Intervención del diputado Joaquín Badillo Escamilla, con la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se reforma el artículo 102 en su párrafo segundo de la Ley número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero.

El presidente:

En desahogo del inciso “b” del segundo punto del Orden del Día, se concede el uso de la palabra al diputado Joaquín Badillo Escamilla, hasta por un tiempo de diez minutos.

El diputado Joaquín Badillo Escamilla:

Muy buenas tardes a todos y a todas.

Con el permiso de la Mesa Directiva.

Compañeras, compañeros diputados, a todos quien nos acompañan bienvenido a esta su casa la Casa del Pueblo.

A los diferentes medios de comunicación en todas sus modalidades

En esta ocasión utilizaré esta Máxima Tribuna para exponer los motivos del porqué de esta iniciativa que sin duda alguna, en Guerrero consideramos el equipo técnico y por muchas comentarios de ciudadanos y ciudadanas que incluso debo adelantar que mi compañero Jhobanny del Partido Verde y mi compañero Jorge Ortega del partido del PRD, hicieron exhortos relacionados con la iniciativa que a continuación expongo:

Lograr un equilibrio entre el derecho de los propietarios y administradores de las plazas, centros comerciales,

supermercados, tiendas de autoservicio, hospitales, clínicas, centros de salud, orfanatorios y asilos privados como del consumidor no es una tarea sencilla ya que la obligación de los primeros es brindar servicios correlacionados con su función, como la vigilancia de los vehículos, su monitoreo, los cercos perimetrales, el auxilio vial, en caso de alguna vería o las plumas divisorias por mencionarles algunas.

Por otra parte el consumidor o usuario tiene la obligación de pagar los servicios que se le brinden o que se le presten en cada uno de los negocios por lo tanto la propuesta en comento tiene como único fin garantizar un derecho que los usuarios o clientes de los establecimientos comerciales tienen, en ningún momento se busca restringir la actividad comercial de quienes hagan sus actividades económicas de la prestación del servicio de estacionamiento, ya que existe ese servicio de carácter privado que está plenamente legalizado.

Toda vez que es su obligación garantizar dichos servicios de acuerdo al artículo 80 del Reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero, aquí quiero hacer una pausa donde considero que radica precisamente esta iniciativa de reforma al artículo 102 en su párrafo segundo de la Ley Número 790 de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero ¿y en qué consiste en sí? pues bueno hemos solicitado hemos escuchado que requerimos o debemos de exigir las 2 horas de estacionamiento gratuito, sin embargo con esta ley se deja muy claro que todo aquel que obtiene incluso una licencia de construcción debe de considerar sus cajones de estacionamiento para poder construirlos, siendo así resulta incongruente el que estos establecimientos a pesar de que la ley les indica que así deben construir, en ningún momento les dicen debes de cobrar por tus estacionamientos, o por tus espacios.

Por ello todos los giros que mencioné con anterioridad enfocadas en esta ley que les comento se agregará precisamente que tendrán estrictamente prohibido no una hora, no dos, no tres, sino por el beneficio de los ciudadanos y las ciudadanas guerrerenses particularmente de las zonas o de los municipios con mayor población o mayor actividad económica de donde soy originario, como es el caso de mi querido Puerto de Acapulco Guerrero.

Sumémosle que los clientes ya están consumiendo y pagando los bienes y servicios que brindan eso sería más que suficiente para brindar la gratuidad de su estación aumento aunado a ello la obligación impuesta está relacionada con el fin comercial de los establecimientos mercantiles, ya que impone la prestación de un pago de servicio adicional a los clientes que acuden a estos a adquirir los productos propios de su actividad, beneficiando en mayor medida al comerciante y no al cliente o al usuario.

Nuestra propuesta es que los ciudadanos tengan garantizado el acceso gratuito a un estacionamiento por parte de los comercios donde van a consumir bienes o servicios, ya que con ello se logrará una mayor concurrencia de personas que beneficiarán directamente a los propios comercios asegurando una mejor protección de los intereses de los ciudadanos y ciudadanas en nuestro querido Estado de Guerrero.

Compañeras y compañeros diputados pongo a su consideración de todos ustedes que podamos sumarnos todos y todas a estos esfuerzos.

Por su atención muchas, muchas gracias.

Versión Íntegra

**CC. DIPUTADAS Y DIPUTADOS
DE LA MESA DIRECTIVA DEL
H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTES.**

El suscrito **Diputado Dr. Joaquín “Jacko” Badillo Escamilla**, Integrante del Grupo Parlamentario del Movimiento de Regeneración Nacional (**MORENA**), de la Sexagésima Cuarta Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en uso de las facultades que me confiere el artículo 65, fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y demás relativos y aplicables, pongo a la consideración de esta Soberanía Popular, la presente Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se reforma el artículo 102 en su párrafo segundo de la Ley número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero, al tenor de la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Lograr un equilibrio entre el derecho de los propietarios y administradores de las plazas, centros comerciales, supermercados, tiendas de autoservicio, hospitales, clínicas,

centros de salud, orfanatorios y asilos privados; como del consumidor, no es tarea sencilla, ya que la obligación de los primeros es brindar servicios correlacionados con su función: como la vigilancia de los vehículos, su monitoreo, los cercos perimetrales, el auxilio vial en caso de avería o las plumas divisorias entre otras; por otra parte el consumidor o usuario tiene la obligación de pagar los servicios que se presten en cada uno los negocios.

La propuesta en comento, tiene como único fin garantizar un derecho que los usuarios o clientes de los establecimientos comerciales tienen, en ningún momento se busca restringir la actividad comercial de quienes hagan su actividad económica de la prestación del servicio de estacionamiento, ya que existe ese servicio de carácter privado que está plenamente legalizado.

Es importante señalar, que se busca no aplicar la prohibición de cobro por el servicio de estacionamiento

gratuito, erroneamente mediante la figura del libre comercio, aduciendo que se violaría el derecho de libertad de comercio previsto en el artículo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual para una mejor ilustración nos permitimos transcribir el artículo:

"Artículo 5o. A ninguna persona podrá impedirse que se dedique a la profesión, industria, comercio o trabajo que le acomode, siendo lícitos. El ejercicio de esta libertad sólo podrá vedarse por determinación judicial, cuando se ataquen los derechos de terceros, o por resolución gubernativa, dictada en los términos que marque la ley, cuando se ofendan los derechos de la sociedad. Nadie puede ser privado del producto de su trabajo, sino por resolución judicial."

De lo anterior, se desprende que la Hermenéutica está mal planteada, ya que dicho precepto constitucional tiene que ver con el derecho laboral, no con el mercantil; basandose en

que nadie podrá ser obligado a prestar

trabajos sin la justa retribución y sin su pleno consentimiento, salvo el trabajo impuesto como pena por la autoridad judicial, el cual se ajustará a lo dispuesto en las fracciones I y II del artículo 123 de nuestra Carta Magna.

En el mismo sentido, el planteamiento legal que hacen valer los propietarios y administradores de las plazas, centros comerciales, supermercados, tiendas de autoservicio, hospitales clínicas, centros de salud, orfanatorios y asilos privados, sobre el cobro de un servicio extra es totalmente indebido; toda vez que es su obligación garantizar dicho servicio de acuerdo al artículo 80 del Reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero; sumémosle que los clientes ya están consumiendo y pagando los bienes y servicios que brindan, eso sería **más que suficiente para brindar la gratuidad de su estacionamiento.**

Aunado a ello, la obligación impuesta está relacionada con el fin comercial de los establecimientos mercantiles, ya que impone la prestación de un pago de servicio adicional a los clientes que acuden a éstos a adquirir los productos propios de su actividad, beneficiando en mayor medida al comerciante y no al cliente.

Es importante señalar que, la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en su artículo 1º, fracción III, establece como principal objetivo la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos y esto tiene que ver con la obligación de las plazas, centros comerciales, supermercados, tiendas de autoservicio, hospitales, clínicas, centros de salud, orfanatorios y asilos privados de otorgar dicho servicio, ya que con ello auxilia a mitigar impactos urbanos como el tráfico y de aparcamiento que tienen por obligación en la ley desde la propia

Constitución y con este cobro no se mitiga, se afecta. Con esta medida, se busca por el contrario que los

clientes tengan garantizado el acceso gratuito a un estacionamiento por parte de los comercios donde van a consumir; con ello se logrará una mayor concurrencia de personas que beneficiará directamente a los propios comercios.

Por último, el objeto de la presente iniciativa es reformar la Ley de Asentamientos Humanos, Transporte y de la Seguridad Vial, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero para garantizar el acceso a estacionamiento en las empresas identificadas como centros comerciales, plazas, supermercados y tiendas de autoservicio, hospitales privados o cualquier otra institución o persona física o moral, para que sus clientes que hagan uso de las instalaciones, sea de manera gratuita, asegurando una mejor protección de los intereses de los ciudadanos guerrerenses.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 5, fracción XI, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y los

artículos 23 fracción I, 229, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, me permito someter a la consideración del Pleno, la siguiente iniciativa con Proyecto de:

DECRETO NÚMERO ____ POR EL QUE SE REFORMA EL ARTÍCULO 102 EN SU PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY NÚMERO 790 DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUERRERO.

Artículo 102. Los titulares de permisos, licencias de construcción o usos de suelo de establecimientos mercantiles deberán de contar con un número de cajones de estacionamiento adecuados para su funcionamiento.

Para el caso de los estacionamientos ubicados en las empresas identificadas como centros comerciales, plazas, supermercados y tiendas de autoservicio, hospitales privados o

cualquier otra institución o persona física o moral, son considerados como estacionamientos privados de estos y su servicio debe ser gratuito en los términos de la presente ley, quedando prohibido por cualquier modalidad el cobro de tarifas o cuotas por el acceso y resguardo de vehículos dentro de estos, de no ser así serán procedentes las sanciones respectivas por contravenir el contenido de la Ley.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero.

SEGUNDO. Para dar cumplimiento al presente Decreto, los Ayuntamientos deberán realizar las modificaciones a los Reglamentos, normas técnicas, programas y demás ordenamientos jurídicos aplicables, dentro de los 90 días posteriores a la entrada en vigor

del presente Decreto, a efecto de especificar el número, porcentajes o rangos de espacios de estacionamiento

Diputado doctor Joaquín “Jacko”
Badillo Escamilla, integrante del
Grupo Parlamentario de Morena

que deberán considerarse gratuitos, así como las directrices en materia de espacios de paga para el uso gratuito de los mismos y los criterios preferenciales para usuarios que acrediten haber adquirido bienes o servicios en el establecimiento.

TERCERO: Publíquese el presente Decreto para el conocimiento general, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, en el Portal Web del Congreso del Estado y difúndase a través de los medios de comunicación.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a los diez días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.

Atentamente.