 | SM-V, Lotes con Límite con Carretera Federal | 2.41 |
| 011 | 185 | 014 | El Barroso | 1.53 |
| 011 | 185 | 015 | Fracc. Chilam Balam, Kukulcan y Tamoanchan | 1.97 |
| 011 | 185 | 016 | Cond. Flamingos | 3.72 |

SECTOR CATASTRAL 012

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---|---------|-------|-------------------|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:186 LA PUERTA LADO NORTE | | | | |
| 012 | 186 | 001 | Fracc. Palma Sola | 3.72 |



PODER LEGISLATIVO

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---------------|---------|-------|--|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| 012 | 186 | 002 | Lotes en breña mayores de 200m ² | 1.53 |
| 012 | 186 | 003 | Zona 3 La Puerta | 1.02 |
| 012 | 186 | 004 | Zona 3 La Puerta lotes colindantes con Carretera Federal | 2.41 |
| 012 | 186 | 005 | Zona 4 La Puerta | 0.88 |
| 012 | 186 | 006 | Zona 4 La Puerta lotes colindantes con Carretera Federal | 2.13 |
| 012 | 186 | 007 | Fraccionamiento Arrecife | 3.34 |
| 012 | 186 | 008 | Fraccionamiento Bugambilias | 3.34 |
| 012 | 186 | 009 | Fraccionamiento las Perlas | 3.34 |

SECTOR CATASTRAL 013

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--------------------------------|---------|-------|-------------------------|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:187 MIGUELITO | | | | |
| 013 | 187 | 001 | Fraccionamiento Ayocuan | 0.81 |
| COLONIA:188 EL COACOYUL | | | | |
| 013 | 188 | 001 | Calles de 1er. Orden | 1.42 |
| 013 | 188 | 002 | Calles de 2do. Orden | 1.02 |
| 013 | 188 | 003 | Calles de 3er. Orden | 0.81 |

SECTOR CATASTRAL 014

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|--------------------------------------|---------|-------|--|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:189 COL. PLAYA BLANCA | | | | |
| 014 | 189 | 001 | Lotes con límite de Zona Federal | 3.20 |
| 014 | 189 | 002 | Lotes no colindantes con la Zona Federal | 0.81 |
| 014 | 189 | 003 | Rústico por Hectárea no colindante con la Zona Federal | 830.27 |
| COLONIA:190 LOS FARALLONES | | | | |
| 014 | 190 | 001 | Lotes con límite de Zona Federal | 3.20 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | |
|---|-----|-----|--|------|
| 014 | 190 | 002 | Lotes no colindantes con la Zona Federal | 0.81 |
| COLONIA:191 FRACCIONAMIENTO FRAGATAS | | | | |
| 014 | 191 | 001 | Carretera Federal | 3.30 |
| 014 | 191 | 002 | Resto del Fraccionamiento | 2.13 |
| COLONIA:192 AEROPUERTO | | | | |
| 014 | 192 | 001 | Carretera Federal | 3.30 |
| 014 | 192 | 002 | Resto del Fraccionamiento | 2.13 |

SECTOR CATASTRAL 015

| SECTOR | COLONIA | CALLE | DESCRIPCION | VALOR UMA POR M2 |
|---------------------------------|---------|-------|---|------------------|
| No. de Código | | | Ubicación | |
| COLONIA:193 PANTLA | | | | |
| 015 | 193 | 001 | Lotes con límite de Zona Federal | 2.41 |
| 015 | 193 | 002 | Lotes no colindantes con la Zona Federal | 0.81 |
| 015 | 193 | 003 | Calles de Primer Orden | 1.42 |
| 015 | 193 | 004 | Calles de Segundo Orden | 1.02 |
| 015 | 193 | 005 | Calles de Tercer Orden | 0.81 |
| COLONIA:194 BARRIO NUEVO | | | | |
| 015 | 194 | 001 | Fracc. Nuevo Horizonte | 0.81 |
| 015 | 194 | 002 | Calles de Primer Orden | 1.02 |
| 015 | 194 | 003 | Calles de Segundo Orden | 0.81 |
| COLONIA:195 BARRIO VIEJO | | | | |
| 015 | 195 | 001 | Fraccionamiento Cihuateolt | 0.81 |
| 015 | 195 | 002 | Calles de Primer Orden | 1.02 |
| 015 | 195 | 003 | Calles de Segundo Orden | 0.81 |
| COLONIA:196 BUENA VISTA | | | | |
| 015 | 196 | 001 | Lotes con límite de Zona Federal sin uso de suelo asignado | 2.41 |
| 015 | 196 | 002 | Lotes no colindantes con la Zona Federal | 0.81 |
| 015 | 196 | 003 | Lotes con límite de Zona Federal Marítimo Terrestre con uso de suelo asignado | 7.40 |



PODER LEGISLATIVO

III.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022

| USO | CODIGO | CLASE | CATEGORIA | VALOR POR M2 EN UMA's |
|--------------|--------|----------------|-----------|-----------------------|
| HABITACIONAL | HAB | PRECARIA | | 4.47 |
| | | | | |
| | HBB | ECONÓMICA | Baja | 8.99 |
| | HBM | | Media | 12.45 |
| | HBA | | Alta | 16.11 |
| | | | | |
| | HCB | INTERES SOCIAL | Baja | 13.16 |
| | HCM | | Media | 20.74 |
| | HCA | | Alta | 28.38 |
| | | | | |
| | HDB | REGULAR | Baja | 27.65 |
| | HDM | | Media | 30.15 |
| | HDA | | Alta | 32.25 |
| | | | | |
| | HEB | BUENA | Baja | 33.92 |
| | HEM | | Media | 37.73 |
| | HEA | | Alta | 52.83 |
| | | | | |
| | HFB | MUY BUENA | Baja | 56.48 |
| | HFM | | Media | 59.46 |
| | HFA | | Alta | 66.12 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------|-----------|-------|-------|
| COMERCIAL | CBB | REGULAR | Baja | 27.65 | |
| | CBM | | Media | 30.15 | |
| | CBA | | Alta | 32.25 | |
| | CCB | BUENA | Baja | 33.92 | |
| | CCM | | Media | 43.87 | |
| | CCA | | Alta | 47.63 | |
| | CDB | MUY BUENA | Baja | 37.73 | |
| | CDM | | Media | 56.48 | |
| | CDA | | Alta | 66.12 | |
| | INDUSTRIAL | IAB | ECONOMICA | Baja | 13.21 |
| | | IAM | | Media | 15.07 |
| | | IAA | | Alta | 17.58 |
| IBB | | LIGERA | Baja | 13.81 | |
| IBM | | | Media | 16.34 | |
| IBA | | | Alta | 18.28 | |
| ICB | | MEDIA | Baja | 16.34 | |
| ICM | | | Media | 18.84 | |
| ICA | | | Alta | 22.54 | |
| IDB | | PESADA | Baja | 22.63 | |
| IDM | | | Media | 25.14 | |
| IDA | | | Alta | 27.72 | |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | |
|-----------------|-----|----------------------------------|-------|-------|
| ESPECIAL | EAB | ALBERCA | Baja | 16.11 |
| | EAM | | Media | 28.38 |
| | EAA | | Alta | 32.38 |
| | EOA | ESPEJO DE AGUA | | 4.47 |
| | EUA | AREAS VERDES/JARDINES | | 0.34 |
| | EBB | CANCHA/USO MULTIPLE | Baja | 1.45 |
| | EBA | CANCHA DE TENIS | Media | 2.01 |
| | EBM | PADDLE TENNIS | Alta | 2.01 |
| | ECB | COBERTIZO | Baja | 12.45 |
| | ECM | | Media | 16.11 |
| | ECA | | Alta | 21.46 |
| | EVA | TERRAZA DESCUBIERTA | | 8.57 |
| | EDB | CINE O AUDITORIO | Baja | 25.21 |
| | EDM | | Media | 35.94 |
| | EDA | | Alta | 59.34 |
| | OCB | ESCALERAS/PASILLOS Y ASOLEADEROS | BAJA | 8.57 |
| | OCM | | MEDIA | 12.85 |
| | OCA | | ALTA | 19.28 |
| | ENB | PAVIMENTACIÓN | Baja | 1.34 |
| | ENM | | Media | 2.6 |
| | ENA | | Alta | 4.7 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | |
|------------------|-----|----------------------|-------------|-------|
| SERVICIOS | ESB | NAVES/BODEGAS | Baja | 15.56 |
| | ESM | | Media | 26.4 |
| | ESA | | Alta | 35.94 |
| | EEB | ESCUELA | Baja | 31.4 |
| | EEM | | Media | 35.02 |
| | EEA | | Alta | 37.25 |
| | ERB | OFICINA/CONSULTORIO | Baja | 19.76 |
| | ERM | | Media | 35.94 |
| | ERA | | Alta | 50.32 |
| | EFB | ESTACIONAMIENTO | Descubierto | 3.81 |
| | EFM | | en Edificio | 15.01 |
| | EFA | | Subterráneo | 25.1 |
| | EQA | CASETA DE VIGILANCIA | Media | 12.51 |
| | EPB | PALAPA | Baja | 8.69 |
| | EPM | | Media | 26.71 |
| | EPA | | Alta | 36.45 |
| | ETB | TEMPLO/IGLESIA | Baja | 12.03 |
| | ETM | | Media | 20.74 |
| | ETA | | Alta | 32.77 |
| | EGB | HOSPITAL | Baja | 33.92 |
| | EGM | | Media | 52.83 |
| | EGA | | Alta | 62.3 |
| | EMB | MERCADO | Baja | 20.74 |
| | EMM | | Media | 28.38 |



PODER LEGISLATIVO

| | | | | |
|-------------------|-----|---------------------------|-------|-------|
| | EMA | | Alta | 45.34 |
| HOTELERÍA | EHB | HOTEL GRAN LUJO | Baja | 41.55 |
| | EHM | | Media | 66.12 |
| | EHA | | Alta | 75.8 |
| | EIB | HOTEL 5 ESTRELLAS | Baja | 37.73 |
| | EIM | | Media | 56.48 |
| | EIA | | Alta | 66.12 |
| | EJB | HOTEL 4 ESTRELLAS | Baja | 33.92 |
| | EJM | | Media | 52.83 |
| | EJA | | Alta | 62.3 |
| | EKB | HOTEL 3 ESTRELLAS | Baja | 32.18 |
| | EKM | | Media | 41.55 |
| | EKA | | Alta | 51.72 |
| | ELB | HOTELES SIN CLASIFICACION | Baja | 26.47 |
| | ELM | | Media | 37.73 |
| | ELA | | Alta | 45.34 |
| AEROPUERTO | APC | LOCAL COMERCIAL | Media | 47.63 |
| | APV | VIALIDAD | Media | 4.7 |
| | APP | PISTA DE ATERRIZAJE | Media | 4.7 |
| | APH | HANGARES | Media | 26.4 |
| | APO | OFICINAS ADMINISTRATIVAS | Media | 50.32 |
| | APS | SALA DE ESPERA | Media | 19.76 |
| | APT | CASETA DE VIGILANCIA | Media | 12.51 |
| | APE | ESTACIONAMIENTO | Media | 3.81 |
| | APA | AREAS DE SERVICIOS | Media | 21.46 |
| | APB | BODEGAS | Media | 15.56 |
| | APL | PASILLOS | Media | 19.28 |



PODER LEGISLATIVO

IV.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO HABITACIONAL

PRECARIA

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructuras; muros de carrizo, palma, lámina negra, cartón, adobe o madera. Techos de vigía y palma, vigías o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento, claros menores a 3 metros.

ECONÓMICA

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o acabados de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigías y duelas de madera, vigías de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad.

Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto.



PODER LEGISLATIVO

Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

BUENA

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad

MUY BUENA

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores con texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

USO COMERCIAL

REGULAR

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.



PODER LEGISLATIVO

BUENA

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

USO INDUSTRIAL

ECONÓMICA

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

LIGERA

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en zonas industriales. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras;



PODER LEGISLATIVO

mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MEDIA

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

PESADO

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

USO ESPECIAL

ALBERCAS

Destinada a fines deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construida por empresas constructoras especializadas.

ESPEJO DE AGUA

Considerada como obra exterior complementaria de una construcción, cuya función es la de reflejar el paisaje que tiene a su alrededor. Sirve de protección al jardín.

AREAS VERDES

Obras exteriores de uso común que son complementarias de una construcción, pueden tener andadores, pasto y plantas de ornato.



PODER LEGISLATIVO

CANCHA DE USOS MULTIPLES

Destinadas a fines deportivos y recreativos; elaboradas con materiales de buena calidad y realizadas por constructoras especializadas.

CANCHA DE TENIS

Destinadas a fines deportivos y recreativos; elaboradas con materiales de buena calidad y realizadas por constructoras especializadas.

PADDLE TENIS

Destinadas a fines deportivos y recreativos; elaboradas con materiales de buena calidad y realizadas por constructoras especializadas.

COBERTIZOS

Destinada a cubrir una superficie determinada; perímetro descubierto. Tiene alturas normalmente menores a 4 metros.

TERRAZA DESCUBIERTA

Área de uso complementario que se encuentra al exterior de las construcciones.

CINES Y AUDITORIO

Destinada al esparcimiento, con escenario y niveles de auditorio. Techos con estructura de acero cubiertas con lámina metálica o concreto, grandes claros, alturas de 12 metros o más.

ESCALERAS/PASILLOS Y ASOLEADEROS

Área de uso complementario que se encuentra al interior de las construcciones. Sirve para la comunicación de varios espacios. Área de uso común complementario a las albercas, sirve como circulación y descanso para los usuarios.

PAVIMENTACIÓN

Son construcciones que como materiales ocupan asfalto, concreto hidráulico simple o bien concreto reforzado o estampado a color.

USO DE SERVICOS

NAVE O BODEGA

Espacio destinado para el almacenamiento de distintos bienes, puede tener módulos de uso comercial y servicios básicos.

ESCUELAS

Destinadas a la enseñanza, hechas con materiales de construcción de mediana o buena calidad; acabados de calidad; construido por empresas constructoras especializadas; financiamiento gubernamental, a veces privado.



PODER LEGISLATIVO

OFICINAS Y CONSULTORIOS

Espacio usado para labores particulares de algún negocio y/o para la atención al público.

ESTACIONAMIENTO

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; se pueden tener estacionamientos descubiertos, en edificios o subterráneos, el material es de buena calidad; estructuras de concreto o de metal; se suelen construir varios niveles; realizadas por empresas constructoras; a veces construidas a través de autofinanciamiento.

CASETA DE VIGILANCIA

Espacio usado para control de acceso a los predios y seguridad del mismo.

PALAPA

Destinadas a cubrir una superficie determinada y construida especialmente con materiales de buena calidad.

TEMPLO O IGLESIA

Destinada a actividades de tipo religiosos; los materiales de construcción suelen ser de mediana calidad y son realizadas por empresas constructoras.

HOSPITALES

Destinada a la atención médica; contruidos con materiales de mediana calidad; realizados por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento gubernamental.

MERCADOS

Destinado a actividades de venta masiva en elementos perecederos; los materiales utilizados suelen ser de regular calidad; las estructuras son de concreto y/o metálicas, con cubiertas tales como lámina galvanizada; realizados por empresas constructoras especializadas.

USO DE HOTELES

HOTELES

Destinado al alojamiento del personal transeúnte o vacacional; hecha con materiales de buena calidad; construcción ejecutada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas al hospedaje y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento.



PODER LEGISLATIVO

USO DE AEROPUERTOS

AEROPUERTO

Inmueble destinado al transporte de habitantes locales y turistas; hecho con materiales de buena calidad; construcción ejecutada por empresas constructoras. Cuenta con todas las instalaciones y servicios necesarios para el tráfico de aviones.

TABLA DE CLASIFICACION USO Y VIDA UTIL DE LAS CONSTRUCCIONES PARA LA APLICACIÓN DE LOS FACTORES DE DEMERITO POR EDAD.

| POR USO Y POR CLASIFICACION | | | | | |
|---|--------------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| USO | CLASIFICACION | | | | |
| | BAJA | ECONOMICA | MEDIA | BUENA | MUY BUENA |
| | VIDA UTIL EN AÑOS | | | | |
| Habitacional, Habitacional con Comercio | 30 | 50 | 50 | 60 | 70 |
| Hoteles, Deportivos y Gimnasios | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Terminales y Comunicaciones | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
| Oficinas y Comercios | 20 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Abasto | 10 | 20 | 30 | 40 | |
| Industria | 20 | 30 | 50 | 60 | |
| Hospitales | | 30 | 35 | 40 | 45 |



PODER LEGISLATIVO

TABLA DE VIDA ÚTIL DE LAS CONSTRUCCIONES

FÓRMULA APLICABLE AL DEMÉRITO POR EDAD:

En donde:
$$\text{Fed} = \frac{((\text{VU} - \text{E}) * 0.90) + (\text{VU} * 0.10)}{\text{VU}}$$

Fed= Factor por Edad.

VU= Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

E= Edad Estimada de la Construcción.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente decreto entrará en vigor a partir del 1º de enero del año 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Remítanse el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

ARTÍCULO TERCERO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

ARTÍCULO CUARTO.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.



PODER LEGISLATIVO

ARTICULO QUINTO.- Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 9 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Zihuatanejo de Azueta**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2022, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.



(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 152 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022.)